



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 523 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Terje Hansen-Tangen
Eilert Sundts gate 7
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hansen-Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 895 000
Annen driftsinntekt		222 504	237 465
Sum inntekter		222 504	20 132 465
Kostnader			
Varekostnad		3 362	23 878 538
Lønnskostnad	1	1 580 387	1 392 454
Annen driftskostnad		276 765	747 199
Sum kostnader		1 860 514	26 018 191
Driftsresultat		-1 638 010	-5 885 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 735	3 374
Annen finansinntekt			202
Sum finansinntekter		64 735	3 576
Annen rentekostnad		376 386	988 036
Annen finanskostnad			33 949
Sum finanskostnader		376 386	1 021 985
Netto finans		-311 652	-1 018 409
Resultat før skattekostnad	2	-1 949 662	-6 904 135
Skattekostnad på resultat	2		55 000
Årsresultat	3	-1 949 662	-6 959 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 949 662	-6 959 135
Totalresultat		-1 949 662	-6 959 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 949 662	-6 959 135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 949 662	-6 959 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 000	20 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 682 604	4 617 336
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 761	9 137
Konsernfordringer	5	3 319 382	562 875
Sum fordringer		3 328 144	572 012
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 875	6 787 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 875	6 787 275
Sum omløpsmidler		8 735 623	11 976 623
SUM EIENDELER		8 755 623	11 996 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 075 204	5 024 866
Sum opptjent egenkapital		3 075 204	5 024 866
Sum egenkapital	3	3 175 204	5 124 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	6	250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 501 061	4 501 061
Langsiktig konserngjeld			1 679 911
Sum annen langsiktig gjeld		4 501 061	6 180 971
Sum langsiktig gjeld		4 751 061	6 430 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 326	87 014
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		445 772	168 743
Annen kortsiktig gjeld		343 260	185 029
Sum kortsiktig gjeld		829 358	440 785
Sum gjeld		5 580 419	6 871 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 755 623	11 996 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599854

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 523 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Terje Hansen-Tangen
Eilert Sundts gate 7
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hansen-Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 897 523 302
ULLERN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 895 000
Annen driftsinntekt		222 504	237 465
Sum inntekter		222 504	20 132 465
Kostnader			
Varekostnad		3 362	23 878 538
Lønnskostnad	1	1 580 387	1 392 454
Annen driftskostnad		276 765	747 199
Sum kostnader		1 860 514	26 018 191
Driftsresultat		-1 638 010	-5 885 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 735	3 374
Annen finansinntekt			202
Sum finansinntekter		64 735	3 576
Annen rentekostnad		376 386	988 036
Annen finanskostnad			33 949
Sum finanskostnader		376 386	1 021 985
Netto finans		-311 652	-1 018 409
Resultat før skattekostnad	2	-1 949 662	-6 904 135
Skattekostnad på resultat	2		55 000
Årsresultat	3	-1 949 662	-6 959 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 949 662	-6 959 135
Totalresultat		-1 949 662	-6 959 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 949 662	-6 959 135
Sum overføringer og disponeringer		-1 949 662	-6 959 135



Organisasjonsnr: 897 523 302
ULLERN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 000	20 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 682 604	4 617 336
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 761	9 137
Konsernfordringer	5	3 319 382	562 875
Sum fordringer		3 328 144	572 012
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		724 875	6 787 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 875	6 787 275
Sum omløpsmidler		8 735 623	11 976 623
SUM EIENDELER		8 755 623	11 996 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 075 204	5 024 866
Sum opptjent egenkapital		3 075 204	5 024 866
Sum egenkapital	3	3 175 204	5 124 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelseser	6	250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 501 061	4 501 061
Langsiktig konserngjeld			1 679 911
Sum annen langsiktig gjeld		4 501 061	6 180 971
Sum langsiktig gjeld		4 751 061	6 430 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 326	87 014
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		445 772	168 743
Annen kortsiktig gjeld		343 260	185 029
Sum kortsiktig gjeld		829 358	440 785
Sum gjeld		5 580 419	6 871 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 755 623	11 996 623



Organisasjonsnr: 897 523 302
ULLERN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ullern Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 523 302



