



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 348 328  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Hartvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 191 229	1 192 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 018</b>	<b>1 252 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,3,4,5	203 654	213 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 451</b>	<b>239 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 567</b>	<b>1 013 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 667	5 291
Annen renteinntekt		2 071	4 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 738</b>	<b>10 105</b>
Annen rentekostnad		213 842	237 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 842</b>	<b>237 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>206 104</b>	<b>227 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>763 215</b>	<b>733 112</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>763 215</b>	<b>733 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>815 463</b>	<b>785 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	815 463	785 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>815 463</b>	<b>785 679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 514 552	23 514 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 514 552</b>	<b>23 514 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 514 552</b>	<b>23 514 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 980	0
Andre fordringer		51 341	58 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 321</b>	<b>58 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 990	527 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 990</b>	<b>527 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 311</b>	<b>585 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 152 863</b>	<b>24 099 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 078 104	4 262 641



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 078 104</b>	<b>4 262 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 138 104</b>	<b>4 322 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 227 820	14 959 664
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 692 000	4 692 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 919 820</b>	<b>19 651 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 919 820</b>	<b>19 651 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 566	47 992
Annen kortsiktig gjeld		45 373	77 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 939</b>	<b>125 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 014 759</b>	<b>19 777 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 152 863</b>	<b>24 099 935</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	18 919 820	19 651 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408016

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 348 328  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Hartvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 991 348 328  
TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 191 229	1 192 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 018</b>	<b>1 252 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	203 654	213 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 451</b>	<b>239 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 567</b>	<b>1 013 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 667	5 291
Annen renteinntekt		2 071	4 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 738</b>	<b>10 105</b>
Annen rentekostnad		213 842	237 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 842</b>	<b>237 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>206 104</b>	<b>227 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>763 215</b>	<b>733 112</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>763 215</b>	<b>733 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>815 463</b>	<b>785 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	815 463	785 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>815 463</b>	<b>785 679</b>



Organisasjonsnr: 991 348 328  
TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	23 514 552	23 514 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 514 552</b>	<b>23 514 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 514 552</b>	<b>23 514 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 980	0
Andre fordringer		51 341	58 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 321</b>	<b>58 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 990	527 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 990</b>	<b>527 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 311</b>	<b>585 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 152 863</b>	<b>24 099 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 078 104	4 262 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 078 104</b>	<b>4 262 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 138 104</b>	<b>4 322 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 227 820	14 959 664



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 692 000	4 692 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 919 820</b>	<b>19 651 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 919 820</b>	<b>19 651 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 566	47 992
Annen kortsiktig gjeld		45 373	77 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 939</b>	<b>125 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 014 759</b>	<b>19 777 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 152 863</b>	<b>24 099 935</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	18 919 820	19 651 664



Organisasjonsnr: 991 348 328  
TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>459 753</b>	<b>406 294</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	815 463	785 679
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-731 844	-732 220
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>83 619</b>	<b>53 459</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>543 372</b>	<b>459 753</b>
Omløpsmidler	638 311	585 383
- Kortsiktig gjeld	94 939	125 630
<b>Disponible midler</b>	<b>543 372</b>	<b>459 753</b>

Tommeliten-Hønefoss Borettslag



## Balanse Tommeliten-Hønefoss Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	1 754 552	1 754 552
Bygninger	6	21 760 000	21 760 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 514 552</b>	<b>23 514 552</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 980	0
Andre fordringer		51 341	58 151
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		511 293	460 203
Sparekonto		67 697	67 029
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>638 311</b>	<b>585 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 152 863</b>	<b>24 099 935</b>

Tommeliten-Hønefoss Borettslag



## Balanse Tommeliten-Hønefoss Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Opp tjent egenkapital	7	5 078 104	4 262 641
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 138 104</b>	<b>4 322 641</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	14 227 820	14 959 664
Borettsinnskudd	10	4 692 000	4 692 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 919 820</b>	<b>19 651 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 158	0
Leverandørgjeld		49 566	47 992
På løpte ikke forfalte renter		35 915	77 638
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 939</b>	<b>125 630</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 014 759</b>	<b>19 777 294</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>24 152 863</b>	<b>24 099 935</b>
Pantstillelser	11	18 919 820	19 651 664

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Hartvigsen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Cecilie June Løvskogen Kristiansen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Wenche Solheim Nyhus  
STYREMEDLEM

