



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 088 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKANES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukanesvegen 91  
5652 ÅRLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hjelanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		477 888	464 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 888</b>	<b>464 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 660	67 660
Annen driftskostnad	2	321 302	277 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 962</b>	<b>344 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 925</b>	<b>119 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323	0
Annen finansinntekt		6 700	5 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 023</b>	<b>5 437</b>
Annen rentekostnad		143 473	101 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 473</b>	<b>101 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 450</b>	<b>-96 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 524</b>	<b>23 391</b>
Skattekostnad	3, 4	-10 526	5 158
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 998</b>	<b>18 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-36 998	18 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 998</b>	<b>18 233</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 346 360	3 414 020
Sum varige driftsmidler		3 346 360	3 414 020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 346 360	3 414 020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 895
Sum fordringer		0	7 895
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 792	115 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 792	115 283
Sum omløpsmidler		8 792	123 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 355 152</b>	<b>3 537 198</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	279 890	316 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 890</b>	<b>316 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 890</b>	<b>1 316 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	54 660	65 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 660</b>	<b>65 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 818 539	1 853 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 818 539</b>	<b>1 853 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 873 199</b>	<b>1 919 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 818	32 645
Annen kortsiktig gjeld		151 245	268 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 063</b>	<b>301 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 075 262</b>	<b>2 220 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 355 152</b>	<b>3 537 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 088 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKANES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukanesvegen 91  
5652 ÅRLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hjelanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 088 132  
HAUKANES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		477 888	464 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 888</b>	<b>464 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 660	67 660
Annen driftskostnad	2	321 302	277 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 962</b>	<b>344 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 925</b>	<b>119 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323	0
Annen finansinntekt		6 700	5 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 023</b>	<b>5 437</b>
Annen rentekostnad		143 473	101 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 473</b>	<b>101 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 450</b>	<b>-96 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 524</b>	<b>23 391</b>
Skattekostnad	3, 4	-10 526	5 158
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 998</b>	<b>18 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-36 998	18 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 998</b>	<b>18 233</b>



Organisasjonsnr: 818 088 132  
HAUKANES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 346 360	3 414 020
Sum varige driftsmidler		3 346 360	3 414 020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 346 360	3 414 020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 895
Sum fordringer		0	7 895
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 792	115 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 792	115 283
Sum omløpsmidler		8 792	123 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 355 152</b>	<b>3 537 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	279 890	316 888



Sum opptjent egenkapital		279 890	316 888
Sum egenkapital		1 279 890	1 316 888
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	54 660	65 186
Sum avsetninger for forpliktelseser		54 660	65 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 818 539	1 853 942
Sum annen langsiktig gjeld		1 818 539	1 853 942
Sum langsiktig gjeld		1 873 199	1 919 128
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 818	32 645
Annen kortsiktig gjeld		151 245	268 537
Sum kortsiktig gjeld		202 063	301 182
Sum gjeld		2 075 262	2 220 310
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 355 152</b>	<b>3 537 198</b>



Organisasjonsnr: 818 088 132  
HAUKANES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**HAUKANES EIENDOM AS**  
818088132  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAUKANES EIENDOM AS  
818 088 132

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		477 888	464 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>477 888</b>	<b>464 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-67 660	-67 660
Annen driftskostnad	2	-321 302	-277 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-388 962</b>	<b>-344 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 925</b>	<b>119 706</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		323	0
Annen finansinntekt		6 700	5 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 023</b>	<b>5 437</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-143 473	-101 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-143 473</b>	<b>-101 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 450</b>	<b>-96 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 524</b>	<b>23 391</b>
Skattekostnad	3, 4	10 526	-5 158
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 998</b>	<b>18 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-36 998	18 233
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 998</b>	<b>18 233</b>



HAUKANES EIENDOM AS  
818 088 132

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 346 360	3 414 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 346 360</b>	<b>3 414 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 346 360</b>	<b>3 414 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 792	115 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 792</b>	<b>115 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 792</b>	<b>123 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 355 152</b>	<b>3 537 198</b>



HAUKANES EIENDOM AS  
818 088 132

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	279 890	316 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 890</b>	<b>316 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 890</b>	<b>1 316 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	54 660	65 186
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 660</b>	<b>65 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 818 539	1 853 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 818 539</b>	<b>1 853 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 818	32 645
Annen kortsiktig gjeld		151 245	268 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 063</b>	<b>301 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 075 262</b>	<b>2 220 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 355 152</b>	<b>3 537 198</b>

Samnanger, 23.05.2024

Yngve Tveiterås  
styrets leder

Sindre Solbrekk Hjelanes  
styremedlem / daglig leder



HAUKANES EIENDOM AS  
818 088 132

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 818 794
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 818 794</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-404 774
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-472 434
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 346 360</b>
Årets av- og nedskrivninger	67 660
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær



HAUKANES EIENDOM AS  
818 088 132

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 526	5 158
<b>Skattekostnad</b>	<b>-10 526</b>	<b>5 158</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-47 524	23 391
Permanente forskjeller	-323	56
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 783	-40 093
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-83 630</b>	<b>-16 646</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	312 950	348 733	-35 783
Fremførbart underskudd	-16 647	-100 277	83 630
<b>Netto forskjeller</b>	<b>296 303</b>	<b>248 456</b>	<b>47 847</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>296 303</b>	<b>248 456</b>	<b>47 847</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>65 186</b>	<b>54 660</b>	<b>10 526</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	316 888	1 316 888
Årsresultat	0	-36 998	-36 998
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>279 890</b>	<b>1 279 890</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 537 720
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 818 539
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 346 360
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0