



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 571 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIP EIENDOM SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Industriveien 8B
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vitalijus Petrauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 500	83 000
Sum inntekter		113 500	83 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	104 735	95 455
Sum kostnader		104 735	95 455
Driftsresultat		8 765	-12 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28	500 661
Sum finansinntekter		28	500 661
Annen finanskostnad		40 785	23 006
Sum finanskostnader		40 785	23 006
Netto finans		-40 757	477 655
Resultat før skattekostnad		-31 992	465 200
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-31 992	465 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 992	465 200
Totalresultat		-31 992	465 200
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-31 992	465 200
Sum overføringer og disponeringer		-31 992	465 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 870 500	2 870 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 870 500	2 870 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		2 910 500	2 910 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 433	1 215
Konsernfordringer	6	482 425	482 425
Sum fordringer		483 858	483 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177	111 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177	111 520
Sum omløpsmidler		484 035	595 160
SUM EIENDELER		3 394 535	3 505 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 443 840	1 443 840
Overkurs	5	458 585	458 585
Sum innskutt egenkapital		1 902 425	1 902 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	686 766	718 759
Sum opptjent egenkapital		686 766	718 759
Sum egenkapital	5	2 589 191	2 621 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	800 000	860 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	860 000
Sum langsiktig gjeld		800 000	860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 844	20 977
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		5 344	24 477
Sum gjeld		805 344	884 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 535	3 505 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318793

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 571 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIP EIENDOM SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Industriveien 8B
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vitalijus Petrauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 571 042
VIP EIENDOM SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 500	83 000
Sum inntekter		113 500	83 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	104 735	95 455
Sum kostnader		104 735	95 455
Driftsresultat		8 765	-12 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28	500 661
Sum finansinntekter		28	500 661
Annen finanskostnad		40 785	23 006
Sum finanskostnader		40 785	23 006
Netto finans		-40 757	477 655
Resultat før skattekostnad		-31 992	465 200
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-31 992	465 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 992	465 200
Totalresultat		-31 992	465 200
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-31 992	465 200
Sum overføringer og disponeringer		-31 992	465 200



Organisasjonsnr: 822 571 042
VIP EIENDOM SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 870 500	2 870 500
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 870 500	2 870 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme		40 000	40 000
konsern	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		2 910 500	2 910 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 433	1 215
Konsernfordringer	6	482 425	482 425
Sum fordringer		483 858	483 640
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		177	111 520
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		177	111 520
Sum omløpsmidler		484 035	595 160
SUM EIENDELER		3 394 535	3 505 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 443 840	1 443 840
Overkurs	5	458 585	458 585



Sum innskutt egenkapital		1 902 425	1 902 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	686 766	718 759
Sum opptjent egenkapital		686 766	718 759
Sum egenkapital	5	2 589 191	2 621 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	800 000	860 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	860 000
Sum langsiktig gjeld		800 000	860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 844	20 977
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		5 344	24 477
Sum gjeld		805 344	884 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 535	3 505 660



Organisasjonsnr: 822 571 042
VIP EIENDOM SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Vip Eiendom Sandefjord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 822 571 042



RESULTATREGNSKAP

VIP EIENDOM SANDEFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		113 500	83 000
Sum driftsinntekter		113 500	83 000
Annen driftskostnad	2	104 735	95 455
Sum driftskostnader		104 735	95 455
Driftsresultat		8 765	-12 455
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		28	500 661
Annen finanskostnad		40 785	23 006
Resultat av finansposter		-40 757	477 655
Resultat før skattekostnad		-31 992	465 200
Resultat		-31 992	465 200
Årsresultat	5	-31 992	465 200
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-31 992	465 200
Sum overføringer		-31 992	465 200



BALANSE

VIP EIENDOM SANDEFJORD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 870 500	2 870 500
Sum varige driftsmidler		2 870 500	2 870 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		2 910 500	2 910 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	6	482 425	482 425
Andre kortsiktige fordringer		1 433	1 215
Sum fordringer		483 858	483 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177	111 520
Sum omløpsmidler		484 035	595 160
Sum eiendeler		3 394 535	3 505 660



BALANSE

VIP EIENDOM SANDEFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 443 840	1 443 840
Overkurs	5	458 585	458 585
Sum innskutt egenkapital		1 902 425	1 902 425
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	686 766	718 759
Sum opptjent egenkapital		686 766	718 759
Sum egenkapital	5	2 589 191	2 621 184
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	800 000	860 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	860 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 844	20 977
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		5 344	24 477
Sum gjeld		805 344	884 477
Sum egenkapital og gjeld		3 394 535	3 505 660

Sandefjord, 11.02.2026
Styret i Vip Eiendom Sandefjord AS

Vitalijus Petrauskas
styreleder/daglig leder



VIP EIENDOM SANDEFJORD AS

822 571 042

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VIP EIENDOM SANDEFJORD AS

822 571 042

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vip Eiendom Sandefjord AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Vip Eiendom Sandefjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 870 500	2 870 500
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 870 500	2 870 500
Bokført verdi 31.12.2025	2 870 500	2 870 500



VIP EIENDOM SANDEFJORD AS

822 571 042

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 992	465 200
Permanente forskjeller	0	-500 000
Endring i midlertidige forskjeller	-25 600	-2 900
Skattepliktig inntekt	-57 592	-37 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	0	-25 600	-25 600
Avsetninger mv	-3 500	-3 500	0
Sum	-3 500	-29 100	-25 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-390 568	-332 976	57 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	394 068	362 076	-31 992
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	1 443 840	458 585	718 759	2 621 184
Årets resultat			-31 992	-31 992
Pr 31.12.2025	1 443 840	458 585	686 766	2 589 191



VIP EIENDOM SANDEFJORD AS

822 571 042

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån Vip Drift Sandefjord AS (datterselskap)	482 425	482 425
Sum	482 425	482 425

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIP EIENDOM SANDEFJORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 410	1 024,0	1 443 840
Sum	1 410		1 443 840

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vitalijus Petrauskas	1 410	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Vitalijus Petrauskas	styreleder/daglig leder	1 410
Totalt antall aksjer		1 410

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr. -31 992 etter skatt, mot kr. 465 200 i 2024. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Øvrig langsiktig gjeld	800 000	860 000
Sum	800 000	860 000

Selskapet har ett lån fra eier som nedbetales månedlig.