



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 596 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS  
Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 750	692 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 750</b>	<b>692 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 978	32 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 978</b>	<b>32 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 228</b>	<b>660 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		366	1 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>1 198</b>
Annen rentekostnad		24 170	52 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 170</b>	<b>52 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 804</b>	<b>-50 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 032</b>	<b>609 403</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 487	134 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 545</b>	<b>475 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 545</b>	<b>475 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 545</b>	<b>475 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 545</b>	<b>475 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			475 334
Overført fra annen egenkapital		-26 545	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 545</b>	<b>475 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 770 226	1 770 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 770 226</b>	<b>1 770 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 770 226</b>	<b>1 770 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 644
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 237	1 072 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 237</b>	<b>1 072 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 237</b>	<b>1 074 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 842 462</b>	<b>2 844 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		971 703	971 703
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 031 703</b>	<b>1 031 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		561 312	587 857



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>561 312</b>	<b>587 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 593 014</b>	<b>1 619 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		85 888	107 360
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 888</b>	<b>107 360</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130 825	1 088 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 825</b>	<b>1 088 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>216 713</b>	<b>1 196 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	2 661
Betalbar skatt		13 985	26 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 735</b>	<b>29 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 448</b>	<b>1 225 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 842 462</b>	<b>2 844 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 596 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o ØC Holding AS  
Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 998 596 971  
SOLSIDEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 750	692 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 750</b>	<b>692 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 978	32 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 978</b>	<b>32 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 228</b>	<b>660 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		366	1 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>1 198</b>
Annen rentekostnad		24 170	52 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 170</b>	<b>52 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 804</b>	<b>-50 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 487	134 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 545</b>	<b>475 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 545</b>	<b>475 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 545</b>	<b>475 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 545</b>	<b>475 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			475 334
Overført fra annen egenkapital		-26 545	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 545</b>	<b>475 334</b>



Organisasjonsnr: 998 596 971  
SOLSIDEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 770 226

1 770 226

Sum varige driftsmidler

1 770 226

1 770 226

Sum anleggsmidler

1 770 226

1 770 226

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 644

Sum fordringer

2 644

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

72 237

1 072 096

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

72 237

1 072 096

Sum omløpsmidler

72 237

1 074 740

SUM EIENDELER

1 842 462

2 844 965

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000

60 000

Overkurs

971 703

971 703

Sum innskutt egenkapital

1 031 703

1 031 703

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

561 312

587 857

Sum opptjent egenkapital

561 312

587 857

Sum egenkapital

1 593 014

1 619 559

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

85 888

107 360



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>85 888</b>	<b>107 360</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	130 825	1 088 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>130 825</b>	<b>1 088 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>216 713</b>	<b>1 196 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 750	2 661
Betalbar skatt	13 985	26 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>32 735</b>	<b>29 370</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>249 448</b>	<b>1 225 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 842 462</b>	<b>2 844 965</b>



Organisasjonsnr: 998 596 971  
SOLSIDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅRSREGNSKAP**  
**SOLSIDEN BRYGGE AS**  
**2021**



### RESULTATREGNSKAP

#### SOLSIDEN BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 750	692 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 750</b>	<b>692 500</b>
Annen driftskostnad		13 978	32 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 978</b>	<b>32 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 228</b>	<b>660 290</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		366	1 198
Annen rentekostnad		24 170	52 085
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 804</b>	<b>-50 887</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 032	609 403
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 487	134 069
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-26 545</b>	<b>475 334</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 545</b>	<b>475 334</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	475 334
Overført fra annen egenkapital		26 545	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 545</b>	<b>475 334</b>



### BALANSE

#### SOLSIDEN BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 770 226	1 770 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 770 226</b>	<b>1 770 226</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 770 226</b>	<b>1 770 226</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 644</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 237	1 072 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 237</b>	<b>1 074 740</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 842 462</b>	<b>2 844 965</b>



### BALANSE

#### SOLSIDEN BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		971 703	971 703
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 031 703</b>	<b>1 031 703</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		561 312	587 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>561 312</b>	<b>587 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 593 014</b>	<b>1 619 559</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		85 888	107 360
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130 825	1 088 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 825</b>	<b>1 088 676</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 750	2 661
Betalbar skatt		13 985	26 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 735</b>	<b>29 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 448</b>	<b>1 225 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 842 462</b>	<b>2 844 965</b>

30.06.2022  
Styret i Solsiden Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Erik Schløsser-Møller  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Wilhelm Nylander  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Christensen  
styremedlem



## SOLSIDEN BRYGGE AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Bankinnskudd og kontanter**

Selskapet har inngått avtale med Melhusbanken AS.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar for revisjon da det er gjort fravalg på revisor i selskapet.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	600	100	60 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
ØC Invest AS	300	300	50 %	50 %
Nylander Næring AS	150	150	25 %	25 %
Athos Holding AS	150	150	25 %	25 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

## Note 4 Varige Eiendeler

	Bygninger og tomter		Sum
Anskaffelseskost 01.01.		1 770 226	1 770 226
Tilgang		-	-
Avgang/salg		-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	1 770 226	1 770 226
Akk. avskrivninger 31.12.		-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>1 770 226</b>	<b>1 770 226</b>

Årets avskrivninger

Aktiverte anleggsmidler er ikke avskrevet.



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	60 000	971 703	587 857	<b>1 619 560</b>
Stiftelse	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-26 545	<b>-26 545</b>
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>971 703</b>	<b>561 312</b>	<b>1 593 014</b>

## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	13 985	26 709
Endring i utsatt skatt / skattefordel årets resultat	-21 472	107 360
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 487</b>	<b>134 069</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-34 032	609 403
Endring i midlertidige forskjeller	97 600	-488 000
Permanente forskjeller	-	-
Endring fremførbart underskudd	-	-
Stiftelseskostnader	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>63 568</b>	<b>121 403</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>13 985</b>	<b>26 709</b>