



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 499 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÆMER INVEST AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Alfon Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 300 000 | |
| Sum inntekter | | 300 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 300 000 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 109 271 | 104 252 |
| Sum kostnader | | 409 271 | 104 252 |
| Driftsresultat | | -109 271 | -104 252 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 289 079 | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 13 000 000 | 1 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 33 952 | |
| Annen finansinntekt | | 1 000 000 | |
| Sum finansinntekter | | 14 323 031 | 1 000 000 |
| Annen rentekostnad | | 63 750 | |
| Annen finanskostnad | | 2 350 000 | |
| Sum finanskostnader | | 2 413 750 | |
| Netto finans | | 11 909 281 | 1 000 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 800 010 | 895 748 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 527 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 798 483 | 895 748 |
| Årsresultat | 3 | 11 798 483 | 895 748 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 798 483 | 895 748 |
| Totalresultat | | 11 798 483 | 895 748 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 12 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 895 748 |
| Overført fra annen egenkapital | | -201 517 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 798 483 | 895 748 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 5, 6 | 700 000 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4, 5, 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4, 5 | | 12 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4, 5 | 7 655 000 | 5 333 300 |
| Obligasjoner | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 355 000 | 17 333 300 |
| Sum anleggsmidler | | 8 355 000 | 17 333 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 187 500 | |
| Konsernfordringer | 7 | 296 089 | |
| Sum fordringer | | 483 589 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5, 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 965 109 | 143 858 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 965 109 | 143 858 |
| Sum omløpsmidler | | 9 448 698 | 143 858 |
| SUM EIENDELER | | 17 803 698 | 17 477 158 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 4 265 028 | 4 265 028 |
| Overkurs | | 11 898 092 | 11 898 092 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 163 120 | 16 163 120 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 557 577 | 759 094 |
| Sum opptjent egenkapital | | 557 577 | 759 094 |
| Sum egenkapital | 3 | 16 720 697 | 16 922 214 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 626 | 4 944 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 527 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 849 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 000 000 | 550 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 083 002 | 554 944 |
| Sum gjeld | | 1 083 002 | 554 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 803 698 | 17 477 158 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384338

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 499 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÆMER INVEST AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Alfon Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 919 499 265
KREMER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 300 000 | |
| Sum inntekter | | 300 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 300 000 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 109 271 | 104 252 |
| Sum kostnader | | 409 271 | 104 252 |
| Driftsresultat | | -109 271 | -104 252 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 289 079 | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 13 000 000 | 1 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 33 952 | |
| Annen finansinntekt | | 1 000 000 | |
| Sum finansinntekter | | 14 323 031 | 1 000 000 |
| Annen rentekostnad | | 63 750 | |
| Annen finanskostnad | | 2 350 000 | |
| Sum finanskostnader | | 2 413 750 | |
| Netto finans | | 11 909 281 | 1 000 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 800 010 | 895 748 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 527 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 798 483 | 895 748 |
| Årsresultat | 3 | 11 798 483 | 895 748 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 798 483 | 895 748 |
| Totalresultat | | 11 798 483 | 895 748 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 12 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 895 748 |
| Overført fra annen egenkapital | | -201 517 | |



Sum overføringer og
disponeringer

11 798 483

895 748



Organisasjonsnr: 919 499 265
KREMER INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---------|------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 4, 5, 6 | 700 000 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4, 5, 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4, 5 | | 12 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4, 5 | 7 655 000 | 5 333 300 |
| Obligasjoner | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 355 000 | 17 333 300 |
| Sum anleggsmidler | | 8 355 000 | 17 333 300 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|--|
| Kundefordringer | | 187 500 | |
| Konsernfordringer | 7 | 296 089 | |
| Sum fordringer | | 483 589 | |

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5, 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 8 965 109 | 143 858 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 965 109 | 143 858 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 9 448 698 | 143 858 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 17 803 698 | 17 477 158 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 4 265 028 | 4 265 028 |
| Overkurs | | 11 898 092 | 11 898 092 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 163 120 | 16 163 120 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 557 577 | 759 094 |
| Sum opptjent egenkapital | | 557 577 | 759 094 |
| Sum egenkapital | 3 | 16 720 697 | 16 922 214 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 626 | 4 944 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 527 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 849 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 000 000 | 550 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 083 002 | 554 944 |
| Sum gjeld | | 1 083 002 | 554 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 803 698 | 17 477 158 |



