



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 983 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSENG MARINA AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Walstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 750 867	1 382 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 867</b>	<b>1 382 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 567 182	1 353 261
Annen driftskostnad	3	873 421	1 492 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 440 603</b>	<b>2 846 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-689 736</b>	<b>-1 463 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 105	3 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 105</b>	<b>3 665</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 496 656	1 576 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 496 656</b>	<b>1 576 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 462 551</b>	<b>-1 572 474</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 152 287</b>	<b>-3 036 239</b>
Skattekostnad på resultat	4	-473 502	-667 973
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 678 785</b>	<b>-2 368 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 678 785</b>	<b>-2 368 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 678 785</b>	<b>-2 368 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 678 785	-2 368 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 678 785</b>	<b>-2 368 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning	6	25 512 938	26 566 247
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 040 486	1 226 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>26 553 424</b>	<b>27 792 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 553 424</b>	<b>27 792 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 666	130 193
Andre kortsiktige fordringer			97 717
Konsernfordringer	7	1 955 517	4 392 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 999 183</b>	<b>4 620 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 999 183</b>	<b>4 620 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 552 607</b>	<b>32 412 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		7 571 263	6 778 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 601 263</b>	<b>6 808 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		5 706 900	4 028 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 706 900</b>	<b>-4 028 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 894 363</b>	<b>2 780 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	503 479	753 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>503 479</b>	<b>753 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7, 9	26 031 996	28 735 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 031 996</b>	<b>28 735 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 535 475</b>	<b>29 488 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 952	104 960
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 816	39 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 768</b>	<b>143 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 658 243</b>	<b>29 632 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 552 607</b>	<b>32 412 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 983 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSENG MARINA AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Walstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 919 983 671  
OLSENG MARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 750 867	1 382 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 867</b>	<b>1 382 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 567 182	1 353 261
Annen driftskostnad	3	873 421	1 492 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 440 603</b>	<b>2 846 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-689 736</b>	<b>-1 463 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 105	3 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 105</b>	<b>3 665</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 496 656	1 576 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 496 656</b>	<b>1 576 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 462 551</b>	<b>-1 572 474</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 152 287</b>	<b>-3 036 239</b>
Skattekostnad på resultat	4	-473 502	-667 973
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 678 785</b>	<b>-2 368 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 678 785</b>	<b>-2 368 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 678 785</b>	<b>-2 368 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 678 785	-2 368 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 678 785</b>	<b>-2 368 266</b>



Organisasjonsnr: 919 983 671  
OLSENG MARINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning	6	25 512 938	26 566 247
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 040 486	1 226 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 553 424</b>	<b>27 792 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 553 424</b>	<b>27 792 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 666	130 193
Andre kortsiktige fordringer			97 717
Konsernfordringer	7	1 955 517	4 392 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 999 183</b>	<b>4 620 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 999 183</b>	<b>4 620 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 552 607</b>	<b>32 412 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		7 571 263	6 778 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 601 263</b>	<b>6 808 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 706 900	4 028 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 706 900</b>	<b>-4 028 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 894 363</b>	<b>2 780 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	503 479	753 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>503 479</b>	<b>753 362</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Langsiktig konserngjeld	7, 9	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		
	26 031 996	28 735 340
	<b>26 031 996</b>	<b>28 735 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>26 535 475</b>	<b>29 488 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		
	76 952	104 960
	45 816	39 007
	<b>122 768</b>	<b>143 967</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 658 243</b>	<b>29 632 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 552 607</b>	<b>32 412 987</b>



Organisasjonsnr: 919 983 671  
OLSENG MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

**Olseng Marina AS**



## Resultatregnskap

Olseng Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 750 867	1 382 417
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 750 867</b>	<b>1 382 417</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 567 182	1 353 261
Annen driftskostnad	3	873 421	1 492 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 440 603</b>	<b>2 846 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-689 736</b>	<b>-1 463 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		34 105	3 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 496 656	1 576 139
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 462 551</b>	<b>-1 572 474</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-2 152 287</b>	<b>-3 036 239</b>
Skattekostnad på resultat	4	-473 502	-667 973
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 678 785</b>	<b>-2 368 266</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 678 785	2 368 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 678 785</b>	<b>-2 368 266</b>



