



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
14 - ADMINISTRASJONSBYGGET
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 061 163	962 812
Sum inntekter		1 061 163	962 812
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	887 486	842 082
Sum kostnader		955 946	887 720
Driftsresultat		105 217	75 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	8 938	4 093
Sum finansinntekter		8 938	4 093
Annen rentekostnad	9	0	10
Annen finanskostnad	10	5 305	5 278
Sum finanskostnader		14 243	9 361
Netto finans		3 633	-1 195
Ordinært resultat før skattekostnad		108 850	73 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 850	73 895
Årsresultat	11	119 460	84 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 277	17 914
Andre fordringer	12	73 384	69 290
Sum fordringer		96 661	87 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 675	226 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 675	226 698
Sum omløpsmidler		523 336	313 902
SUM EIENDELER		523 336	313 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	345 860	226 400
Sum opptjent egenkapital		345 860	226 400
Sum egenkapital		345 860	226 400
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 498	44 638
Annen kortsiktig gjeld		147 978	42 864
Sum kortsiktig gjeld		177 476	87 502
Sum gjeld		177 476	87 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 336	313 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510925

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
14 - ADMINISTRASJONSBYGGET
Forretningsadresse: Vækerøveien 210
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 998 020 263
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
14 - ADMINISTRASJONSBYGGET

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 061 163	962 812
Sum inntekter		1 061 163	962 812
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	68 460	45 640
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	887 486	842 082
Sum kostnader		955 946	887 720
Driftsresultat		105 217	75 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	8 938	4 093
Sum finansinntekter		8 938	4 093
Annen rentekostnad	9	0	10
Annen finanskostnad	10	5 305	5 278
Sum finanskostnader		14 243	9 361
Netto finans		3 633	-1 195
Ordinært resultat før skattekostnad		108 850	73 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 850	73 895
Årsresultat	11	119 460	84 453



Organisasjonsnr: 998 020 263
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
14 - ADMINISTRASJONSBYGGET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 277	17 914
Andre fordringer	12	73 384	69 290
Sum fordringer		96 661	87 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 675	226 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 675	226 698
Sum omløpsmidler		523 336	313 902
SUM EIENDELER		523 336	313 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	345 860	226 400
Sum opptjent egenkapital		345 860	226 400
Sum egenkapital		345 860	226 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 498	44 638
Annen kortsiktig gjeld		147 978	42 864
Sum kortsiktig gjeld		177 476	87 502
Sum gjeld		177 476	87 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 336	313 902





Organisasjonsnr: 998 020 263
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
14 - ADMINISTRASJONSBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 061 163	962 812	1 133 625	1 110 058
Sum		1 061 163	962 812	1 133 625	1 110 058
<hr/>					
Sum		1 061 163	962 812	1 133 625	1 110 058
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	61 830	57 639	61 500	66 000
Lønn og honorarer	3, 4	68 460	45 640	65 640	68 460
Vedlikehold	5	23 834	43 718	129 500	129 500
Eksterne tjenester	6	276 306	224 384	330 975	242 232
Kabel-tv og bredbånd		62 160	62 160	66 000	65 000
Forsikring		62 729	56 795	51 500	67 500
Kommunale avgifter		169 472	141 955	165 000	197 500
Brønsel og strøm		208 046	239 608	241 500	246 500
Andre driftsutgifter	7	23 109	15 823	12 500	21 500
Sum		955 946	887 720	1 124 115	1 104 192
<hr/>					
Driftsresultat		105 217	75 092	9 510	5 866
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	8 938	4 093	0	0
Rentekostnad	9	0	10	0	0
Andre finansposter	10	5 305	5 278	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		14 243	9 361	0	0
<hr/>					
Årsresultat	11	119 460	84 453	9 510	5 866
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	11	119 460	84 453	9 510	5 866

614 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14-Administrasjonsbygget



