



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 395 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN INNKVARTERING AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 557 146	25 586 604
Sum inntekter		26 557 146	25 586 604
Kostnader			
Varekostnad		3 672 723	4 861 640
Lønnskostnad	1	6 652 478	6 297 141
Avskrivninger	2	4 775 110	4 783 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	7 543 597	6 971 062
Sum kostnader		22 643 908	22 912 954
Driftsresultat		3 913 238	2 673 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 402	57 864
Sum finansinntekter		131 402	57 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 494 994	1 384 400
Annen rentekostnad	4	1 863 437	1 814 511
Annen finanskostnad			19
Sum finanskostnader		3 358 431	3 198 930
Netto finans		-3 227 029	-3 141 065
Resultat før skattekostnad		686 209	-467 415
Skattekostnad på resultat	5	154 481	-99 429
Årsresultat		531 728	-367 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 728	-367 986
Totalresultat		531 728	-367 986
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	6	531 728	-367 986
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		531 728	-367 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 132 534	2 287 015
Sum immaterielle eiendeler		2 132 534	2 287 015
Varige driftsmidler			
Brakkehotell	2, 7	28 116 285	32 041 526
Maskiner og anlegg		27 598	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	453 092	1 081 530
Sum varige driftsmidler		28 596 975	33 123 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	4, 8		
Sum anleggsmidler		30 729 509	35 410 071
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		164 774	109 976
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 855 691	2 968 120
Andre kortsiktige fordringer	8	184 623	222 423
Sum fordringer		2 040 314	3 190 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 673 485	1 604 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 673 485	1 604 882
Sum omløpsmidler		3 878 573	4 905 400
SUM EIENDELER		34 608 082	40 315 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	46 669	46 669
Sum innskutt egenkapital		2 046 669	2 046 669
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 642 973	7 174 701
Sum opptjent egenkapital		-6 642 973	-7 174 701
Sum egenkapital		-4 596 304	-5 128 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 600 000	18 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	13 546 698	16 011 704
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 977 605	8 247 547
Sum annen langsiktig gjeld		36 124 303	42 459 251
Sum langsiktig gjeld		36 124 303	42 459 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	531 540	716 509
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		544 158	660 458
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 004 386	1 607 285
Sum kortsiktig gjeld		3 080 083	2 984 253
Sum gjeld		39 204 386	45 443 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 608 082	40 315 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465520

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 395 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN INNKVARTERING AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 925 395 498
FJORDBYEN INNKVARTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 557 146	25 586 604
Sum inntekter		26 557 146	25 586 604
Kostnader			
Varekostnad		3 672 723	4 861 640
Lønnskostnad	1	6 652 478	6 297 141
Avskrivninger	2	4 775 110	4 783 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	7 543 597	6 971 062
Sum kostnader		22 643 908	22 912 954
Driftsresultat		3 913 238	2 673 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 402	57 864
Sum finansinntekter		131 402	57 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 494 994	1 384 400
Annen rentekostnad	4	1 863 437	1 814 511
Annen finanskostnad			19
Sum finanskostnader		3 358 431	3 198 930
Netto finans		-3 227 029	-3 141 065
Resultat før skattekostnad		686 209	-467 415
Skattekostnad på resultat	5	154 481	-99 429
Årsresultat		531 728	-367 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 728	-367 986
Totalresultat		531 728	-367 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	531 728	-367 986
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		531 728	-367 986



Organisasjonsnr: 925 395 498
FJORDBYEN INNKVARTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 132 534	2 287 015
Sum immaterielle eiendeler		2 132 534	2 287 015
Varige driftsmidler			
Brakkehotell	2, 7	28 116 285	32 041 526
Maskiner og anlegg		27 598	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	453 092	1 081 530
Sum varige driftsmidler		28 596 975	33 123 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	4, 8		
Sum anleggsmidler		30 729 509	35 410 071
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		164 774	109 976
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 855 691	2 968 120
Andre kortsiktige fordringer	8	184 623	222 423
Sum fordringer		2 040 314	3 190 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 673 485	1 604 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 673 485	1 604 882
Sum omløpsmidler		3 878 573	4 905 400
SUM EIENDELER		34 608 082	40 315 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	46 669	46 669
Sum innskutt egenkapital		2 046 669	2 046 669
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 642 973	7 174 701
Sum opptjent egenkapital		-6 642 973	-7 174 701
Sum egenkapital		-4 596 304	-5 128 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 600 000	18 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	13 546 698	16 011 704
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 977 605	8 247 547
Sum annen langsiktig gjeld		36 124 303	42 459 251
Sum langsiktig gjeld		36 124 303	42 459 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	531 540	716 509
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		544 158	660 458
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 004 386	1 607 285
Sum kortsiktig gjeld		3 080 083	2 984 253
Sum gjeld		39 204 386	45 443 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 608 082	40 315 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 925 395 498
FJORDBYEN INNKVARTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
10.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjordbyen Innkvartering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordbyen Innkvartering AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkket: PUCXG-2N1ZQ-LAWHY-F2WHC-433UE-46VA4