## Balanse

Olseng Marina AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning	6	25 512 938	26 566 247
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 040 486	1 226 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 553 424</b>	<b>27 792 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 553 424</b>	<b>27 792 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		43 666	130 193
Andre kortsiktige fordringer		0	97 717
Konsernfordringer	7	1 955 517	4 392 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 999 183</b>	<b>4 620 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 999 183</b>	<b>4 620 281</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 552 607</b>	<b>32 412 987</b>



## Balanse

Olseng Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 571 263	6 778 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 601 263</b>	<b>6 808 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 706 900	-4 028 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 706 900</b>	<b>-4 028 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 894 363</b>	<b>2 780 318</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	503 479	753 362
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	7, 9	26 031 996	28 735 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 031 996</b>	<b>28 735 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 952	104 960
Skyldig offentlige avgifter		45 816	39 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 768</b>	<b>143 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 658 243</b>	<b>29 632 669</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 552 607</b>	<b>32 412 987</b>

Sarpsborg, 27.02.2025  
Styret i Olseng Marina AS

Henrik Walstad  
Daglig leder, styreleder

Kristian Walstad  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Selskapets inntekter relaterer seg til inntekter fra utleie av eiendom som opptjenes over utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, maskiner og utstyr	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	1 628 042	24 347 163	209 406	3 900 000	30 084 611
Tilgang	336 568	0	194 101	0	530 669
Avgang	-238 552	0	0	0	-238 552
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>1 726 058</b>	<b>24 347 163</b>	<b>403 507</b>	<b>3 900 000</b>	<b>30 376 728</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-685 572	-3 078 412	-59 320	0	-3 823 304
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>1 040 486</b>	<b>21 268 751</b>	<b>344 187</b>	<b>3 900 000</b>	<b>26 553 424</b>
Årets avskrivninger	319 771	1 220 159	27 252	0	1 567 182
Avskrivningssats:	5 år Linær	20 år Linær	10 år Linær		

## Note 3 Andre driftskostnader

### Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS. For dette arbeidet er selskapet i 2024 blitt belastet et honorar på kr 72 000, som inngår i posten andre driftskostnader.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 20 500.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-223 619	-965 768
Endring i utsatt skattefordel	-249 883	297 795
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-473 502</b>	<b>-667 973</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 152 287	-3 036 239
Permanente forskjeller	4	-2
Endring i midlertidige forskjeller	1 135 834	-1 353 614
Mottatt konsernbidrag	1 016 449	4 389 855
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-223 619	-965 768
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	223 619	965 768
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 329 462	3 475 526	1 146 064
Gevinst – og tapskonto	-40 922	-51 152	-10 230
<b>Sum</b>	<b>2 288 540</b>	<b>3 424 374</b>	<b>1 135 834</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 288 540</b>	<b>3 424 374</b>	<b>1 135 834</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>503 479</b>	<b>753 362</b>	<b>249 884</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	30 000	6 778 433	-4 028 115	2 780 318
Årets resultat			-1 678 785	-1 678 785
Mottatt konsernbidrag (netto)		792 830		792 830
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>7 571 263</b>	<b>-5 706 900</b>	<b>1 894 363</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for konsernintern gjeld	26 553 424	27 792 706

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende NOK 75 000 000 til fordel for Dahle Eiendom Holding AS. Hele Dahle Eiendom Holding AS sin langsiktige gjeld til bank er sikret ved pant, og deler av dette er dekket med sikkerhet i eiendeler til Olseng Marina AS.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 955 517	4 392 371	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>1 955 517</b>	<b>4 392 371</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	26 031 996	28 735 340
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 031 996</b>	<b>28 735 340</b>

Selskapet har et bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtalen mellom DNB og morselskapet Dahle Eiendom Holding AS. Dahle Eiendom Holding AS har en total innvilget kreditt på kr 500 000. Selskapet har et innstående på konsernkontoen med kr. 939 068 ved årsslutt.

Regnskapet til Olseng Marina AS (se note 8) inngår i konsernregnskapet som utarbeides for morselskapet Dahle Holding AS, Vingulmorkveien 27, 1710 Sarpsborg. Konsernregnskapet utleveres her på forespørsel.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Olseng Marina AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dahle Eiendom Holding AS	30	100,0	100,0

## Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	26 031 996	28 735 340

Gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt forfallstid på lånet.





 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2024

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Kristian	BANKID	2025-02-27 14:21
Walstad, Henrik	BANKID	2025-02-27 13:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Olseng Marina AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olseng Marina AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-27 08:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.