Organisasjonsnr: 919 499 265
KREMER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kræmer Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kræmer Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 27. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: Z1HF6-BMUSY-QVEL1-OJG25-4P6CW-HGQSM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-04-27 16:44:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHFF6-BMU5Y-QVEL1-OJG25-4P6CW-HOGSM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Kræmer Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 499 265



Resultatregnskap

Kræmer Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 300 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 300 000 | 0 |
| Varekostnad | | 300 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 109 271 | 104 252 |
| Sum driftskostnader | | 409 271 | 104 252 |
| Driftsresultat | | -109 271 | -104 252 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 289 079 | 0 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 13 000 000 | 1 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 33 952 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 000 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 63 750 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 2 350 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 11 909 281 | 1 000 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 800 010 | 895 748 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 527 | 0 |
| Årsresultat | 3 | 11 798 483 | 895 748 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 12 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 895 748 |
| Overført fra annen egenkapital | | 201 517 | 0 |
| Sum overføringer | | 11 798 483 | 895 748 |



Balanse

Kræmer Invest AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4, 5, 6 | 700 000 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4, 5 | 0 | 12 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4, 5 | 7 655 000 | 5 333 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 355 000 | 17 333 300 |
| Sum anleggsmidler | | 8 355 000 | 17 333 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 187 500 | 0 |
| Konsernfordringer | 7 | 296 089 | 0 |
| Sum fordringer | | 483 589 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 965 109 | 143 858 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 8 965 109 | 143 858 |
| Sum omløpsmidler | | 9 448 698 | 143 858 |
| Sum eiendeler | | 17 803 698 | 17 477 158 |



Balanse

Kræmer Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 4 265 028 | 4 265 028 |
| Overkurs | | 11 898 092 | 11 898 092 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 163 120 | 16 163 120 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 557 577 | 759 094 |
| Sum opptjent egenkapital | | 557 577 | 759 094 |
| Sum egenkapital | 3 | 16 720 697 | 16 922 214 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 626 | 4 944 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 527 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 849 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 000 000 | 550 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 083 002 | 554 944 |
| Sum gjeld | | 1 083 002 | 554 944 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 803 698 | 17 477 158 |

Tromsø , 27.04.2023
Styret i Kræmer Invest AS

Helge Alfon Kræmer
styreleder



Kræmer Invest AS

919 499 265

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kræmer Invest AS

919 499 265

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader

Kræmer Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|--------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 527 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 527 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 11 800 010 | 895 748 |
| Permanente forskjeller | -11 620 000 | -970 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -173 071 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 6 939 | -74 252 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -62 070 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 63 597 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 527 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -173 071 | -173 071 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 173 071 | 173 071 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kræmer Invest AS 919 499 265
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 4 265 028 | 11 898 092 | 759 094 | 16 922 214 |
| Årets resultat | | | 11 798 483 | 11 798 483 |
| Tilleggsutbytte | | | -12 000 000 | -12 000 000 |
| Pr 31.12.2022 | 4 265 028 | 11 898 092 | 557 577 | 16 720 697 |

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

| Selskap | Balanseført verdi |
|--------------------------------|-------------------|
| Vesteraalens invest AS | 6 655 000 |
| Polaris Eiendom AS | 1 000 000 |
| Balanseført verdi 31.12 | 7 655 000 |

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Kræmer Invest AS er datterselskap til Kræmer AS som har forretningskontor i TROMSØ, Norge. Kræmer AS utarbeider konsernregnskap der Kræmer Invest AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Nordvestica AS | | 100,0% | 700 000 | 700 000 | 231 052 |
| Sum | | | 700 000 | 700 000 | 231 052 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 296 089 | 0 |
| Sum | 296 089 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 000 000 | 550 000 |
| Sum | 1 000 000 | 550 000 |