



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 566 174
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	QUALITY LIVING RESIDENTIAL AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 838 321	2 315 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 838 321</b>	<b>2 315 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 282 409	2 053 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 537	49 537
Annen driftskostnad		2 252 048	7 128 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 583 994</b>	<b>9 232 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 745 673</b>	<b>-6 916 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter			1 362 027
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 362 027</b>
Annen rentekostnad		217	
Annen finanskostnad		-5 517	500 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 300</b>	<b>500 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 300</b>	<b>861 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 740 373</b>	<b>-6 054 491</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 740 373</b>	<b>-6 054 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 740 373</b>	<b>-6 054 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 740 373</b>	<b>-6 054 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-6 054 491
Avsatt til annen egenkapital		-1 740 373	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 740 373</b>	<b>-6 054 491</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	30 000	45 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	69 074	103 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 074</b>	<b>103 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		462 736 215	558 636 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>462 736 215</b>	<b>558 636 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>462 835 289</b>	<b>558 784 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 852	
Konsernfordringer		97 852 263	8 715 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 858 115</b>	<b>8 715 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 029 759	1 211 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 029 759</b>	<b>1 211 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 887 874</b>	<b>9 926 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>562 723 163</b>	<b>568 711 584</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 625 874	1 625 874
Overkurs		71 195 438	576 153 038
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 821 312</b>	<b>577 778 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 383 572	9 643 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 383 572</b>	<b>-9 643 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>61 437 740</b>	<b>568 135 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		95 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 900 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 902	342 617
Skyldig offentlige avgifter		221 122	95 711
Utbytte		405 000 600	
Annen kortsiktig gjeld		91 799	137 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 385 423</b>	<b>575 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>501 285 423</b>	<b>575 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>562 723 163</b>	<b>568 711 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 566 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY LIVING RESIDENTIAL AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 566 174  
QUALITY LIVING RESIDENTIAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 838 321	2 315 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 838 321</b>	<b>2 315 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 282 409	2 053 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 537	49 537
Annen driftskostnad		2 252 048	7 128 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 583 994</b>	<b>9 232 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 745 673</b>	<b>-6 916 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter			1 362 027
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 362 027</b>
Annen rentekostnad		217	
Annen finanskostnad		-5 517	500 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 300</b>	<b>500 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 300</b>	<b>861 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 740 373</b>	<b>-6 054 491</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 740 373</b>	<b>-6 054 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 740 373</b>	<b>-6 054 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 740 373</b>	<b>-6 054 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-6 054 491
Avsatt til annen egenkapital		-1 740 373	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 740 373</b>	<b>-6 054 491</b>





Udekket tap		11 383 572	9 643 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 383 572</b>	<b>-9 643 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>61 437 740</b>	<b>568 135 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		95 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 900 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 902	342 617
Skyldig offentlige avgifter		221 122	95 711
Utbytte		405 000 600	
Annen kortsiktig gjeld		91 799	137 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 385 423</b>	<b>575 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>501 285 423</b>	<b>575 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>562 723 163</b>	<b>568 711 584</b>



Organisasjonsnr: 921 566 174  
QUALITY LIVING RESIDENTIAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til Generalforsamling i Quality Living Residential AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Quality Living Residential AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uavhengig revisors beretning for 2024**  
Quality Living Residential AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025

***berge & lundal revisjonsselskap as***

(elektronisk signert)

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**TVEITEN, INGRID**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.06.2025 08:13:08

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Quality Living Residential AS		Resultatregnskap	
	Noter	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 838 321	2 315 887
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 838 321</b>	<b>2 315 887</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-1 282 409	-2 053 834
Avskrivinger	3	-49 537	-49 537
Annen driftskostnad		-2 252 048	-7 128 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 583 994</b>	<b>-9 232 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 745 673</b>	<b>-6 916 345</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		0	1 362 027
Andre finanskostnader		5 300	-500 173
<b>Sum finansposter</b>		<b>5 300</b>	<b>861 854</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-1 740 373</b>	<b>-6 054 491</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 740 373</b>	<b>-6 054 491</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført overkurs		504 957 600	0
Utbetalt tilleggsutbytte		-99 957 000	0
Avsatt tilleggsutbytte		-405 000 600	0
Overført udekket tap	5	1 740 373	6 054 491
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 740 373</b>	<b>6 054 491</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NUN20-KNK7U-ZLRZP-3UT0Q-ZY0CQ-Y7X86



