



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 934 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFAG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Senter for eiendomsfag
Klingenberggata 4
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 152	
Annen driftsinntekt			7 500
Sum inntekter		120 152	7 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 611	6 000
Annen driftskostnad	2	48 140	135 436
Sum kostnader		54 752	141 436
Driftsresultat		65 400	-133 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		77 543
Annen renteinntekt			2 892
Annen finansinntekt		10 785	1 058
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 217	35 635
Sum finansinntekter		36 002	117 127
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		63 431	2 527
Annen finanskostnad		15 117	
Sum finanskostnader		78 548	2 527
Netto finans		-42 547	114 600
Ordinært resultat før skattekostnad		22 854	-19 335
Skattekostnad	4	825	
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 029	-19 335
Årsresultat		22 029	-19 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 029	-19 335
Totalresultat		22 029	-19 335



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			660 000
Avsatt til annen egenkapital		22 029	
Overført fra annen egenkapital			-679 335
Sum overføringer og disponeringer		22 029	-19 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	484 425	361 714
Sum varige driftsmidler		484 425	361 714
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 464 740	1 464 740
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 464 740	1 464 740
Sum anleggsmidler		1 949 165	1 826 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		331	68 035
Konsernfordringer	5	288 275	377 777
Sum fordringer		288 606	445 812
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	731 460	582 970
Sum investeringer		731 460	582 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 875	46 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 875	46 021
Sum omløpsmidler		1 032 941	1 074 803
SUM EIENDELER		2 982 106	2 901 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 755 308	2 733 279
Sum opptjent egenkapital		2 755 308	2 733 279
Sum egenkapital	8	2 855 308	2 833 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	825	
Sum avsetninger for forpliktelser		825	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		825	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341	5 098
Betalbar skatt	4		
Utbytte			60 000
Kortsiktig konserngjeld		5 633	
Annen kortsiktig gjeld	5	120 000	2 880
Sum kortsiktig gjeld		125 973	67 978
Sum gjeld		126 798	67 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 982 106	2 901 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466636

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 934 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFAG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Senter for eiendomsfag
Klingenberggata 4
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 988 934 909
EIENDOMSFAG GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 152	
Annen driftsinntekt			7 500
Sum inntekter		120 152	7 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 611	6 000
Annen driftskostnad	2	48 140	135 436
Sum kostnader		54 752	141 436
Driftsresultat		65 400	-133 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		77 543
Annen renteinntekt			2 892
Annen finansinntekt		10 785	1 058
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 217	35 635
Sum finansinntekter		36 002	117 127
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		63 431	2 527
Annen finanskostnad		15 117	
Sum finanskostnader		78 548	2 527
Netto finans		-42 547	114 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	22 854	-19 335
Skattekostnad		825	
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 029	-19 335
Årsresultat		22 029	-19 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 029	-19 335
Totalresultat		22 029	-19 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			660 000



Avsatt til annen egenkapital	22 029	
Overført fra annen egenkapital		-679 335
Sum overføringer og disponeringer	22 029	-19 335



Organisasjonsnr: 988 934 909
EIENDOMSFAG GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	484 425	361 714
Sum varige driftsmidler		484 425	361 714
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 464 740	1 464 740
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 464 740	1 464 740
Sum anleggsmidler		1 949 165	1 826 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		331	68 035
Konsernfordringer	5	288 275	377 777
Sum fordringer		288 606	445 812
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	731 460	582 970
Sum investeringer		731 460	582 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 875	46 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 875	46 021
Sum omløpsmidler		1 032 941	1 074 803
SUM EIENDELER		2 982 106	2 901 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 755 308	2 733 279
Sum opptjent egenkapital		2 755 308	2 733 279
Sum egenkapital	8	2 855 308	2 833 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	825	
Sum avsetninger for forpliktelser		825	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		825	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341	5 098
Betalbar skatt	4		
Utbytte			60 000
Kortsiktig konserngjeld		5 633	
Annen kortsiktig gjeld	5	120 000	2 880
Sum kortsiktig gjeld		125 973	67 978
Sum gjeld		126 798	67 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 982 106	2 901 257



Organisasjonsnr: 988 934 909
EIENDOMSFAG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Ringen Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringen Gruppen AS som viser et overskudd på kr 22 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Penneo Dokumentnøkkel: TSL1Y-YXHA1-ND57A-BUJEF-5C6EK-0021M



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 2. juni 2023
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TSL1Y-YXHA1-ND57A-BUJEF-5C6EK-0021M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Breivold

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1775252

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-06-02 14:25:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSL1Y-YXHA1-ND57A-BUJEF-5C6EK-0021M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Ringen Gruppen AS

