



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		740 680	715 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 680</b>	<b>715 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	26 302	25 716
Annen driftskostnad		121 622	134 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 924</b>	<b>160 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 756</b>	<b>555 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	61 460	31 305
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 460</b>	<b>31 340</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 583	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 583</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>43 877</b>	<b>31 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>636 633</b>	<b>587 014</b>
Skattekostnad på resultat	5	140 059	129 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 574</b>	<b>457 870</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>496 574</b>	<b>457 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>496 574</b>	<b>457 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>496 574</b>	<b>457 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		497 635	457 153
Avsatt til annen egenkapital		-1 061	717



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		496 574	457 870



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 288 477	1 314 779
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 288 477</b>	<b>1 314 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 288 477</b>	<b>1 314 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 400	
Andre kortsiktige fordringer		13 202	
Konsernfordringer	4	2 419 317	1 739 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 440 919</b>	<b>1 739 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 925	44 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 925</b>	<b>44 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 484 843</b>	<b>1 783 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 773 320</b>	<b>3 098 573</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 170 000	2 170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 270 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 463	156 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 463</b>	<b>156 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 425 463</b>	<b>2 426 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	40 998	41 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 998</b>	<b>41 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 998</b>	<b>41 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 489	10 952
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		47 700	33 706
Annen kortsiktig gjeld	4	1 241 671	586 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 306 860</b>	<b>630 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 347 858</b>	<b>672 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 773 320</b>	<b>3 098 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 597 776  
RÅDHUSGATA 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		740 680	715 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 680</b>	<b>715 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	26 302	25 716
Annen driftskostnad		121 622	134 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 924</b>	<b>160 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 756</b>	<b>555 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	61 460	31 305
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 460</b>	<b>31 340</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 583	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 583</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>43 877</b>	<b>31 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>636 633</b>	<b>587 014</b>
Skattekostnad på resultat	5	140 059	129 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 574</b>	<b>457 870</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>496 574</b>	<b>457 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>496 574</b>	<b>457 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>496 574</b>	<b>457 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		497 635	457 153
Avsatt til annen egenkapital		-1 061	717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>496 574</b>	<b>457 870</b>



Organisasjonsnr: 996 597 776  
RÅDHUSGATA 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 288 477	1 314 779
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 288 477</b>	<b>1 314 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 288 477</b>	<b>1 314 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 400	
Andre kortsiktige fordringer		13 202	
Konsernfordringer	4	2 419 317	1 739 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 440 919</b>	<b>1 739 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 925	44 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 925</b>	<b>44 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 484 843</b>	<b>1 783 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 773 320</b>	<b>3 098 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 170 000	2 170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 270 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 463	156 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 463</b>	<b>156 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 425 463</b>	<b>2 426 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	40 998	41 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>40 998</b>	<b>41 298</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 998</b>	<b>41 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 489	10 952
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		47 700	33 706
Annen kortsiktig gjeld	4	1 241 671	586 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 306 860</b>	<b>630 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 347 858</b>	<b>672 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 773 320</b>	<b>3 098 573</b>



Organisasjonsnr: 996 597 776  
RÅDHUSGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

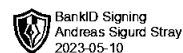
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2022

### Rådhusgata 6 AS



## Rådhusgata 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekt		740 680	715 900
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>740 680</b>	<b>715 900</b>
Avskrivning	3	26 302	25 716
Annen driftskostnad		121 622	134 511
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>147 924</b>	<b>160 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 756</b>	<b>555 674</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	61 460	31 305
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-17 583	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>636 633</b>	<b>587 014</b>
Skattekostnad på resultat	5	140 059	129 144
<b>Årsresultat</b>	6	<b>496 574</b>	<b>457 870</b>
<b>Disponering (dekning) av årsresultatet</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		497 635	457 153
Avsatt til annen egenkapital		-1 061	717
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>496 574</b>	<b>457 870</b>



### Rådhusgata 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 288 477	1 314 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>1 288 477</u>	<u>1 314 779</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 288 477</u>	<u>1 314 779</u>
Kundefordringer		8 400	0
Andre kortsiktige fordringer		13 202	0
Lån til konsernselskap	4	2 419 317	1 739 504
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 440 919</u>	<u>1 739 504</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 925	44 291
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 484 843</u>	<u>1 783 795</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 773 320</u>	<u>3 098 573</u>



## Rådhusgata 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 170 000	2 170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 270 000</b>	<b>2 270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 463	156 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 463</b>	<b>156 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 425 463</b>	<b>2 426 524</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	40 998	41 298
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 998</b>	<b>41 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 489	10 952
Skyldige offentlige avgifter		47 700	33 706
Annen kortsiktig gjeld	4	1 241 671	586 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 306 860</b>	<b>630 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 347 858</b>	<b>672 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 773 320</b>	<b>3 098 573</b>

Kristiansand, 10.05.2023  
Styret i Rådhusgata 6 AS

---

Andreas S. Stray  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Rådhusgata 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Forretnings eiendom	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 744 598	278 358	403 000	2 425 956
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 744 598	278 358	403 000	2 425 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	927 857	209 622		1 137 479
= Bokført verdi 31.12.22	816 741	68 736	403 000	1 288 477
Årets ordinære avskrivninger	16 668	9 634		26 302
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%		



### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 419 317	1 739 504
<b>Sum</b>	<b>2 419 317</b>	<b>1 739 504</b>

	Øvrig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
Konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsernmellomværende (unntatt konsernbidrag) renteberegnes med 3%. I 2022 utgjorde renteinntekter på konsernmellomværende kr 61 460 mot kr 31 305 i 2021. Rentekostnader på konsernmellomværende i 2022 utgjorde kr 17 583 mot kr 0 i 2021.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 359	128 941
Endring i utsatt skatt	-300	203
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>140 059</b>	<b>129 144</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	636 633	587 014
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 361	-920
Avgitt konsernbidrag	-637 994	-586 094
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 359	128 941
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-140 359	-128 941
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	186 355	187 716	1 361
<b>Sum</b>	<b>186 355</b>	<b>187 716</b>	<b>1 361</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>186 355</b>	<b>187 716</b>	<b>1 361</b>
----------------------------------	----------------	----------------	--------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>40 998</b>	<b>41 298</b>	<b>299</b>
----------------------------	---------------	---------------	------------



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	2 170 000	156 524	2 426 524
Årets resultat				496 574	496 574
Konsernbidrag avgitt				-497 635	-497 635
Pr 31.12.2022	100 000	0	2 170 000	155 463	2 425 463

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgata 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørutvikling AS	1 000	100,0	100,0