



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 287 191	3 240 865
Annen driftsinntekt		1 327 096	1 100 541
Sum inntekter		5 614 287	4 341 405
Kostnader			
Varekostnad		778 452	749 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	575 635	579 060
Annen driftskostnad	2	458 139	1 144 656
Sum kostnader		1 812 226	2 473 462
Driftsresultat		3 802 061	1 867 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			33 729
Annen renteinntekt		6 670	
Sum finansinntekter		6 670	33 729
Annen finanskostnad		868	31
Sum finanskostnader		868	31
Netto finans		5 802	33 698
Resultat før skattekostnad		3 807 863	1 901 641
Skattekostnad på resultat	3	837 730	418 361
Årsresultat		2 970 133	1 483 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 970 133	1 483 280
Totalresultat		2 970 133	1 483 280
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 749 109
Avsatt til /overført fra annen egenkapital		2 970 133	-265 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	2 970 133	1 483 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	725 549	637 871
Sum immaterielle eiendeler		725 549	637 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 011 398	2 587 033
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		2 011 398	2 587 033
Sum anleggsmidler		2 736 947	3 224 904
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 373 507	75 680
Andre kortsiktige fordringer		277 528	302 519
Konsernfordringer	5	8 075 425	1 536 363
Sum fordringer		9 726 460	1 914 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 554	1 655 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 554	1 655 029
Sum omløpsmidler		9 834 014	3 569 591
SUM EIENDELER		12 570 962	6 794 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	4 134 514	4 134 514
Sum innskutt egenkapital		4 334 514	4 334 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 895 541	
Sum opptjent egenkapital		3 895 541	
Sum egenkapital		8 230 055	4 334 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		76 606	139 811
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 206 401	2 242 448
Annen kortsiktig gjeld		57 899	77 722
Sum kortsiktig gjeld		4 340 906	2 459 981
Sum gjeld		4 340 906	2 459 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 570 962	6 794 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701851

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 994 545 515
MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 287 191	3 240 865
Annen driftsinntekt		1 327 096	1 100 541
Sum inntekter		5 614 287	4 341 405
Kostnader			
Varekostnad		778 452	749 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	575 635	579 060
Annen driftskostnad	2	458 139	1 144 656
Sum kostnader		1 812 226	2 473 462
Driftsresultat		3 802 061	1 867 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			33 729
Annen renteinntekt		6 670	
Sum finansinntekter		6 670	33 729
Annen finanskostnad		868	31
Sum finanskostnader		868	31
Netto finans		5 802	33 698
Resultat før skattekostnad		3 807 863	1 901 641
Skattekostnad på resultat	3	837 730	418 361
Årsresultat		2 970 133	1 483 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 970 133	1 483 280
Totalresultat		2 970 133	1 483 280
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 749 109
Avsatt til /overført fra annen egenkapital		2 970 133	-265 829
Sum overføringer og disponeringer	4	2 970 133	1 483 280



Organisasjonsnr: 994 545 515
MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	725 549	637 871
Sum immaterielle eiendeler		725 549	637 871

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	2 011 398	2 587 033
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		2 011 398	2 587 033
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 736 947	3 224 904
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5	1 373 507	75 680
-----------------	---	-----------	--------

Andre kortsiktige fordringer		277 528	302 519
---------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	5	8 075 425	1 536 363
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		9 726 460	1 914 562
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 554	1 655 029
----------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 554	1 655 029
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		9 834 014	3 569 591
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 570 962	6 794 495
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	4 134 514	4 134 514
----------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		4 334 514	4 334 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 895 541	
Sum opptjent egenkapital		3 895 541	
Sum egenkapital		8 230 055	4 334 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		76 606	139 811
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 206 401	2 242 448
Annen kortsiktig gjeld		57 899	77 722
Sum kortsiktig gjeld		4 340 906	2 459 981
Sum gjeld		4 340 906	2 459 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 570 962	6 794 495



Organisasjonsnr: 994 545 515
MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Magnus Lagabøters vei 8 AS

Penneo Dokumentnøkkel: RHWZZ-7020G-2ZFO-NIQF3-VTINF-17TD5



Resultatregnskap Magnus Lagabøters vei 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 287 191	3 240 865
Annen driftsinntekt		1 327 096	1 100 541
Sum driftsinntekter		5 614 287	4 341 405
Varekostnad		778 452	749 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	575 635	579 060
Annen driftskostnad	2	458 139	1 144 656
Sum driftskostnader		1 812 226	2 473 462
Driftsresultat		3 802 061	1 867 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	33 729
Annen renteinntekt		6 670	0
Annen finanskostnad		868	31
Resultat av finansposter		5 802	33 698
Resultat før skattekostnad		3 807 863	1 901 641
Skattekostnad på resultat	3	837 730	418 361
Årsresultat		2 970 133	1 483 280
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 749 109
Avsatt til / overført fra annen egenkapital		2 970 133	-265 829
Sum overføringer	4	2 970 133	1 483 280