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Til gode av forretningsfører			
Forskuddsbetalte kostnader			
	12	10 811	10 327
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
		426 675	226 698
Sum omløpsmidler		523 336	313 902
SUM EIENDELER		523 336	313 902

614 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14-Administrasjonsbygget



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		226 400	141 947
Årets resultat	11	119 460	84 453
Sum egenkapital		345 860	226 400
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 382
Leverandørgjeld		29 498	44 638
Annen kortsiktig gjeld		147 978	37 482
Sum kortsiktig gjeld		177 476	87 502
Sum gjeld		177 476	87 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 336	313 902

Oslo 31.12.23

Styret i Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14-Administrasjonsbygget

Sted: _____, dato: _____

Arne Magnussen
Styreleder

Andrine Burud
Styremedlem

Zorana Tesic
Styremedlem



Noter 614 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14-Administrasjonsbygget

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	808 938	694 920	771 401	846 400
3617 Fjernvarmetillegg	98 400	98 400	98 400	98 400
3625 Inntekt bredbånd	62 160	62 160	62 160	62 160
3645 Inntekter parkeringsplasser - 50%	91 665	107 332	201 664	103 098
Sum	1 061 163	962 812	1 133 625	1 110 058

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	11 954	9 450	12 000	13 000
Forretningsførerhonorar	40 200	37 608	41 000	42 000
Annen regnskapsførsel	9 676	10 581	8 500	11 000
Sum	61 830	57 639	61 500	66 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	60 000	40 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	5 640	5 640	8 460
Sum	68 460	45 640	65 640	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 614 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14-Administrasjonsbygget

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 937	27 777	129 500	129 500
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 495	6 960	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	9 402	3 674	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	3 307	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	2 000	0	0
Sum	23 834	43 718	129 500	129 500

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	160 800	149 580	260 720	167 232
6330 Vaktmestertjenester	20 757	14 513	15 000	25 000
6360 Renhold	41 277	31 875	45 255	40 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	5 907	4 612	0	0
6725 Juridisk rådgivning	0	1 272	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	47 566	22 532	10 000	10 000
Sum	276 306	224 384	330 975	242 232

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 264	1 368	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	321	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 545	3 590	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	3 500	3 500
7770 Bank og kortgebyrer	4 199	3 043	3 000	3 000
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	200	0	0
7781 Kostnader for bomiljøiltak	1 065	1 918	0	0
7790 Andre driftskostnader	11 598	1 944	6 000	15 000
Sum	23 109	15 823	12 500	21 500

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	8 938	2 538	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	1 555	0	0
Sum	8 938	4 093	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8159 Andre rentekostnader	0	10	0	0
Sum	0	10	0	0

Noter 614 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14-Administrasjonsbygget Orgnr: 998020263



Noter 614 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14-Administrasjonsbygget

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	5 305	5 278	0	0
Sum	5 305	5 278	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	226 400	141 947
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	119 460	84 453
B. Årets endring i disponible midler	119 460	84 453
C. Disponible midler 31.12	345 860	226 400

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	5 631	5 147
1749 Forskuddsbetalte kostnader	5 180	5 180
Sum	10 811	10 327



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Heimdalsgata
14-Administrasjonsbygget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14-Administrasjonsbygget

Styreleder	Arne Magnussen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Zorana Tesic (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Andrine Burud (sign.)	04.04.2024



Til Årsmøtet i Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14 - Administrasjonsbygget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14 - Administrasjonsbygget sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 119.460. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

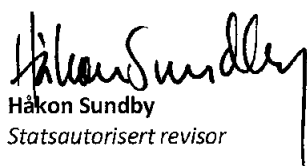
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. april 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



Til Årsmøtet i Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14 - Administrasjonsbygget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14 - Administrasjonsbygget sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 119.460. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

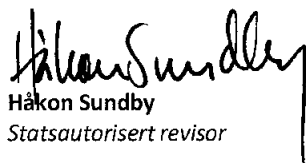
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. april 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor