



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 047 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. GULL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Reistads vei 15A  
1068 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SHEIKH MOHAMMAD AFTAB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 890047262

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 383 720	3 378 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 383 720</b>	<b>3 378 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	56 584	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 900	5 900
Annen driftskostnad		1 346 796	1 109 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 409 280</b>	<b>1 115 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 974 440</b>	<b>2 263 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	56
Annen finansinntekt		85 145	236 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 296</b>	<b>237 008</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		88 228	2 581 443
Annen rentekostnad		1 438 243	889 406
Annen finanskostnad		20 530	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 547 000</b>	<b>3 470 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 461 704</b>	<b>-3 233 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>512 735</b>	<b>-970 699</b>
Skattekostnad på resultat	3	119 311	326 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 424</b>	<b>-1 296 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 424</b>	<b>-1 296 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 424</b>	<b>-1 296 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 424</b>	<b>-1 296 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	393 424	-1 296 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 424</b>	<b>-1 296 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 380 492	32 715 000
Maskiner og anlegg		4 916	10 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>36 385 408</b>	<b>32 725 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>36 385 408</b>	<b>32 725 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		49 470	793 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 470</b>	<b>793 456</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	5 888 082	6 335 504
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 888 082</b>	<b>6 335 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	556 484	419 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 484</b>	<b>419 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 494 036</b>	<b>7 548 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 879 445</b>	<b>40 274 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	1 500 000	1 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 172 430	12 779 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 172 430</b>	<b>12 779 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 672 430</b>	<b>14 279 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		462 477	579 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>462 477</b>	<b>579 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 494 957	23 113 691
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>26 994 957</b>	<b>24 613 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 457 434</b>	<b>25 192 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 777	94 697
Betalbar skatt		235 958	469 002
Skyldig offentlige avgifter		2 457	
Annen kortsiktig gjeld		504 389	238 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>749 581</b>	<b>802 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 207 015</b>	<b>25 995 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 879 445</b>	<b>40 274 371</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 047 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. GULL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Reistads vei 15A  
1068 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SHEIKH MOHAMMAD AFTAB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 047 262  
A. GULL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 383 720	3 378 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 383 720</b>	<b>3 378 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	56 584	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 900	5 900
Annen driftskostnad		1 346 796	1 109 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 409 280</b>	<b>1 115 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 974 440</b>	<b>2 263 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	56
Annen finansinntekt		85 145	236 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 296</b>	<b>237 008</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		88 228	2 581 443
Annen rentekostnad		1 438 243	889 406
Annen finanskostnad		20 530	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 547 000</b>	<b>3 470 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 461 704</b>	<b>-3 233 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	512 735	-970 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 311</b>	<b>326 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 424</b>	<b>-1 296 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 424</b>	<b>-1 296 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 424</b>	<b>-1 296 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	393 424	-1 296 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 424</b>	<b>-1 296 942</b>



Organisasjonsnr: 890 047 262  
A. GULL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

36 380 492

32 715 000

Maskiner og anlegg

4 916

10 816

Sum varige driftsmidler

5

36 385 408

32 725 816

Sum anleggsmidler

6

36 385 408

32 725 816

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

49 470

793 456

Sum fordringer

49 470

793 456

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

7

5 888 082

6 335 504

Sum investeringer

5 888 082

6 335 504

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

556 484

419 595

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

556 484

419 595

Sum omløpsmidler

6 494 036

7 548 555

SUM EIENDELER

42 879 445

40 274 371

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 9

1 500 000

1 500 000

Beholdning av egne aksjer

9

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

13 172 430

12 779 005

Sum opptjent egenkapital

13 172 430

12 779 005



<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 672 430</b>	<b>14 279 005</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	462 477	579 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>462 477</b>	<b>579 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 494 957	23 113 691
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld 10</b>	<b>26 994 957</b>	<b>24 613 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 457 434</b>	<b>25 192 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 777	94 697
Betalbar skatt	235 958	469 002
Skyldig offentlige avgifter	2 457	
Annen kortsiktig gjeld	504 389	238 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>749 581</b>	<b>802 551</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 207 015</b>	<b>25 995 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 879 445</b>	<b>40 274 371</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 890 047 262  
A. GULL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A. Gull Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A. Gull Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Elisabeth Moum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VSETL-XWQVO-2LELC-YDBDL-VQAAQ-KWH73



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moum, Elisabeth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 10:21:58 UTC



Penneo Dokumentnr: YSETL-XWOYO-2LELC-YDBDL-VQAAQ-KWH73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