Tommeliten-Hønefoss Borettslag



## Resultatregnskap Tommeliten-Hønefoss Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		281 520	281 520	281 550	309 705
Innkrevde renter lån		200 298	260 835	277 283	174 500
Innkrevde avdrag lån		643 578	632 820	607 886	680 000
Andre driftsinntekter		65 833	17 463	69 392	69 392
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	8	59 789	60 041	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 251 018</b>	<b>1 252 679</b>	<b>1 236 111</b>	<b>1 233 597</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	16 000	16 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1	2 256	2 256	3 360	3 360
Revisjonshonorar	2	3 475	3 375	4 750	3 500
Forretningsførerhonorar		40 314	40 314	40 000	41 000
Andre forvaltningstjenester		5 400	5 400	4 320	4 320
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	3	2 106	39 761	45 000	45 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	20 000	20 000
HMS		7 541	7 474	10 000	10 000
Forsikringer		48 919	42 978	48 000	50 000
Kommunale avgifter	4	74 029	69 514	74 500	80 500
Andre driftskostnader	5	25 811	8 772	5 000	5 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>229 451</b>	<b>239 444</b>	<b>278 530</b>	<b>286 280</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 021 567</b>	<b>1 013 234</b>	<b>957 581</b>	<b>947 317</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		2 071	4 814	0	0
Utbytte		5 667	5 291	0	0
Rentekostnader		213 842	237 661	277 283	189 500
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>206 104</b>	<b>227 556</b>	<b>277 283</b>	<b>189 500</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>815 463</b>	<b>785 679</b>	<b>680 298</b>	<b>757 817</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	815 463	785 679	680 298	757 817
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>815 463</b>	<b>785 679</b>	<b>680 298</b>	<b>757 817</b>

Tommeliten-Hønefoss Borettslag



## Tommeliten-Hønefoss Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5330 Styrehonorar	16 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
<b>Sum</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Tommeliten-Hønefoss Borettslag

### Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	3 475	3 375
<b>Sum</b>	<b>3 475</b>	<b>3 375</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	36 847
6614 Vedlikehold maling	2 106	1 058
6617 Vedlikehold tak	0	1 856
<b>Sum</b>	<b>2 106</b>	<b>39 761</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 Eiendomsskatt	26 664	26 664
7762 Renovasjon	45 240	40 995
7763 Feieavgift	2 125	1 855
<b>Sum</b>	<b>74 029</b>	<b>69 514</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6400 Leiekostnader	0	600
6609 Andre driftskostnader	16 465	3 210
6940 Porto	128	116
7400 Gaver	410	0
7570 Skadesaker	6 000	0
7770 Bankomkostninger	2 783	3 706
8190 Andre finanskostnader	26	1 140
<b>Sum</b>	<b>25 811</b>	<b>8 772</b>



## Tommeliten-Hønefoss Borettslag

## Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Kjøp av grunn	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 760 000	46 920	7 632	1 700 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 760 000	46 920	7 632	1 700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 760 000	46 920	7 632	1 700 000
Anskaffelsesår :	2007	2014	2015	2007
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

## Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	4 322 641	3 536 962
Årets resultat	815 463	785 679
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>5 138 104</b>	<b>4 322 641</b>

## Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	22808625931	153
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2007
Rentesats:	1.74 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030	01.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	18 768 000
Lånesaldo 01.01:	613 693	13 089 323
Avdrag i perioden:	49 286	622 769
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>564 407</b>	<b>12 466 554</b>
Andelssaldo 01.01:	0	1 256 648
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	59 789
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 196 859</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>564 407</b>	<b>13 663 413</b>

## Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 153	5	1 196 859	5 984 295
	6	1 080 376	6 482 256
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808625931	6	51 929	311 574
	6	42 139	252 834



## Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	6	371 000	2 226 000
Innskudd	6	411 000	2 466 000
<b>Sum innskudd</b>			<b>4 692 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	18 919 820	19 651 664
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	23 514 552	23 514 552



Resultat og balanse med noter for Tommeliten-Hønefoss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tommeliten-Hønefoss Borettslag**

Styreleder	Bente Hartvigsen (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Wenche Solheim Nyhus (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Cecilie June Løvslogen Kristiansen (sign.)	16.04.2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Armemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tommeliten-Hønefoss Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tommeliten-Hønefoss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter

Penneo Dokumentnr: 5CXHS-OIHOA-TZDKT-EAK3Z-EZYOO-TSRLY



Building a better  
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
  - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
  - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
  - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 19. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.: 5CXHS-OIHOA-TZDKT-EAK3Z-EZYOO-TSRLY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-19 20:26:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5CXHS-OIHQA-TZDKT-EAK3Z-EZYOO-TS8LY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>