



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 814 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørg P. Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 228 704	1 149 072
Sum inntekter		1 228 704	1 149 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 216	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	803 967	580 430
Sum kostnader		846 183	620 365
Driftsresultat		382 521	528 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 323	8 940
Sum finansinntekter		60 408	21 282
Sum finanskostnader		357 686	197 899
Netto finans		-287 955	-167 676
Ordinært resultat før skattekostnad		391 844	537 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 844	537 647
Årsresultat		94 566	361 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 566	361 031
Sum overføringer og disponeringer		94 566	361 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	3 249 194	3 249 194
Sum varige driftsmidler		3 249 194	3 249 194
Sum anleggsmidler		3 249 194	3 249 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 989	4 589
Andre fordringer	9	168 633	153 399
Sum fordringer		173 622	157 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 705 188	1 818 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 705 188	1 818 734
Sum omløpsmidler		1 878 810	1 976 722
SUM EIENDELER		5 128 004	5 225 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 139 650	-3 234 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 139 650	-3 234 217
Sum egenkapital	10,11	-3 137 650	-3 232 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 542 856	7 731 574
Øvrig langsiktig gjeld	13	608 000	608 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 150 856	8 339 574
Sum langsiktig gjeld		8 150 856	8 339 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 420	112 756
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		3 379	5 803
Sum kortsiktig gjeld		114 799	118 559
Sum gjeld		8 265 654	8 458 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 128 004	5 225 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413738

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 814 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørg P. Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 948 814 889
SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 228 704	1 149 072
Sum inntekter		1 228 704	1 149 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 216	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6	803 967	580 430
Sum kostnader		846 183	620 365
Driftsresultat		382 521	528 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 323	8 940
Sum finansinntekter		60 408	21 282
Sum finanskostnader		357 686	197 899
Netto finans		-287 955	-167 676
Ordinært resultat før skattekostnad		391 844	537 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 844	537 647
Årsresultat		94 566	361 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 566	361 031
Sum overføringer og disponeringer		94 566	361 031



Organisasjonsnr: 948 814 889
SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8,12 3 249 194 3 249 194
Sum varige driftsmidler 3 249 194 3 249 194

Sum anleggsmidler 3 249 194 3 249 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 989 4 589
Andre fordringer 9 168 633 153 399
Sum fordringer 173 622 157 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 705 188 1 818 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 705 188 1 818 734

Sum omløpsmidler 1 878 810 1 976 722

SUM EIENDELER 5 128 004 5 225 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 000 2 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -3 139 650 -3 234 217
Sum opptjent egenkapital -3 139 650 -3 234 217

Sum egenkapital 10,11 -3 137 650 -3 232 217

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 12 7 542 856 7 731 574



Øvrig langsiktig gjeld	13	608 000	608 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 150 856	8 339 574
Sum langsiktig gjeld		8 150 856	8 339 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 420	112 756
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		3 379	5 803
Sum kortsiktig gjeld		114 799	118 559
Sum gjeld		8 265 654	8 458 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 128 004	5 225 916



Organisasjonsnr: 948 814 889
SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Skjønhaug 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skjønhaug 1 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 94 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivj
Kay Åge Minge
Geir Bråutaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 12. april 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Skjønhaug 1 Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		550 944	574 800	551 000	643 200
Innkrevde kostnader finans		540 960	447 072	540 900	606 000
Innkrevde andre kostnader		120 000	110 400	120 000	135 000
Andre inntekter	1	16 800	16 800	16 800	16 800
Sum inntekter		1 228 704	1 149 072	1 228 700	1 401 000
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	37 000	35 000	37 000	39 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 216	4 935	5 000	5 500
Revisjonshonorar	4	4 000	3 875	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		61 002	59 808	61 000	62 200
Drift og vedlikehold	5	267 999	93 979	120 000	255 000
TV/bredbånd		124 690	113 762	120 000	135 000
Forsikringer		93 518	84 609	93 000	105 000
Kommunale avgifter		224 033	188 204	213 000	255 000
Kostnader strøm, energi		12 752	12 955	16 800	16 800
Andre driftskostnader	6	15 973	23 238	18 000	17 000
Sum kostnader		846 183	620 365	687 800	895 000
Driftsresultat		382 521	528 707	540 900	506 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		9 323	8 940	0	0
Renteinntekter		60 408	21 282	0	0
Rentekostnader		357 686	197 899	339 800	423 000
Sum finansielle poster		-287 955	-167 676	-339 800	-423 000
Resultat		94 566	361 031	201 100	83 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		94 566	361 031	0	0