Org.nr.: 988 934 909

Penneo Dokumentnøkkel: Y77H5-Y4FXM-E7FG7-BTWUA-U1YXF2-EUXDY



Ringen Gruppen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		120 152	0
Annen driftsinntekt		0	7 500
Sum driftsinntekter		<u>120 152</u>	<u>7 500</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 611	6 000
Annen driftskostnad	2	48 140	135 436
Sum driftskostnader		<u>54 752</u>	<u>141 436</u>
Driftsresultat		<u>65 400</u>	<u>-133 936</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	0	77 543
Annen renteinntekt		0	2 892
Annen finansinntekt		10 785	1 058
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 217	35 635
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		63 431	2 527
Annen finanskostnad		15 117	0
Resultat av finansposter		<u>-42 547</u>	<u>114 600</u>
Resultat før skattekostnad		<u>22 854</u>	<u>-19 335</u>
Skattekostnad	4	825	0
Årsresultat		<u>22 029</u>	<u>-19 335</u>
Årsresultat		22 029	-19 335
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	60 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		22 029	0
Overført fra annen egenkapital		0	679 335
Sum overføringer		<u>22 029</u>	<u>-19 335</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y77H5-Y4FXM-E7FG7-BTWUA-UJYXZ-EUXDY



Ringen Gruppen AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	484 425	361 714
Sum varige driftsmidler		<u>484 425</u>	<u>361 714</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 464 740	1 464 740
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 464 740</u>	<u>1 464 740</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 949 165</u>	<u>1 826 455</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		331	68 035
Konsernfordringer	5	288 275	377 777
Sum fordringer		<u>288 606</u>	<u>445 812</u>
Markedsbaserte aksjer	6	731 460	582 970
Sum investeringer		<u>731 460</u>	<u>582 970</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 875	46 021
Sum omløpsmidler		<u>1 032 941</u>	<u>1 074 803</u>
Sum eiendeler		2 982 106	2 901 257

Penneo Dokumentnøkkel: Y77H5-Y4FXMM-E7FG7-BTWUA-UYYXZ-EUXDY



Ringen Gruppen AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 755 308	2 733 279
Sum opptjent egenkapital		2 755 308	2 733 279
Sum egenkapital	8	2 855 308	2 833 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	825	0
Sum avsetning for forpliktelser		825	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341	5 098
Utbytte		0	60 000
Gjeld til aksjonær		5 633	0
Annen kortsiktig gjeld	5	120 000	2 880
Sum kortsiktig gjeld		125 973	67 978
Sum gjeld		126 798	67 978
Sum egenkapital og gjeld		2 982 106	2 901 257

Oslo, 02.06.2023
Styret i Ringen Gruppen AS

Øystein Ringen-Vatnedalen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y77H5-Y4FXM-E7FG7-BTWUA-UYYF2-EUXDY



Ringen Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi pr. 31.12. Langsiktige investeringer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Ringen Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	347 880	19 834	367 714
+ Tilgang	129 322	0	129 322
- Avgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2022	477 202	19 834	497 036
- Akkumulerte avskrivninger	0	12 611	12 611
= Bokført verdi 31.12.2022	477 202	7 223	484 425

Årets avskrivninger kr 6 611.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2022.

Note 3 Datterselskap

Selskap	Eierandel	EK pr. 31.12.2022	Resultat 2022	Bokført verdi 31.12.2022
Nettverk for eiendomsfag AS	100%	2 397 833	2 706 897	793 125
Senter for eiendomsfag AS	100%	89 889	-838 893	671 615

Styret har vurdert at det ikke foreligger nedskrivningsplikt på aksjene i datterselskapene.



Ringen Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	825	0
Skattekostnad ordinært resultat	825	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 854	-19 335
Permanente forskjeller	42 878	-33 982
Endring i midlertidige forskjeller	-7 272	50
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 459	0
Skattepliktig inntekt	0	-53 268

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-17 059
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	17 059
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 222	-50	-7 272
Sum	7 222	-50	-7 272

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 474	-61 934	-58 459
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	61 984	61 984
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 748	0	-3 748

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	825	0	-825
------------------------------------	-----	---	------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: Y77H5-Y4FXM-E7FG7-BTWUA-UYYF2-EUXDY



Ringen Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Konsernmellomværende pr. 31.12.2022.

Selskapet en fordring på datterselskapet Senter for Eiendomsfag AS på kr 288 275.

Videre har de en kortsiktig gjeld til datterselskapet Nettverk for eiendomsfag AS på kr 120 000

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Landkreditt	200 000	181 859	181 859
Storebrand	49 261	55 510	55 510
Protector Forsikring ASA	85 515	103 156	103 156
DNB Teknologi	200 000	173 486	173 486
Fondsfinans utbytte	120 000	121 339	121 339
Europris ASA	81 774	96 110	96 110
Sum:	736 549	731 460	731 460

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringen Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Ringen-Vatnedalen	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	100 000	2 733 279	2 833 279
Årets resultat		22 029	22 029
Egenkapital 31. desember 2022	100 000	2 755 308	2 855 308

Årsregnskapet er satt opp med forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Ringen-Vatnedalen

Styreleder

På vegne av: Senter for eiendomsfag, Ringen gruppen ...

Serienummer: 9578-5997-4-382161

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-02 14:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7TH5-Y4FXM-E7FG7-BTWUA-UJYF2-EUXDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>