



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 892 900
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	688 743	532 092
Sum inntekter		688 743	532 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	2 282	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 533	13 533
Annen driftskostnad	6,7	497 003	426 726
Sum kostnader		512 818	443 682
Driftsresultat		175 925	88 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 655	2 253
Sum finansinntekter		4 655	2 253
Annen rentekostnad		104 823	89 752
Sum finanskostnader		104 823	89 752
Netto finans		-100 168	-87 499
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		75 757	911
Totalresultat		75 757	911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 757	911
Sum overføringer og disponeringer		75 757	911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	3 261 497	3 261 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	25 705	39 238
Sum varige driftsmidler		3 287 201	3 300 734
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 287 201	3 300 734
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		107 016	109 170
Sum fordringer		107 016	109 170
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 188	75 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 188	75 470
Sum omløpsmidler		320 204	184 639
SUM EIENDELER		3 607 405	3 485 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		929 025	853 268
Sum opptjent egenkapital		929 025	853 268
Sum egenkapital		930 125	854 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 403 448	1 403 448
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 098 900	1 098 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 502 348	2 502 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 796	77 390
Skyldige offentlige avgifter		564	282
Annen kortsiktig gjeld		4 572	50 985
Sum kortsiktig gjeld		174 932	128 657
Sum gjeld		2 677 280	2 631 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 607 405	3 485 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569582

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 892 900
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 945 892 900
BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	688 743	532 092
Sum inntekter		688 743	532 092
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	2 282	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 533	13 533
Annen driftskostnad	6, 7	497 003	426 726
Sum kostnader		512 818	443 682
Driftsresultat		175 925	88 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 655	2 253
Sum finansinntekter		4 655	2 253
Annen rentekostnad		104 823	89 752
Sum finanskostnader		104 823	89 752
Netto finans		-100 168	-87 499
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		75 757	911
Totalresultat		75 757	911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 757	911
Sum overføringer og disponeringer		75 757	911



Organisasjonsnr: 945 892 900
BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	3 261 497	3 261 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	25 705	39 238
Sum varige driftsmidler		3 287 201	3 300 734
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 287 201	3 300 734
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		107 016	109 170
Sum fordringer		107 016	109 170
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 188	75 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 188	75 470
Sum omløpsmidler		320 204	184 639
SUM EIENDELER		3 607 405	3 485 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		929 025	853 268
Sum opptjent egenkapital		929 025	853 268
Sum egenkapital		930 125	854 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	1 403 448	1 403 448
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 098 900	1 098 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 502 348	2 502 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 796	77 390
Skyldige offentlige avgifter		564	282
Annen kortsiktig gjeld		4 572	50 985
Sum kortsiktig gjeld		174 932	128 657
Sum gjeld		2 677 280	2 631 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 607 405	3 485 374



Organisasjonsnr: 945 892 900
BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hatten Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hatten Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MSXF0-W7N2Q-HT7JI-WV7ZD-TXZBR-6M35A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennéo Dokumentnøkkel: MSXF0-W7N2Q-HT7JI-WW7ZD-TXZBR-6M35A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-26 09:19:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSXF0-W7N2Q-HT7JI-WI7Z0-TXZBR-6M35A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsoppgjør rapport

Borettslaget Hatten Terrasse
2024

Borettslaget Hatten Terrasse Org.nr. 945892900

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Hatten Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	688 743	532 092	689 000	728 000
Sum inntekter		688 743	532 092	689 000	728 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	2 000	3 000	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift	3	282	423	500	500
Avskrivninger	5	13 533	13 533	13 500	13 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		197 012	185 645	195 000	215 000
Andre driftskostnader	6	77 198	81 212	118 000	119 000
Vedlikehold	7	126 053	75 000	15 000	15 000
Forretningsførsel		38 088	36 327	36 000	40 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	9 000	9 000
Kontingent		3 300	3 300	3 500	3 500
Forsikring		46 602	37 117	42 000	52 000
Sum driftskostnader		512 818	443 682	434 500	469 500
Driftsresultat		175 925	88 410	254 500	258 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		4 655	2 240	0	0
Andre renteinntekter		0	13	0	0
Sum finansinntekter		4 655	2 253	0	0
Rentekostnader lån		104 823	89 752	100 000	104 000
Sum finanskostnader		104 823	89 752	100 000	104 000
Resultat av finansposter		-100 168	-87 499	-100 000	-104 000
Resultat		75 757	911	154 500	154 500
Til/fra annen EK		75 757	911	0	0
Sum disponeringer		75 757	911	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Hatten Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Hatten Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	3 178 607	3 178 607
Tomt	8, 9	82 890	82 890
Andre driftsmidler	5	25 705	39 238
Sum varige driftsmidler		3 287 201	3 300 734
Sum anleggsmidler		3 287 201	3 300 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		107 016	88 026
Andre fordringer		0	21 144
Sum fordringer		107 016	109 170
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		213 188	75 470
Sum bankinnsk. og kontanter		213 188	75 470
Sum omløpsmidler		320 204	184 639
SUM EIENDELER		3 607 405	3 485 374

