



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	978 634 915
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Himberg 3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole A. Langedrag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	
Sum inntekter		1 200 000	
Kostnader			
Varekostnad		1 090 990	
Avskrivning	3	22 000	
Annen driftskostnad	2	231 985	101 592
Sum kostnader		1 344 975	101 592
Driftsresultat		-144 975	-101 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 310 400	2 309 200
Annen finansinntekt		2 199	2 045
Sum finansinntekter		2 312 599	2 311 245
Annen finanskostnad		69 395	401
Sum finanskostnader		69 395	401
Netto finans		2 243 204	2 310 844
Ordinært resultat før skattekostnad		2 098 229	2 209 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 098 229	2 209 252
Årsresultat		2 098 229	2 209 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 098 229	2 209 252
Sum overføringer og disponeringer		2 098 229	2 209 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	138 000	
Sum varige driftsmidler		138 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 349 237	4 349 237
Andre fordringer	6	2 702 937	3 242 937
Sum finansielle anleggsmidler		7 052 174	7 592 174
Sum anleggsmidler		7 190 174	7 592 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 606 624	12 158 459
Fordringer			
Andre fordringer			40 564
Sum fordringer			40 564
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	59 550	59 550
Sum investeringer		59 550	59 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 175	1 620 035
Sum omløpsmidler		15 707 349	13 878 608
SUM EIENDELER		22 897 523	21 470 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 275 000	1 275 000
Overkurs	8	423	423
Sum innskutt egenkapital		1 275 423	1 275 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 259 426	18 161 197
Sum opptjent egenkapital		20 259 426	18 161 197
Sum egenkapital		21 534 849	19 436 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 319 179	
Leverandørgjeld		8 455	799 124
Annen kortsiktig gjeld		35 040	1 235 038
Sum kortsiktig gjeld		1 362 674	2 034 162
Sum gjeld		1 362 674	2 034 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 897 523	21 470 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531725

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 634 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Himberg
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole A. Langedrag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 978 634 915
OLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	
Sum inntekter		1 200 000	
Kostnader			
Varekostnad		1 090 990	
Avskrivning	3	22 000	
Annen driftskostnad	2	231 985	101 592
Sum kostnader		1 344 975	101 592
Driftsresultat		-144 975	-101 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 310 400	2 309 200
Annen finansinntekt		2 199	2 045
Sum finansinntekter		2 312 599	2 311 245
Annen finanskostnad		69 395	401
Sum finanskostnader		69 395	401
Netto finans		2 243 204	2 310 844
Ordinært resultat før skattekostnad		2 098 229	2 209 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 098 229	2 209 252
Årsresultat		2 098 229	2 209 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 098 229	2 209 252
Sum overføringer og disponeringer		2 098 229	2 209 252



Organisasjonsnr: 978 634 915
OLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	138 000	
Sum varige driftsmidler		138 000	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 349 237	4 349 237
Andre fordringer	6	2 702 937	3 242 937
Sum finansielle anleggsmidler		7 052 174	7 592 174

Sum anleggsmidler		7 190 174	7 592 174
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		15 606 624	12 158 459
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre fordringer			40 564
Sum fordringer			40 564

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	59 550	59 550
Sum investeringer		59 550	59 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 175	1 620 035
--	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		15 707 349	13 878 608
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 897 523	21 470 782
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 275 000	1 275 000
Overkurs	8	423	423
Sum innskutt egenkapital		1 275 423	1 275 423



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 259 426	18 161 197
Sum opptjent egenkapital		20 259 426	18 161 197
Sum egenkapital		21 534 849	19 436 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 319 179	
Leverandørgjeld		8 455	799 124
Annen kortsiktig gjeld		35 040	1 235 038
Sum kortsiktig gjeld		1 362 674	2 034 162
Sum gjeld		1 362 674	2 034 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 897 523	21 470 782



Organisasjonsnr: 978 634 915
OLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1275.00	1000.00	1275000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole A. Langedrag	1275.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1275.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ola Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Ola Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Godtgjørelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløstøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	160 000	160 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	160 000	160 000
Akk.avskrivning 31.12.2022	-22 000	-22 000
Balanseført pr. 31.12.2022	138 000	138 000
Årets avskrivninger	22 000	22 000
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 098 229	2 209 252
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	69 312	69 276
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 310 400	-2 309 200
Endring i midlertidige forskjeller	-10 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-152 859</u>	<u>-30 672</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	10 000	0
Varebeholdning	-1 320 298	-1 320 298
Sum	<u>-1 310 298</u>	<u>-1 320 298</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-547 680</u>	<u>-394 821</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 857 978</u>	<u>-1 715 119</u>
Utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (22%)	-408 755	-377 326



Ola Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskapets beholdning av markedsbaserte aksjer er bokført med kr. 59 550 som tilsvarende kostpris. Markedsverdien pr. 31.12. utgjør kr. 132 016. I tillegg er nedenstående aksjebeholdning bokført som anleggsmidler:

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Byggmester Ole A. Langedrag AS	52%	804 237
Mester Eiendom Tønsberg AS	15,20%	3 344 000
Kilengaten 31 AS	10%	201 000
Sum		<u>4 349 237</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Tilgode OC CON AS	2 474 937	3 242 937

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 275	1 000 kr	1 275 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Ole A. Langedrag, styreleder/daglig leder	1 275	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 275 000	423	18 161 197	19 436 620
Årsresultat	0	0	2 098 229	2 098 229
Egenkapital 31.12.	<u>1 275 000</u>	<u>423</u>	<u>20 259 426</u>	<u>21 534 849</u>

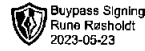


Ola Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Kassekreditt	1 319 179	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Varelager eiendom Stabbestad	-15 606 624	-11 067 469



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Ola Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ola Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 098 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)