Balance for Skjønhaug 1 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	1 152 926	1 152 926
Bygninger	8, 12	2 096 268	2 096 268
Sum anleggsmidler		3 249 194	3 249 194
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		4 989	4 589
Andre fordringer	9	168 633	153 399
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 705 168	1 818 714
Konto for skattetrekk-bundne midler		20	20
Sum omløpsmidler		1 878 810	1 976 722
SUM EIENDELER		5 128 004	5 225 916

Lag nr: 63. Skjønhaug 1 Borettslag Org. nr. 948 814 889



Balanse for Skjønhaug 1 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-3 139 650	-3 234 217
Sum egenkapital	10, 11	-3 137 650	-3 232 217
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	7 542 856	7 731 574
Borettsinnskudd	13	608 000	608 000
Sum langsiktig gjeld		8 150 856	8 339 574
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 900
Leverandørgjeld		111 420	112 756
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpte renter		3 379	903
Sum kortsiktig gjeld		114 799	118 559
Sum gjeld		8 265 654	8 458 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 128 004	5 225 916

Skjønhaug 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Oddbjørg P. Taraldsen
Styreleder

Hilde Holt
Styremedlem

Halvor Cortsen Wøien
Styremedlem

Lag nr: 63. Skjønhaug 1 Borettslag Org. nr. 948 814 889



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	1 858 163	1 735 743
Endring disponible midler		
Årets resultat	94 566	361 031
Avdrag lån	-188 718	-238 611
Årets endring av disponible midler	-94 152	122 420
Disponible midler	1 764 011	1 858 163
Omløpsmidler	1 878 810	1 976 722
Kortsiktig gjeld	-114 799	-118 559
Disponible midler	1 764 011	1 858 163



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	16 800	16 800
Sum	16 800	16 800

Andre inntekter gjelder innkreving av strøm fellesganger i 8 mannsbolig.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	154 446	28 915
6603 Vedlikehold uteområde	93 554	65 064
6609 Egenandel forsikring	20 000	0
Sum	267 999	93 979

Vedlikehold bygninger gjelder utvendig vask av bygninger, maling av grunnmurene, snekkerarbeid/utbedringer tak og dører, arbeid etter vannlekkasje, årskontroll brannslukkere/slukkøvelse.

Vedlikehold uteområde gjelder gressklipping, snøbrøyting og bortkjøring av avfall.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Leie Container	2 750	3 378
6550 Driftsmateriell	961	0
6720 Honorar for økon. og jur. bistand	500	494
6890 Kontorkostnader	5 894	1 774
6940 Porto	0	380
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 494	1 491
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	7 000
7770 Bank og kortgebyr	1 654	1 530
7771 Diverse purregebyr og renter	-99	-47
7790 Andre driftskostnader	944	7 239
Sum	15 973	23 238

Kto. 7790 andre driftskostnader gjelder bevertning i forbindelse med dugnad og årsfest samt div. andre mindre anskaffelser.



Noter

Note 7 - Tomt

Gnr. 661, bnr. 207 og gnr. 662, bnr. 129 i Indre Østfold kommune ble kjøpt for kr. 1 152 926 i 2015. Tomten var tidligere festet.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1973	2 096 268
Bokført verdi 31.12.	2 096 268

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	168 633	153 399
Sum	168 633	153 399

Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-3 232 217	-3 593 247
Årets resultat	94 566	361 031
Egenkapital 31.12.	-3 137 650	-3 232 217

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134307941	12132323850
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	1 220 000
Lånesaldo 01.01:	6 791 876	939 697
Avdrag i perioden:	154 328	34 390
Lånesaldo 31.12:	6 637 548	905 307

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	422 452	844 904
	4	415 886	1 663 544
	6	372 108	2 232 648
	8	350 220	2 801 760

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1973 kr 608 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Skjønhaug 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjønhaug 1 Borettslag

Styreleder	Oddbjørg P. Taraldsen (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Hilde Holt (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Halvor Cortsen Wøien (sign.)	12.03.2024