Quality Living Residential AS		Balanse	
	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Webside	3	30 000	45 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		462 736 215	558 636 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignene	3	69 074	103 611
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>462 805 289</b>	<b>558 739 826</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>462 835 289</b>	<b>558 784 826</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap		97 852 263	8 715 435
Andre kortsiktige fordringer		5 852	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 858 115</b>	<b>8 715 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 029 759</b>	<b>1 211 323</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>99 887 874</b>	<b>9 926 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>562 723 163</b>	<b>568 711 584</b>



Quality Living Residential AS		Balanse	
	Noter	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 625 874	1 625 874
Overkurs		71 195 438	576 153 038
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 821 312</b>	<b>577 778 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 383 572	-9 643 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 383 572</b>	<b>-9 643 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>61 437 740</b>	<b>568 135 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		95 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 902	342 617
Skyldige offentlige avgifter		185 734	55 139
Avsatt utbytte		405 000 600	0
Annen kortsiktig gjeld		127 186	178 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 385 423</b>	<b>575 871</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>501 285 423</b>	<b>575 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>562 723 163</b>	<b>568 711 584</b>

Oslo, 05.06.2025

Baard Schumann, styrets leder (signeres elektronisk)  
Stig Eidissen, styremedlem (signeres elektronisk)  
Henrik Baumann, styremedlem (signeres elektronisk)  
Jørgen Aker Isaksen, styremedlem (signeres elektronisk)  
Paul Børseth, styremedlem (signeres elektronisk)  
Filip Åkerholt, daglig leder (signeres elektronisk)

Penneo Dokumentnøkkel: NUN20-KNK7U-ZLRZP-3UT0Q-ZY0CQ-Y7X86



## Quality Living Residential AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har hatt en ansatt i rollen som daglig leder. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	2024	2023
Lønninger	1 029 224	835 150
Pensjonskostnader	37 319	62 485
Andre ytelser	25 799	131 545
Sum	1 092 342	1 029 180

Det er i året ikke utbetalt noen honorarer til styrets medlemmer.

Selskapet har i løpet av året kostnadsført kr. 56 875 inkl. mva i forbindelse med ordinær revisjon og kr. 4 375 for annen bistand.

### Note 3 Anleggskartotek

	Webside	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	75 000	172 685	247 685
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	75 000	172 685	247 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-45 000	-103 611	-148 611
Bokført verdi 31.12	30 000	69 074	99 074
Økonomisk levetid i år	5 år	5 år	
Årets ordinære avskrivninger	15 000	34 537	49 537

Penneo Dokumentnøkkel: NUN2O-KNKTU-ZLRZP-3UTQQ-ZY0CQ-Y7X86



## Quality Living Residential AS

Noter 2024

### Note 4

#### Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsernbidrag ført mot aksjer	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 740 373	-6 054 491
Permanente forskjeller	35 845	-13 125
Endring midlertidige forskjeller	9 152	-1 727
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 695 377	-6 069 343
Mottatt konsernbidrag	0	0
Utbetalt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-1 695 377	-6 069 343
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	0	0
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023
Driftsmidler	9 842	18 995
Underskudd til fremføring	-36 427 914	-34 732 538
Sum grunnlag utsatt skatt	-36 418 072	-34 713 543
Sum utsatt skatt/ (skattefordel) (22 %)	-8 011 976	-7 636 979
Sum utsatt skatt/ (skattefordel) (22 %) i balansen	0	0

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

### Note 5

#### Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 625 874	576 153 038	-9 643 199	568 135 713
Tilleggsutbytte		-504 957 600		-504 957 600
Årets resultat			-1 740 373	-1 740 373
Egenkapital 31.12	1 625 874	71 195 438	-11 383 572	61 437 740

### Note 7

#### Antall aksjer

Selskapets aksjekapital på kr. 1 398 000 består av 1 398 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 8

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Isaksen, Jørgen Aker

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1725318

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-06 09:17:24 UTC



### Schumann, Baard

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-861432

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-06 09:18:21 UTC



### Baumann, Henrik

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1196197

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-06 09:21:23 UTC



### Åkerholt, Filip

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4380657

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-06 11:35:04 UTC



### Børseth, Paul

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101311

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-10 09:39:03 UTC



### Eidissen, Stig

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-900023

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-06-13 09:17:44 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: NJN20-KNKKTU-ZLRZP-3UTOQ-ZY0CQ-17X86

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.