## A. Gull Eiendom AS

Organisasjonsnummer 890 047 262

frisikt



## Resultatregnskap

### A. Gull Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		3 383 720	3 378 992
Sum driftsinntekter		<u>3 383 720</u>	<u>3 378 992</u>
Lønnskostnad	2	56 584	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 900	5 900
Annen driftskostnad		1 346 796	1 109 950
Sum driftskostnader		<u>1 409 280</u>	<u>1 115 849</u>
Driftsresultat		<u>1 974 440</u>	<u>2 263 143</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	56
Annen finansinntekt		85 145	236 951
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		88 228	2 581 443
Annen rentekostnad		1 438 243	889 406
Annen finanskostnad		20 530	0
Resultat av finansposter		<u>-1 461 704</u>	<u>-3 233 842</u>
Resultat før skattekostnad		512 735	-970 699
Skattekostnad på resultat	3	119 311	326 243
Resultat		<u>393 424</u>	<u>-1 296 942</u>
Årsresultat		<u>393 424</u>	<u>-1 296 942</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	393 424	-1 296 942
Sum overføringer		<u>393 424</u>	<u>-1 296 942</u>



## Balanse

### A. Gull Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 380 492	32 715 000
Maskiner og anlegg		4 916	10 816
Sum varige driftsmidler	<b>5</b>	<b><u>36 385 408</u></b>	<b><u>32 725 816</u></b>
Sum anleggsmidler	<b>6</b>	<b><u>36 385 408</u></b>	<b><u>32 725 816</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		49 470	793 456
Sum fordringer		<u>49 470</u>	<u>793 456</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	<b>7</b>	5 888 082	6 335 504
Sum investeringer		<u>5 888 082</u>	<u>6 335 504</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>8</b>	556 484	419 595
Sum omløpsmidler		<u>6 494 036</u>	<u>7 548 555</u>
Sum eiendeler		<u>42 879 445</u>	<u>40 274 371</u>



## Balanse

### A. Gull Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 500 000</b></u>	<u><b>1 500 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>13 172 430</u>	<u>12 779 005</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>13 172 430</b></u>	<u><b>12 779 005</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>14 672 430</b></u>	<u><b>14 279 005</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		<u>462 477</u>	<u>579 124</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>462 477</b></u>	<u><b>579 124</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 494 957	23 113 691
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld	10	<u><b>26 994 957</b></u>	<u><b>24 613 691</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 777	94 697
Betalbar skatt		235 958	469 002
Skyldig offentlige avgifter		2 457	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>504 389</u>	<u>238 852</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>749 581</b></u>	<u><b>802 551</b></u>
Sum gjeld		<u><b>28 207 015</b></u>	<u><b>25 995 366</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>42 879 445</b></u>	<u><b>40 274 371</b></u>

Oslo,  
Styret i A. Gull Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Sheikh Mohammad Aftab  
styreleder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektesføres når de er opptjent.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Lagsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen, dog uten at neste års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld.

#### Endring i regnskapsprinsipp (2014)

Det ble i 2014 foretatt endring i regnskapsprinsipp, ved at man besluttet å ikke avskrive selskapets eiendomsmasse.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	49 592	0
Arbeidsgiveravgift	6 992	0
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>56 584</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	235 958	469 002
Endring i utsatt skatt	-116 647	-142 759
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>119 311</b>	<b>326 243</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	512 735	-970 699
Permanente forskjeller	29 589	2 453 626
Endring i midlertidige forskjeller	530 213	648 903
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 072 537</b>	<b>2 131 830</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 958	469 002
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>235 958</b>	<b>469 002</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 916	10 816	5 900
Gevinst – og tapskonto	2 097 254	2 621 568	524 314
<b>Sum</b>	<b>2 102 171</b>	<b>2 632 384</b>	<b>530 213</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1	0	1
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 102 170</b>	<b>2 632 384</b>	<b>530 214</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>462 477</b>	<b>579 124</b>	<b>116 647</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	1 500 000	12 779 005	14 279 005
Årets endring		393 424	393 424
Egenkapital 31.12	1 500 000	13 172 430	14 672 430



## Noter

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 380 492	33 458 656
<b>Sum</b>	<b>36 380 492</b>	<b>33 458 656</b>

### Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 699	17 699
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 699</b>	<b>17 699</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 783	12 783
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 916</b>	<b>4 916</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 900	5 900
Økonomisk levetid	3 år	

Selskapets varige driftsmidler (bortsett fra maskiner) består av eiendommer for utleie, og disse avskrives ikke.

### Note 7 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Markedsbaserte aksjer</b>		
<b>Sum</b>	<b>9 577 663</b>	<b>5 888 082</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 841.



## Noter

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A. Gull Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALMAS GUL	750	50,0	50,0
SHEIKH MOHAMMAD AFTAB	750	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 10 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	20 425 986	19 543 073
	0	0
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	-24 500 000	-23 113 691
	-24 500 000	-23 113 691