



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 242 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILTREND EIENDOM HARSTAD AS
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen 2C
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Molund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 995 280	3 960 000
Sum inntekter		3 995 280	3 960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 196 000	1 205 000
Annen driftskostnad		424 972	352 556
Sum kostnader		1 620 972	1 557 556
Driftsresultat		2 374 308	2 402 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 214	20 570
Sum finansinntekter		37 214	20 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		779 157	843 207
Annen rentekostnad		76	35
Sum finanskostnader		779 234	843 242
Netto finans		-742 020	-822 672
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632 289	1 579 772
Skattekostnad på resultat		359 103	347 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 186	1 232 222
Årsresultat		1 273 186	1 232 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 273 186	1 232 222
Totalresultat		1 273 186	1 232 222
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		273 186	1 232 222
Sum overføringer og disponeringer		1 273 186	1 232 222



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 679 605	43 087 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 000	39 000
Sum varige driftsmidler	3	42 703 605	43 126 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 479 491	
Sum finansielle anleggsmidler		1 479 491	
Sum anleggsmidler		44 183 096	43 126 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 681
Sum fordringer			5 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		924 988	3 402 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 988	3 402 899
Sum omløpsmidler		924 988	3 408 580
SUM EIENDELER		45 108 084	46 535 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		540 860	540 860
Annen innskutt egenkapital		26 952	26 952
Sum innskutt egenkapital		667 812	667 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 799 213	14 526 027
Sum opptjent egenkapital		14 799 213	14 526 027
Sum egenkapital		15 467 025	15 193 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 327 178	2 451 111
Sum avsetninger for forpliktelser		2 327 178	2 451 111
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		24 297 129	28 247 129
Sum annen langsiktig gjeld		24 297 129	28 247 129
Sum langsiktig gjeld		26 624 306	30 698 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 398
Betalbar skatt		93 949	475 292
Skyldig offentlige avgifter		154 226	160 314
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 768 578	
Sum kortsiktig gjeld		3 016 753	643 004
Sum gjeld		29 641 059	31 341 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 108 084	46 535 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689352

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 242 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILTREND EIENDOM HARSTAD AS
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen 2C
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Molund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 986 242 643
BILTREND EIENDOM HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 995 280	3 960 000
Sum inntekter		3 995 280	3 960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 196 000	1 205 000
Annen driftskostnad		424 972	352 556
Sum kostnader		1 620 972	1 557 556
Driftsresultat		2 374 308	2 402 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 214	20 570
Sum finansinntekter		37 214	20 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		779 157	843 207
Annen rentekostnad		76	35
Sum finanskostnader		779 234	843 242
Netto finans		-742 020	-822 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		359 103	347 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 186	1 232 222
Årsresultat		1 273 186	1 232 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 273 186	1 232 222
Totalresultat		1 273 186	1 232 222
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		273 186	1 232 222
Sum overføringer og disponeringer		1 273 186	1 232 222



Organisasjonsnr: 986 242 643
BILTREND EIENDOM HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	42 679 605	43 087 503
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	24 000	39 000
Sum varige driftsmidler	42 703 605	43 126 503

Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	1 479 491	
Sum finansielle anleggsmidler	1 479 491	

Sum anleggsmidler	44 183 096	43 126 503
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		5 681
Sum fordringer		5 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	924 988	3 402 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	924 988	3 402 899

Sum omløpsmidler	924 988	3 408 580
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	45 108 084	46 535 083
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	540 860	540 860
Annen innskutt egenkapital	26 952	26 952
Sum innskutt egenkapital	667 812	667 812

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	14 799 213	14 526 027
Sum opptjent egenkapital	14 799 213	14 526 027
Sum egenkapital	15 467 025	15 193 839
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 327 178	2 451 111
Sum avsetninger for forpliktelser	2 327 178	2 451 111
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	24 297 129	28 247 129
Sum annen langsiktig gjeld	24 297 129	28 247 129
Sum langsiktig gjeld	26 624 306	30 698 239
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 398
Betalbar skatt	93 949	475 292
Skyldig offentlige avgifter	154 226	160 314
Utbytte	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	1 768 578	
Sum kortsiktig gjeld	3 016 753	643 004
Sum gjeld	29 641 059	31 341 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 108 084	46 535 083



Organisasjonsnr: 986 242 643
BILTREND EIENDOM HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Biltrend Eiendom Harstad AS

Organisasjonsnr: 986 242 643



Resultatregnskap

Biltrend Eiendom Harstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 995 280	3 960 000
Sum driftsinntekter		3 995 280	3 960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 196 000	1 205 000
Annen driftskostnad		424 972	352 556
Sum driftskostnader		1 620 972	1 557 556
Driftsresultat		2 374 308	2 402 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 214	20 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		779 157	843 207
Annen rentekostnad		76	35
Resultat av finansposter		-742 020	-822 672
Resultat før skattekostnad		1 632 289	1 579 772
Skattekostnad på resultat		359 103	347 550
Årsresultat		1 273 186	1 232 222
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		273 186	1 232 222
Sum overføringer		1 273 186	1 232 222



Balanse
Biltrend Eiendom Harstad AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 679 605	43 087 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 000	39 000
Sum varige driftsmidler	3	42 703 605	43 126 503
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		1 479 491	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 479 491	0
Sum anleggsmidler		44 183 096	43 126 503
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 681
Sum fordringer		0	5 681
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		924 988	3 402 899
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		924 988	3 402 899
Sum omløpsmidler		924 988	3 408 580
Sum eiendeler		45 108 084	46 535 083



Balanse Biltrend Eiendom Harstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		540 860	540 860
Annen innskutt egenkapital		26 952	26 952
Sum innskutt egenkapital		667 812	667 812
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		14 799 213	14 526 027
Sum opptjent egenkapital		14 799 213	14 526 027
Sum egenkapital		15 467 025	15 193 839
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt		2 327 178	2 451 111
Sum avsetning for forpliktelse		2 327 178	2 451 111
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		24 297 129	28 247 129
Sum annen langsiktig gjeld		24 297 129	28 247 129
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	7 398
Betalbar skatt		93 949	475 292
Skyldig offentlige avgifter		154 226	160 314
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		1 768 578	0
Sum kortsiktig gjeld		3 016 753	643 004
Sum gjeld		29 641 059	31 341 244
Sum egenkapital og gjeld		45 108 084	46 535 083

Harstad, den
Styret i Biltrend Eiendom Harstad AS

Marius Molund
styreleder

Jim Henrik Madsen
styremedlem/daglig leder

Per Ivar Molund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Selskapet inngår i konsern hvor Per Molund Invest AS er morselskap og utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor som er i Tromsø.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 960 627	40 074 451	887 661	52 922 739
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	773 102			773 102
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 733 729	40 074 451	887 661	53 695 841
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		10 128 575	863 661	10 992 236
= Bokført verdi 31.12.22	12 733 729	29 945 875	24 000	42 703 605
Årets ordinære avskrivninger		1 181 000	15 000	1 196 000
Økonomisk levetid		10-40 år	3-6 år	



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Biltrend Eiendom Harstad AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Biltrend Eiendom Harstad AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A6TE5-D1A8-TK047-FCDLB-828HH-LZJ8P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Arild Mikalsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 08:43:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6T5-D1M8-TK047-FCDLB-828HH-LZJ8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>