Balanserapport 2024 for Borettslaget Hatten Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Hatten Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital	1 100	1 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	929 025	853 268
Sum opptjent egenkapital	929 025	853 268
SUM EGENKAPITAL	930 125	854 368
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 1 403 448	1 403 448
Borettsinnskudd	9 1 098 900	1 098 900
Sum langsiktig gjeld	2 502 348	2 502 348
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	169 796	77 390
Skyldige off. myndigheter	564	282
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	4 000	2 000
Påløpne renter	572	48 985
Sum kortsiktig gjeld	174 932	128 657
SUM GJELD	2 677 280	2 631 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 607 405	3 485 374

Bergen,
Styret for Borettslaget Hatten Terrasse

Pål Syvertsen
Styrets leder

Erling Lavik Clausen
Nestleder

Olav Steinar Jensen
Styremedlem

Svenn Egil Aarekol
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Hatten Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	628 947	532 092	629 000	648 000
3816 TV/Internett	59 796	0	60 000	80 000
Sum felleskostnader	688 743	532 092	689 000	728 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boiligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	0	2 000	2 000	2 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 000	1 000	0	0
Sum styrehonorar	2 000	3 000	2 000	2 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Radonsug fra Effecta AS	Radonsug fra Effecta AS
Anskaffelseskost pr.01.01	81 646	53 680
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	81 646	53 680
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 164	5 368
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	66 677	42 944
Bokført verdi pr.31.12	14 968	10 735
Anskaffelsesår	2016	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	0	0	29 000	29 000
6346 Radon	0	12 038	11 000	11 000
6375 TV/Internett	62 654	56 538	63 000	64 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	3 000
6391 Diverse serviceavtaler	13 267	12 636	12 000	12 000
7779 Andre gebyr	1 276	0	0	0
Sum driftskostnader	77 198	81 212	118 000	119 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	51 053	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	75 000	75 000	15 000	15 000
Sum vedlikehold	126 053	75 000	15 000	15 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	3 178 606	82 889
Anskaffelseskost pr.31.12	3 178 606	82 889
Bokført verdi pr.31.12	3 178 606	82 889
Anskaffelsesår	1979	1979

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	2 502 348	2 502 348
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 261 497	3 261 497

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 7,45%, løpetid 27 år

Opprinnelig 2012

2 000 000

Nedbetalt tidligere

596 552

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

1 403 448

Beregnet innfrielsesdato: 13.01.2039

Sum langsiktig gjeld

1 403 448

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 078 676

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Svenska Handelsbanken AB NUF
90437190053

11

127 586

1 403 446

Note 11 - Disponible midler

2024

2023

Disponible midler pr. 01.01

55 982

71 540

Periodens resultat

75 757

911

Årets avskrivninger

13 533

13 533

Avdrag lån

0

-30 002

Endring i disponible midler

89 290

-15 558

Disponible midler 31.12.

145 272

55 982

Dokumentet er elektronisk signert



12-0287 - Årsre...

Name Date
Syvertsen, Pål Hoel 2025-05-15

Identification

 bankID™ Syvertsen, Pål Hoel

Name Date
Jensen, Olav Steinar 2025-05-14

Identification

 bankID™ Jensen, Olav Steinar

Name Date
Clausen, Erling Lavik 2025-05-23

Identification

 bankID™ Clausen, Erling Lavik

Name Date
Aarekol, Sverre Egil 2025-05-19

Identification

 bankID™ Aarekol, Sverre Egil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))