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fjordbyen Innkvartering AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PUCXG-2N1ZQ-LAWHY-F2WHC-433UE-46VA4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-29 16:29:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUCXG-2N1ZQ-LAWHY-F2WHC-433UE-46VA4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Signing Information Page 1/1

Fjordbyen Innkvartering AS - Årsregnskapet 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Nielsen, Arild	BANKID	2025-05-05 15:02:59
Jensrud, Odd	BANKID	2025-05-06 11:13:54
Finnerud, Torgeir	BANKID	2025-05-05 15:03:39
Edbo, Anders Erling	BANKID	2025-05-05 16:49:15



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:22d21e66-0d99-496e-a8e3-b8637106883e



Årsregnskap 2024
for
Fjordbyen Innkvartering AS

Document ID:
22d21e66-0d99-496e-a8e3-b8637106883e



Resultatregnskap

Fjordbyen Innkvartering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		26 557 146	25 586 604
Sum driftsinntekter		26 557 146	25 586 604
Varekostnad		3 672 723	4 861 640
Lønnskostnad	1	6 652 478	6 297 141
Avskrivninger	2	4 775 110	4 783 110
Annen driftskostnad	1, 3	7 543 597	6 971 062
Sum driftskostnader		22 643 908	22 912 954
Driftsresultat		3 913 238	2 673 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 402	57 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 494 994	1 384 400
Annen rentekostnad	4	1 863 437	1 814 511
Annen finanskostnad		0	19
Resultat av finansposter		-3 227 029	-3 141 065
Resultat før skattekostnad		686 209	-467 415
Skattekostnad på resultat	5	154 481	-99 429
Resultat		531 728	-367 986
Årsresultat		531 728	-367 986
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	531 728	-367 986
Sum overføringer		531 728	-367 986

Fjordbyen Innkvartering AS

Side 2

Document ID:
22d21e66-0d99-496e-a8e3-b8637106883e



Balanse

Fjordbyen Innkvartering AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 132 534	2 287 015
Sum immaterielle eiendeler		2 132 534	2 287 015
Varige driftsmidler			
Brakkehotell	2, 7	28 116 285	32 041 526
Maskiner og anlegg		27 598	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	453 092	1 081 530
Sum varige driftsmidler		28 596 975	33 123 056
Sum anleggsmidler		30 729 509	35 410 071
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		164 774	109 976
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 855 691	2 968 120
Andre kortsiktige fordringer	8	184 623	222 423
Sum fordringer		2 040 314	3 190 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 673 485	1 604 882
Sum omløpsmidler		3 878 573	4 905 400
Sum eiendeler		34 608 082	40 315 472

Fjordbyen Innkvartering AS

Side 3

Document ID:
22d21e66-0cd99-496e-a8e3-b8637106883e



Balanse

Fjordbyen Innkvartering AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	6, 10	2 000 000	2 000 000	
Overkurs	6	46 669	46 669	
Sum innskutt egenkapital		2 046 669	2 046 669	
Opptjent egenkapital				
Udekket tap	6	-6 642 973	-7 174 701	
Sum opptjent egenkapital		-6 642 973	-7 174 701	
Sum egenkapital		-4 596 304	-5 128 032	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 600 000	18 200 000	
Langsiktig konserngjeld	4	13 546 698	16 011 704	
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 977 605	8 247 547	
Sum annen langsiktig gjeld		36 124 303	42 459 251	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld	4	531 540	716 509	
Skyldig offentlige avgifter		544 158	660 458	
Annen kortsiktig gjeld		2 004 386	1 607 285	
Sum kortsiktig gjeld		3 080 083	2 984 253	
Sum gjeld		39 204 386	45 443 504	
Sum egenkapital og gjeld		34 608 082	40 315 471	

