



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 541  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BÅTBYGGERLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olle Morten Grini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	860 909	849 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 909</b>	<b>849 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	783 469	703 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 993</b>	<b>732 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 915</b>	<b>116 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	7 228	13 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 228</b>	<b>13 339</b>
Annen rentekostnad	10	0	25 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>25 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 228</b>	<b>-12 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 143</b>	<b>104 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 143</b>	<b>104 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 143</b>	<b>104 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-11 817
Andre fordringer	11	69 927	137 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 927</b>	<b>125 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	373 476	244 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 476</b>	<b>244 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 403</b>	<b>370 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 703</b>	<b>370 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	399 696	343 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 696</b>	<b>343 554</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>399 696</b>	<b>343 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 006	16 718
Annen kortsiktig gjeld		0	10 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 006</b>	<b>27 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 006</b>	<b>27 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>443 703</b>	<b>370 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 541  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BÅTBYGGERLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olle Morten Grini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 996 037 541  
BÅTBYGGERLIA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	860 909	849 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 909</b>	<b>849 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	783 469	703 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 993</b>	<b>732 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 915</b>	<b>116 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	7 228	13 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 228</b>	<b>13 339</b>
Annen rentekostnad	10	0	25 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>25 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 228</b>	<b>-12 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 143</b>	<b>104 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 143</b>	<b>104 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 143</b>	<b>104 456</b>



Organisasjonsnr: 996 037 541  
BÅTBYGGERLIA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0 -11 817

Andre fordringer

11 69 927 137 418

Sum fordringer

69 927 125 601

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

12 373 476 244 832

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

373 476 244 832

Sum omløpsmidler

443 403 370 434

SUM EIENDELER

443 703 370 734

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 399 696 343 554

Sum opptjent egenkapital

399 696 343 554

Sum egenkapital

399 696 343 554

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

44 006 16 718

Annen kortsiktig gjeld

0 10 462



Sum kortsiktig gjeld	44 006	27 180
Sum gjeld	44 006	27 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	443 703	370 734



Organisasjonsnr: 996 037 541  
BÅTBYGGERLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Båtbyggerlia Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	856 956	839 885	857 000	936 132
Annen driftsinntekt	2	3 953	9 296	8 700	6 250
Sum inntekter		860 909	849 181	865 700	942 382
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	28 525	28 525	28 500	28 500
Kostnad lokaler	4	284 674	217 537	260 500	278 500
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	8 902	8 790	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	147 757	128 804	157 000	90 000
Påkostning, rehabilitering, investering	7	0	0	0	79 200
Annen driftskostnad	8	342 136	348 735	343 700	359 700
Sum kostnader		811 993	732 390	789 700	835 900
Resultat før finansielle poster		48 915	116 791	76 000	106 482
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	9	7 228	13 339	1 000	10 000
Finanskostnad	10	0	25 674	0	0
Sum finansielle poster		7 228	-12 336	1 000	10 000
Årsresultat		56 143	104 456	77 000	116 482

Båtbyggerlia Boligsameie



## Balanse Båtbyggerlia Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		0	-11 817
Andre fordringer	11	69 927	137 418
Sum fordringer		69 927	125 601
Bankinnskudd, kasse o.l	12	373 476	244 832
Sum omløpsmidler		443 403	370 434
Sum eiendeler		443 703	370 734

Båtbyggerlia Boligsameie



## Balanse Båtbyggerlia Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	399 696	343 554
Sum egenkapital		399 696	343 554
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 006	16 718
Forskudd innbetalinger		0	10 462
Sum kortsiktig gjeld		44 006	27 180
Sum gjeld		44 006	27 180
Sum egenkapital og gjeld		443 703	370 734

Båtbyggerlia Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olle Morten Grini  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Robertsen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Lindgreen Nilsen  
Styremedlem

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.



## Noter Båtbyggerlia Boligsameie

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	856 956	816 846	857 000	856 932
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	0	0	79 200
Renter ordinære lån	0	23 039	0	0
<b>Sum</b>	<b>856 956</b>	<b>839 885</b>	<b>857 000</b>	<b>936 132</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm fryseboks	450	0	200	250
Strøm e-bil	3 503	3 346	3 500	6 000
Andel snørydding og vårrengjøring	0	5 950	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 953</b>	<b>9 296</b>	<b>8 700</b>	<b>6 250</b>



## Noter Båtbyggerlia Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 500	3 500
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 500</b>	<b>28 500</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	10 000	-8 000	1 000	1 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	75 310	70 903	78 000	82 500
Lys, varme, energi	41 195	49 213	50 000	50 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	90 194	62 920	86 500	70 000
Sommer- og vinterkostnader	67 975	42 500	45 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>284 674</b>	<b>217 537</b>	<b>260 500</b>	<b>278 500</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	7 384	8 790	0	0
Driftsmateriale	1 418	0	0	0
Rekvisita	100	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 902</b>	<b>8 790</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	128 187	106 738	102 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 596	2 300	25 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	974	0	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	9 766	20 000	0
Forsikringsskadesaker	10 000	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>147 757</b>	<b>128 804</b>	<b>157 000</b>	<b>90 000</b>

### Note 7 - Påkostning / Rehabilitering / Investering

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79 200</b>



## Noter Båtbyggerlia Boligsameie

### Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	77 490	73 956	79 000	80 000
Kontorrekvisita	858	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	1 581	1 713	2 000	2 000
Elektroniske fellesavtaler	132 600	126 255	132 000	136 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	259	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	1 760	870	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	126 147	143 849	126 000	137 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Kostnader for bomiljøtiltak	0	133	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>342 136</b>	<b>348 735</b>	<b>343 700</b>	<b>359 700</b>

### Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	1 506	734	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	10 000
Renter plasseringskonto	5 721	0	0	0
Finansinntekt	0	12 605	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 228</b>	<b>13 339</b>	<b>1 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	0	25 674	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 674</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	0	67 407
Periodisering kostnader	67 861	70 012
Andre kortsiktige fordringer	2 066	0
<b>Sum</b>	<b>69 927</b>	<b>137 418</b>
Kortsiktige fordringer		



## Noter Båtbyggerlia Boligsameie

### Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	67 881	244 832
Sparekonto Boligbanken	305 595	0
<b>Sum</b>	<b>373 476</b>	<b>244 832</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	343 554	239 098
Fra årets resultat	56 143	104 456
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>399 696</b>	<b>343 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>399 696</b>	<b>343 554</b>

### Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Maling av bygningene
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136682022</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.25 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	27.11.2023
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>865 000</b>
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Båtbyggerlia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Båtbyggerlia Boligsameie**

Styreleder	Olle Morten Grini (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Jon Robertsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Lindgreen Nilsen (sign.)	10.03.2025



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Båtbyggerlia Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Båtbyggerlia Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: ULUTZ-04KBV-ADKPG-K4SOE-WF0B3-EMBQW



## Uavhengig revisors beretning - Båtbyggeria Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ULUTZ-04KBV-ADKPG-K45OE-WFEOB3-EMBOUW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-11 10:33:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULUTZ-04KBV-ADKPG-K45OE-WEQB3-EMBQW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.