



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 724 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅLAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 973 847	7 699 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 973 847</b>	<b>7 699 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	888 006	888 006
Annen driftskostnad	4	187 824	156 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 075 830</b>	<b>1 044 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 898 017</b>	<b>6 655 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		482 610	175 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482 610</b>	<b>175 825</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 958 053	3 113 349
Annen rentekostnad		703 302	33 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 661 355</b>	<b>3 147 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 178 746</b>	<b>-2 971 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 719 271</b>	<b>3 683 687</b>
Skattekostnad	5, 6	818 239	810 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 901 033</b>	<b>2 873 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 901 032</b>	<b>2 873 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 375 084
Annen egenkapital		2 901 032	1 498 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 901 032</b>	<b>2 873 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	77 521 477	78 409 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 521 477</b>	<b>78 409 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 521 477</b>	<b>78 409 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			6 974 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>6 974 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 974 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 521 477</b>	<b>85 383 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 234 036	4 333 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 234 036</b>	<b>4 333 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>10 734 036</b>	<b>7 833 004</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 336 954	1 949 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 336 954</b>	<b>1 949 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	63 378 221	73 259 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 378 221</b>	<b>73 259 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 715 175</b>	<b>75 209 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 688	100 000
Betalbar skatt		431 010	
Skyldige offentlige avgifter		466 569	463 380
Kortsiktig konserngjeld			1 762 928
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 072 266</b>	<b>2 341 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 787 441</b>	<b>77 550 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 521 477</b>	<b>85 383 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 724 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅLAND NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 911 724 723  
HÅLAND NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 973 847	7 699 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 973 847</b>	<b>7 699 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	888 006	888 006
Annen driftskostnad	4	187 824	156 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 075 830</b>	<b>1 044 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 898 017</b>	<b>6 655 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		482 610	175 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482 610</b>	<b>175 825</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 958 053	3 113 349
Annen rentekostnad		703 302	33 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 661 355</b>	<b>3 147 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 178 746</b>	<b>-2 971 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	818 239	810 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 901 032</b>	<b>2 873 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 901 032</b>	<b>2 873 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 375 084
Annen egenkapital		2 901 032	1 498 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 901 032</b>	<b>2 873 276</b>



Organisasjonsnr: 911 724 723  
HÅLAND NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

77 521 477

78 409 483

Sum varige driftsmidler

77 521 477

78 409 483

Sum anleggsmidler

77 521 477

78 409 483

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6 974 340

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 974 340

Sum omløpsmidler

0

6 974 340

SUM EIENDELER

77 521 477

85 383 823

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000

aksjer à kr 100,00)

7, 8

1 000 000

1 000 000

Overkurs

8

2 500 000

2 500 000

Sum innskutt egenkapital

3 500 000

3 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

7 234 036

4 333 004

Sum opptjent egenkapital

7 234 036

4 333 004

Sum egenkapital

8

10 734 036

7 833 004

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

2 336 954

1 949 725

Sum avsetninger for  
forpliktelseser

2 336 954

1 949 725

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

9

63 378 221

73 259 786



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>63 378 221</b>	<b>73 259 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>65 715 175</b>	<b>75 209 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	159 688	100 000
Betalbar skatt	431 010	
Skyldige offentlige avgifter	466 569	463 380
Kortsiktig konserngjeld		1 762 928
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 072 266</b>	<b>2 341 308</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>66 787 441</b>	<b>77 550 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>77 521 477</b>	<b>85 383 823</b>



Organisasjonsnr: 911 724 723  
HÅLAND NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormorselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
80439189.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
80439189.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-4947419.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
75491770.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
888007.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2022

### HÅLAND NÆRINGSPARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormorselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	80 439 189
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>80 439 189</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(4 947 419)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>75 491 770</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	888 007

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom. Avskrives lineært over 0 - 100 år.

## Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	16 950	32 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 950</b>	<b>32 000</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	8 877 386	10 637 520	(1 760 134)
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(15 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	8 862 386	10 622 520	(1 760 134)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 949 725</b>	<b>2 336 954</b>	<b>(387 229)</b>

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 719 271	3 683 687
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 760 134)	(1 920 759)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 959 137</b>	<b>1 762 928</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	431 010	387 844
Sum	431 010	387 844
+/- Endring i utsatt skatt	387 229	422 567
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>818 239</b>	<b>810 411</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	431 010	387 844
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(387 844)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>431 010</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utleveret hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	2 500 000	4 333 004	7 833 004
Årets resultat			2 901 032	2 901 032
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>7 234 036</b>	<b>10 734 036</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Til generalforsamlingen i Håland Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håland Næringspark AS som viser et overskudd på kr 2 901 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innholdet i revisjonsbeviset er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: T0JHT-E1FV7-F1QCJ-L60B4-HTUVE-710IG



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T0JH1-E1FV7-F1QCJ-L6OB4-HTUVE-710IG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-16 09:17:45 UTC



## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-16 09:17:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T0JHT-E1FV7-F1QCJ-L60B4-HTUVE-710IG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>