Drammen, 28. april 2025
Styret i Fjordbyen Innkvartering AS

Anders Erling Edbo
styreleder

Torgeir Finnerud
styremedlem

Odd Jensrud
styremedlem

Arild Nielsen
daglig leder

Fjordbyen Innkvartering AS

Side 4

Document ID:
22d21e66-0cd99-496e-a8e3-b8637106883e



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vedertaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Document ID:

22d21e66-0d99-496e-a8e3-b8637106883e



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 618 613	5 342 434
Arbeidsgiveravgift	818 238	768 316
Pensjonskostnader	114 795	114 623
Andre ytelser	100 832	71 768
Sum	6 652 478	6 297 141

Selskapet har i 2024 sysselsatt 10,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Brakkehotell	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 832 991	2 631 366	44 464 357
Tilgang kjøpte driftsmidler	160 800	88 229	249 029
Anskaffelseskost 31.12.24	41 993 791	2 719 595	44 713 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 877 507	2 235 905	16 113 412
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	13 877 507	2 235 905	16 113 412
Bokført verdi 31.12.24	28 116 285	480 690	28 596 975
Årets ordinære avskrivninger	4 086 041	689 069	4 775 110
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr 704 497 i forvaltningshonorar fra selskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2024. Det er kostnadsført kr 2 441 790 i leie av grunn til konsernselskapet Lierstranda Vest AS i 2024.

Document ID:

22d21e66-0cd99-496e-a8e3-b8637106883e



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Eidos Eiendomsutvikling AS	0	0	57 238	76 466
Sum	0	0	57 238	76 466

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
ILD Holding AS	6 977 605	8 247 547
Eidos Drift Holding AS	13 546 698	16 011 704
Sum	20 524 303	24 259 251

Selskapet har gjeld til Eidos Drift Holding AS på kr.13 546 698 . Lånet er renteberegnet i hht. avtale. Årets rentekostnad til Eidos Drift Holding AS utgjør kr.1 494 994.

Selskapet har gjeld til Ild Holding AS på kr.6 977 605 . Lånet er renteberegnet i hht. avtale. Årets rentekostnad til Ild Holding AS utgjør kr. 770 058.

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	154 481	-99 429
Skattekostnad ordinært resultat	154 481	-99 429

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	686 209	-467 415
Permanente forskjeller	15 976	15 465
Endring i midlertidige forskjeller	1 549 148	1 591 155
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 251 333	-1 139 206
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-459 936	939 212	1 399 148
Fordringer	-300 000	-150 000	150 000
Sum	-759 936	789 212	1 549 148
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 933 402	-11 184 735	-2 251 333
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 693 338	-10 395 523	-702 185
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 132 534	-2 287 015	-154 481

Document ID:
22d21e66-0cd99-496e-a8e3-b8637106883e



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	46 669	-7 174 701	-5 128 032
Årets resultat	0	0	531 728	531 728
Pr 31.12.2024	2 000 000	46 669	-6 642 973	-4 596 304

Selskapet har tapt egenkapital. Selskapets aksjonærer sikrer kapital- og likviditetstilførsel ved behov. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Pantstillelser og garantier mv

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 600 000	18 200 000
Sum	15 600 000	18 200 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler inkl. driftstilbehør	28 596 975	33 123 056
Kundefordringer	1 855 691	2 968 120
Totalt	30 452 666	36 091 176

Note 8 Fordringer med forfall senere enn år

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år.

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 152 935.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fjordbyen Innkvartering AS pr. 31.12.2024 består av:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1	2 000 000
Sum	2 000 000	1	2 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2024:

Navn	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Drift Holding AS	1 320 000	66 %	66 %
Ild Holding AS	680 000	34 %	34 %
Totalt antall aksjer	2 000 000	100 %	100 %



Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.



Document ID:

22d21e66-0d99-496e-a8e3-b8637106883e



Fjordbyen Innkvartering AS - Årsregnskapet 2024.pdf

Name	Date	Name	Date
Edbo, Anders Erling	2025-05-05	Finnerud, Torgeir	2025-05-05
Document ID		Document ID	
22d21e66-0d99-496e-a8e3-b8637106883e		22d21e66-0d99-496e-a8e3-b8637106883e	
Identification		Identification	
 bankID Edbo, Anders Erling		 bankID Finnerud, Torgeir	

Name	Date	Name	Date
Jensrud, Odd	2025-05-06	Nielsen, Arild	2025-05-05
Document ID		Document ID	
22d21e66-0d99-496e-a8e3-b8637106883e		22d21e66-0d99-496e-a8e3-b8637106883e	
Identification		Identification	
 bankID Jensrud, Odd		 bankID Nielsen, Arild	

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))