



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 685 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHINA HOUSE VOSS AS
Forretningsadresse: Hestavangen 7
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Xianwu Xu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sals- og leieinntekt	1	1 058 002	700 000
Sum inntekter		1 058 002	700 000
Kostnader			
Lønskostnad	2	76 099	
Avskrivning	3	509 100	278 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annan driftskostnad	2	1 016 191	306 926
Sum kostnader		1 601 390	585 526
Driftsresultat		-543 388	114 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 000	103 000
Annen renteinntekt		60	14
Sum finansinntekter		158 060	103 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 000	56 750
Annen rentekostnad		393 878	292 578
Annan finanskostnad		813	1 887
Sum finanskostnader		521 691	351 215
Netto finans		-363 631	-248 201
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-907 019	-133 727
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-907 019	-133 727
Årsresultat		-907 019	-133 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-907 019	-133 727
Totalresultat		-907 019	-133 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-320 023	
Overføring frå annan eigekapital		-586 996	-133 727
Sum overføringer og disponeringer		-907 019	-133 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 486 733	7 311 273
Maskinar og anlegg		610 341	
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	7 097 074	7 311 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			897 792
Sum finansielle anleggsmidler			897 792
Sum anleggsmidler		7 097 074	8 209 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige krav		5 000	323 373
Konsernfordringer		951 357	754 488
Krav på innbetaling av selskapskapital		134 727	
Sum fordringer		1 091 084	1 077 861
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Sum omløpsmidler		1 091 084	1 077 861
SUM EIENDELER		8 188 157	9 286 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital			586 996
Udekket tap		320 023	
Sum opptjent egenkapital		-320 023	586 996
Sum egenkapital	7	-220 023	686 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 036 705	5 200 981
Langsiktig konserngjeld		2 444 278	2 286 378
Sum annen langsiktig gjeld		7 480 983	7 487 359
Sum langsiktig gjeld		7 480 983	7 487 359
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			300 000
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	100 417	98 070
Leverandørgjeld		386 551	714 502
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlege avgifter		65 229	
Kortsiktig konserngjeld		375 000	
Sum kortsiktig gjeld		927 197	1 112 571
Sum gjeld		8 408 180	8 599 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 188 157	9 286 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737674

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 685 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHINA HOUSE VOSS AS
Forretningsadresse: Hestavangen 7
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Xianwu Xu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 983 685 358
CHINA HOUSE VOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sals- og leieinntekt	1	1 058 002	700 000
Sum inntekter		1 058 002	700 000
Kostnader			
Lønskostnad	2	76 099	
Avskrivning	3	509 100	278 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annan driftskostnad	2	1 016 191	306 926
Sum kostnader		1 601 390	585 526
Driftsresultat		-543 388	114 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 000	103 000
Annen renteinntekt		60	14
Sum finansinntekter		158 060	103 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 000	56 750
Annen rentekostnad		393 878	292 578
Annan finanskostnad		813	1 887
Sum finanskostnader		521 691	351 215
Netto finans		-363 631	-248 201
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-907 019	-133 727
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-907 019	-133 727
Årsresultat		-907 019	-133 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-907 019	-133 727
Totalresultat		-907 019	-133 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-320 023	
Overføring frå annan eige kapital		-586 996	-133 727



Sum overføringer og
disponeringer

-907 019

-133 727



Organisasjonsnr: 983 685 358
CHINA HOUSE VOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annan fast eigedom

6 486 733

7 311 273

Maskinar og anlegg

610 341

Driftslausøyre, inventar,

verktøy, kontormaskinar

og liknande

3

Sum varige driftsmidler

3, 5

7 097 074

7 311 273

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

897 792

Sum finansielle

anleggsmidler

897 792

Sum anleggsmidler

7 097 074

8 209 065

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige krav

5 000

323 373

Konsernfordringer

951 357

754 488

Krav på innbetaling av

selskapskapital

134 727

Sum fordringer

1 091 084

1 077 861

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Sum omløpsmidler

1 091 084

1 077 861

SUM EIENDELER

8 188 157

9 286 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annan egenkapital			586 996
Udekket tap		320 023	
Sum opptjent egenkapital		-320 023	586 996
Sum egenkapital	7	-220 023	686 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 036 705	5 200 981
Langsiktig konserngjeld		2 444 278	2 286 378
Sum annen langsiktig gjeld		7 480 983	7 487 359
Sum langsiktig gjeld		7 480 983	7 487 359
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			300 000
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	100 417	98 070
Leverandørgjeld		386 551	714 502
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlege			
avgifter		65 229	
Kortsiktig konserngjeld		375 000	
Sum kortsiktig gjeld		927 197	1 112 571
Sum gjeld		8 408 180	8 599 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 188 157	9 286 926



Organisasjonsnr: 983 685 358
CHINA HOUSE VOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i China House Voss AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for China House Voss AS som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgaver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Andre forhold

Selskapets årsrekneskap er avlagt etter utløpet av lovas frist for avleggelse av årsrekneskap.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor
China House Voss AS

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 15. august 2024

Deloitte AS

Gunn Irene Sviggum Bruheim

statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2023 China House Voss AS

Resultatregneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 983 685 358



China House Voss AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sals- og leieinntekt	1	1 058 002	700 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 058 002	700 000
Lønskostnad	2	76 099	0
Avskrivning	3	509 100	278 600
Annan driftskostnad	2	1 016 191	306 926
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 601 390	585 526
DRIFTSRESULTAT		-543 388	114 474
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra føretak i same konsern		158 000	103 000
Anna renteinntekt		60	14
Rentekostnad til føretak i same konsern		127 000	56 750
Annan rentekostnad		393 878	292 578
Annan finanskostnad		813	1 887
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-363 631	-248 201
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	4	-907 019	-133 727
ORDINÆRT RESULTAT		-907 019	-133 727
ÅRSRESULTAT		-907 019	-133 727
OVERFØRINGER			
Overført til udekt tap		320 023	0
Overføring frå annan eigekapital		586 996	133 727
SUM OVERFØRINGER		-907 019	-133 727