Penneo Dokumentnøkkel: RHWZZ-7020G-2ZFO-NIOF3-VTINF-I7TD5



Balanse

Magnus Lagabøters vei 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	725 549	637 871
Sum immaterielle eiendeler		725 549	637 871
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 011 398	2 587 033
Sum varige driftsmidler		2 011 398	2 587 033
Sum anleggsmidler		2 736 947	3 224 904
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 373 507	75 680
Andre kortsiktige fordringer		277 528	302 519
Konsernfordringer	5	8 075 425	1 536 363
Sum fordringer		9 726 460	1 914 562
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 554	1 655 029
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		107 554	1 655 029
Sum omløpsmidler		9 834 014	3 569 591
Sum eiendeler		12 570 962	6 794 495

Penneo Dokumentnøkkel: RHWZZ-7020G-2ZF0-NIQF3-VTINF-I7TD5



Balanse

Magnus Lagabøters vei 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	4 134 514	4 134 514
Sum innskutt egenkapital		4 334 514	4 334 514
Annen egenkapital	4	3 895 541	0
Sum opptjent egenkapital		3 895 541	0
Sum egenkapital		8 230 055	4 334 515
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 606	139 811
Kortsiktig konserngjeld		4 206 401	2 242 448
Annen kortsiktig gjeld		57 899	77 722
Sum kortsiktig gjeld		4 340 906	2 459 981
Sum gjeld		4 340 906	2 459 981
Sum egenkapital og gjeld		12 570 962	6 794 495

Trondheim,
Styret i Magnus Lagabøters vei 8 AS

Hasle Gjerde
Styremedlem

Kaare Arnstad
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: RHWZZ-7020G-2ZF0-NIQF3-VTINF-I7TD5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
IB 01.01	2 587 033	2 587 033
Tilgang		0
Avgang	0	0
UB 31.12	2 587 033	2 587 033
Avskrivninger	575 635	575 635
Balanseført verdi 31.12	2 011 398	2 011 398
Årets avskrivninger	575 635	575 635
Avskrivningssats	3-10%	
Avskrivningsplan	Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid	10/ 50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder eller nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	925 408	493 339
Endring i utsatt skattefordel	-87 678	-74 978
Skattekostnad ordinært resultat	837 730	418 361
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 807 863	1 901 641
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	398 539	340 807
Avgitt konsernbidrag	-4 206 401	-2 242 448
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	925 408	493 339
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-925 408	-493 339
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 252 952	-2 899 413	353 539
Fordringer	-45 000	0	45 000
Sum	-3 297 952	-2 899 413	398 539
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 297 952	-2 899 413	398 539



Utsatt skattefordel (22 %)	-725 549	-637 871	87 678
----------------------------	----------	----------	--------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	4 134 514		4 334 514
Mottatt konsernbidrag			4 206 401	4 206 401
Avgitt konsernbidrag			-3 280 993	-3 280 993
Årets resultat			2 970 133	2 970 133
Pr 31.12	200 000	4 134 514	3 895 541	8 230 055

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	
Fordringer på Tunga Holding AS	5 119 024	
Fordring på Nardoveien 10 AS	62 000	
Mottatt konsernbidrag Tungaveien 34	1 276 184	
Mottatt konsernbidrag Tunga Holding	2 930 217	
Avgitt Konsernbidrag Tungaveien 34	-1 276 184	
Avgitt Konsernbidrag Tunga Holding	-2 930 217	
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morelskapets gjeld	43 000 000	43 000 000
Sum	43 000 000	43 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 011 398	2 587 033
Kundefordringer	168 507	75 680
Sum	2 179 906	2 662 714

Penneo Dokumentnøkkel: RHWZZ-7020G-2ZFO-NIQF3-VTINF-I7TD5



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Tunga Holding AS, org nr. 918 148 981 Som igjen eies av Looper AS, 975 374 181 og KAMC Holding AS, 924 966 211	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

KAMC Holding AS, org.nr. 978 637 256, repr. ved Kaare Arnstad	styrets leder	500
Looper AS, org.nr. 975 374 181 repr. ved Hasle Gjerde	styremedlem	500

Penneo Dokumentnøkkel: RHWZZ-7020G-2ZFO-NIOF3-VTINF-I7TD5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjerde, Hasle

Styremedlem

På vegne av: Tungaveien 34 AS, MLV 8 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-560192

IP: 90.118.xxx.xxx

2025-06-29 22:01:14 UTC



Arnstad, Kaare

Styreleder

På vegne av: Tungaveien 34 AS, MLV 8 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-611243

IP: 84.52.xxx.xxx

2025-06-30 19:28:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: RHWZZ-7020G-2ZF0-NIQF3-VTINF-I7TD5



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Magnus Lagabøters Vei 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Magnus Lagabøters Vei 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FIDOX-PPKZ9-F567B-8YDLQ-J00QM-K81B3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 19:44:48 UTC



Penneo Dokumentmøkket: F1DOX-PPKZ9-F567B-8YDLQ-J00QM-K81B3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.