RESULTATREGNSKAP

ULLERN BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	19 895 000
Annen driftsinntekt		222 504	237 465
Sum driftsinntekter		222 504	20 132 465
Varekostnad		3 362	23 878 538
Lønnskostnad	1	1 580 387	1 392 454
Annen driftskostnad		276 765	747 199
Sum driftskostnader		1 860 514	26 018 191
Driftsresultat		-1 638 010	-5 885 726
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64 735	3 374
Annen finansinntekt		0	202
Annen rentekostnad		376 386	988 036
Annen finanskostnad		0	33 949
Resultat av finansposter		-311 652	-1 018 409
Resultat før skattekostnad	2	-1 949 662	-6 904 135
Skattekostnad på resultat	2	0	55 000
Årsresultat	3	-1 949 662	-6 959 135
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 949 662	6 959 135
Sum overføringer		-1 949 662	-6 959 135

ULLERN BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

ULLERN BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	4 682 604	4 617 336
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 761	9 137
Konsernfordringer	5	3 319 382	562 875
Sum fordringer		3 328 144	572 012
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 875	6 787 275
Sum omløpsmidler		8 735 623	11 976 623
Sum eiendeler		8 755 623	11 996 623

ULLERN BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

ULLERN BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 075 204	5 024 866
Sum opptjent egenkapital		3 075 204	5 024 866
Sum egenkapital	3	3 175 204	5 124 866
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	250 000	250 000
Sum avsetning for forpliktelser		250 000	250 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 501 061	4 501 061
Langsiktig konserngjeld		0	1 679 911
Sum annen langsiktig gjeld		4 501 061	6 180 971
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 326	87 014
Skyldig offentlige avgifter		445 772	168 743
Annen kortsiktig gjeld		343 260	185 029
Sum kortsiktig gjeld		829 358	440 785
Sum gjeld		5 580 419	6 871 756
Sum egenkapital og gjeld		8 755 623	11 996 623

Styret i Ullern Boligutvikling AS

Kim Johnsen
styreleder

Terje Hansen-Tangen
styremedlem/daglig leder

ULLERN BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

VARER

Kostnader knyttet til eiendommene som er ment for salg balanseføres løpende som varelager og kostnadsføres i forbindelse med salg av eiendommene.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 335 245	1 068 556
Arbeidsgiveravgift	193 123	171 693
Andre ytelser	52 020	152 205
Sum	1 580 387	1 392 454

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	55 000
Skattekostnad ordinært resultat	0	55 000

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 949 662	-6 904 135
Permanente forskjeller	2 263	17 096
Skattepliktig inntekt	-1 947 399	-6 887 039

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
Sum	-250 000	-250 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 850 043	-6 902 644	1 947 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 100 043	7 152 644	-1 947 399
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	5 024 866	5 124 866
Årets resultat				-1 949 662	-1 949 662
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	3 075 204	3 175 204

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Fv Utbygging 26 AS	OSLO	50,0%	20 000	-333 559	-319 429
Sum			20 000	-333 559	-319 429

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 319 382	562 875
Sum	3 319 382	562 875
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 679 911
Sum	0	1 679 911

Note 6 Pantstillelser og garantier

Andel av gjelsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0 pr 31.12.2024 og kr 0 pr 31.12.2023

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 501 060	4 501 061
Sum	4 501 060	4 501 061
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer/ varelager	4 682 604	4 617 336
Sum	4 682 604	4 617 336

Garantiforpliktelser



Selskapet har avsatt 250 000 for å imøtekomme eventuelle garanti- og reklamasjoner i forbindelse med de salg som er gjennomført. Det er ledelsens beste estimat.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULLERN BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BA5 INVEST AS	50	50,0
THT HOLDING AS	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kim Johnsen

Bygdøy Alle Management AS, NO997341872MVA, Uranienborg Terrasse 9, 0351, Oslo

4aa092d6-c157-4b9a-9da4-42b62cf265b6 - 2025-06-27 09:06:05 UTC +03:00

BankID - 9e93edac-f035-4f5b-84dc-01c8459238ae - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Terje Hansen-Tangen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: THT Holding AS

dba71276-11c6-4728-b2c1-407db9c848b2 - 2025-06-27 10:11:34 UTC +03:00

BankID - 707eaf4d-fa12-4c91-8e2b-792f1f6dfbaa - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/71a664e9-dd82-407b-b13f-5c12ec13df87>


www.vismasign.com



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Ullern Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullern Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Truls Grøstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B2SKF-CKQBB-714ES-PP80G-KC8VU-YLZ19



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøstad, Truls Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 10:56:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B2SKF-CK0BB-714ES-PP80G-KC8VU-YL219

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.