China House Voss AS

BALANSE PR. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 486 733	7 311 273
Maskinar og anlegg		610 341	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3, 5	7 097 074	7 311 273
Lån til foretak i same konsern		0	897 792
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		0	897 792
SUM ANLEGGSMIDLER		7 097 074	8 209 065
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundekrav konsernselskap		951 357	754 488
Andre kortsiktige krav		5 000	323 373
Fordring selskap i samme konsern		134 727	0
SUM FORDRINGER		1 091 084	1 077 861
SUM OMLØPSMIDLER		1 091 084	1 077 861
SUM EIENDELER		8 188 157	9 286 926



China House Voss AS

BALANSE PR. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annan egenkapital		0	586 996
Udekt tap		-320 023	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-320 023	586 996
SUM EGENKAPITAL	7	-220 023	686 996
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 036 705	5 200 981
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		2 444 278	2 286 378
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 480 983	7 487 359
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	300 000
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	100 417	98 070
Leverandørgjeld		386 551	714 502
Leverandørgjeld konsernselskap		375 000	0
Skyldige offentlege avgifter		65 229	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		927 197	1 112 571
SUM GJELD		8 408 180	8 599 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 188 157	9 286 926

Voss, 15.08.2024
Styret i China House Voss AS


Xianwu Xu
styreleiar


Caifen Xu
styremedlem/dagleg leiar



Noter 2023

CHINA HOUSE VOSS AS

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg og sal av tjenester vert inntekta rekneskapsført når den er opptent, dvs normalt når vara/tjenstesta er levert til kunden.

Leigeinntekter for eigedom vert inntektsført når det er opptjent.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi.

Varer

Varer er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og netto salsverdi.

Fordringar og andre fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 Om verksemd og fortsatt drift

ChinaHouseVoss AS overførte med økonomisk verknad frå 01.01.2021 restaurantverksemda til søsterselskapet Malin Restaurant & Sushi AS. ChinaHouseVoss AS er etter dette eit eigedomsselskap og leigar ut ein eigedom til Malin Restaurant & Sushi AS.

Eigedomsselskapet har i 2022/2023 gjort investeringar på vegne av søsterselskapet, som blir kompensert gjennom auka leige.

Pr 31.12.23 er selskapets bokførte eigenkapital negativ og styrets handleplikt er inntrådt. Styret meiner at føresetnaden for fortsatt drift er til stades. Pr 31.12.23 er det gjort nokre avsetjingar knytta til fordringar mot leigetakarar, som påverkar resultatet negativ. Selskapet er eit eigedomsselskap, så verdien vil avhenge av anna marknadsverdi på eigedommen samt at leigetakar kan vise til resultatforbetringar. Styret legg til grunn at det er meirverdier i eigedom.



Note 2 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar og styret

Lønskostnader

	2023	2022
Løningar	66 695	0
Arbeidsgjevaravgift	9 404	0
Sum	76 099	0

Selskapet har i 2023 sysselsett 0 årsverk, men har hatt lønnsutbetaling tilknytta personar i styret.

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Oppussing lokaler	Biler
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	6 539 384	104 418		
Tilgang kjøpte driftsmiddel		756 041	937 549	
Innkjøpskostnad 31.12.23	6 539 384	860 459	937 549	0
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23	905 400	87 620	84 800	
Akkumulerte nedskrivningar 31.12.23		162 498		
Av- og nedskrivningar pr. 31.12.23	905 400	250 118	84 800	0
Bokført verdi 31.12.23	5 633 984	610 341	852 749	0
Ordinære avskrivningar dette året	278 600	145 700	84 800	
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
			Anlegg under utførelse	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23			1 398 689	8 042 491
Tilgang kjøpte driftsmiddel				1 693 590
Tilgang overførte driftsmiddel			-1 398 689	-1 398 689
Innkjøpskostnad 31.12.23			0	8 337 392
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23				1 077 820
Akkumulerte nedskrivningar 31.12.23				162 498
Av- og nedskrivningar pr. 31.12.23			0	1 240 318
Bokført verdi 31.12.23			0	7 097 074
Ordinære avskrivningar dette året				509 100
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan				

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-907 019	-133 727
Permanente skilnader	0	12 204



Endring i mellombelse skilnader	854 273	160 522
Bruk av underskott for framføring	0	-38 999
Skattepliktig inntekt	-52 746	0

Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	498 200	582 567	84 367
Fordringar	-2 975 393	-2 261 707	713 686
Vinst- og tapskonto	224 886	281 107	56 221
Sum	-2 252 307	-1 398 033	854 273

Akkumulert underskott som kan framførast	-363 515	-310 769	52 746
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	2 615 821	1 708 802	-907 019

Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 5 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2023	31.12.2022
Pantstillingar og garantiar		
Gjeld til kredittinstitusjonar (kortsiktig)	100 417	98 070
Gjeld til kredittinstitusjonar	5 036 705	5 200 981
Sum	5 137 122	5 299 051

Av langsiktig gjeld på kr 5 036 705 forfaller hele lånet innen 5 år.

Bokført verdi pantstillelser:		
Varige driftsmidlar	7 097 074	7 311 273

Note 6 Aksjonærar

Aksjekapitalen i China House Voss AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærarane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Restauranhuset Malin AS	100	100,0	100,0



Note 7 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2023	100 000	586 996	686 996
Årets resultat		-907 019	-907 019
Eigenkapital pr. 31.12.2023	100 000	-320 023	-220 023