



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strannen 392
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tjellesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 000	1 875 000
Annen driftsinntekt		215 096	209 356
Sum inntekter		1 265 096	2 084 356
Kostnader			
Varekostnad		443 161	863 739
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 098	46 154
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	145 349	114 349
Sum kostnader		635 608	1 024 242
Driftsresultat		629 489	1 060 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	360
Annen finansinntekt		1 212	1 253
Sum finansinntekter		1 452	1 613
Annen rentekostnad		57 331	53 557
Sum finanskostnader		57 331	53 557
Netto finans		-55 879	-51 944
Ordinært resultat før skattekostnad		573 610	1 008 171
Skattekostnad	6, 7	129 658	227 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 951	781 015
Årsresultat		443 952	781 016
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000
Annen egenkapital		443 952	381 016
Sum overføringer og disponeringer		443 952	781 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	575 604	610 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 961	36 462
Sum varige driftsmidler		599 565	646 663
Sum anleggsmidler		599 565	646 663
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 646 145	2 987 018
Sum varer		2 646 145	2 987 018
Fordringer			
Kundefordringer	9	69 213	2 450
Andre fordringer	10	23 779	26 346
Sum fordringer		92 992	28 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 322 570	760 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 570	760 724
Sum omløpsmidler		4 061 707	3 776 537
SUM EIENDELER		4 661 272	4 423 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 259 182	2 815 230
Sum opptjent egenkapital		3 259 182	2 815 230
Sum egenkapital	13	3 359 182	2 915 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 068 785	1 212 480
Sum annen langsiktig gjeld		1 068 785	1 212 480
Sum langsiktig gjeld		1 068 785	1 212 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 206	44 133
Betalbar skatt	6	129 658	227 155
Annen kortsiktig gjeld		38 440	24 202
Sum kortsiktig gjeld		233 305	295 489
Sum gjeld		1 302 090	1 507 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 661 272	4 423 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574244

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strannen 392
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tjellesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 407 395
STRANNEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 000	1 875 000
Annen driftsinntekt		215 096	209 356
Sum inntekter		1 265 096	2 084 356
Kostnader			
Varekostnad		443 161	863 739
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 098	46 154
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	145 349	114 349
Sum kostnader		635 608	1 024 242
Driftsresultat		629 489	1 060 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	360
Annen finansinntekt		1 212	1 253
Sum finansinntekter		1 452	1 613
Annen rentekostnad		57 331	53 557
Sum finanskostnader		57 331	53 557
Netto finans		-55 879	-51 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	129 658	227 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 951	781 015
Årsresultat		443 952	781 016
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000
Annen egenkapital		443 952	381 016
Sum overføringer og disponeringer		443 952	781 016



Organisasjonsnr: 992 407 395
STRANNEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	575 604	610 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 961	36 462
Sum varige driftsmidler		599 565	646 663
Sum anleggsmidler		599 565	646 663

Omløpsmidler

Varer

Varer	8	2 646 145	2 987 018
Sum varer		2 646 145	2 987 018

Fordringer

Kundefordringer	9	69 213	2 450
Andre fordringer	10	23 779	26 346
Sum fordringer		92 992	28 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 322 570	760 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 570	760 724

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		4 061 707	3 776 537
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER **4 661 272** **4 423 200**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	3 259 182	2 815 230
Sum opptjent egenkapital		3 259 182	2 815 230



Sum egenkapital	13	3 359 182	2 915 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 068 785	1 212 480
Sum annen langsiktig gjeld		1 068 785	1 212 480
Sum langsiktig gjeld		1 068 785	1 212 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 206	44 133
Betalbar skatt	6	129 658	227 155
Annen kortsiktig gjeld		38 440	24 202
Sum kortsiktig gjeld		233 305	295 489
Sum gjeld		1 302 090	1 507 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 661 272	4 423 200



Organisasjonsnr: 992 407 395
STRANNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer, omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld, er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi, ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer, en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning, er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---



eiendom for lån i Flekkefjord Sparebank for kr. 1.068.785.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 STRANNEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer, omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld, er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi, ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer, en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning, er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	864 922	62 506	927 428
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	864 922	62 506	927 428
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(254 721)	(26 044)	(280 765)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(289 318)	(38 545)	(327 863)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	575 604	23 961	599 565



Årets avskrivninger	(34 597)	(12 501)	(47 098)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	573 610	1 008 171
+/- Permanente forskjeller	346	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 397	24 353
Årets skattegrunnlag	589 353	1 032 524
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	129 658	227 155
Sum	129 658	227 155
Skattekostnad i resultatregnskapet	129 658	227 155
Betalbar skatt i skattekostnad	129 658	227 155
Betalbar skatt i balansen	129 658	227 155

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(17 830)	(33 227)	15 397
Omløpsmidler	(12 554)	(12 554)	0
Netto forskjeller	(30 384)	(45 781)	15 397
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 384	45 781	(15 397)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 072

Note 8 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av tomter som er opparbeidet og klargjort for salg, men ikke solgt.



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	81 767	15 004
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(12 554)	(12 554)
Netto oppførte kundefordringer	69 213	2 450

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JÅSUND ARNE	50	50,00%	Ordinære aksjer
TJELLESVIK ANNE RAGNA	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 815 230	2 915 230
Årets resultat		443 952	443 952
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 259 182	3 359 182

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	263 101
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 068 785

Mer om gjeld

Grunneier og nærstående Knut Jone Tjellesvik har stilt sikkerhet i fast eiendom for lån i Flekkefjord Sparebank for kr. 1.068.785.



Årsregnskap for 2022

**STRANNEN EIENDOM AS
4460 MOI**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 STRANNEN EIENDOM AS

 BankID Signing
Asbjørn Magnus Tjellesvik
2023-06-30
 BankID Signing
Arne Jåsund
2023-06-30

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 050 000	1 875 000
Annen driftsinntekt		215 096	209 356
Sum driftsinntekter		1 265 096	2 084 356
Varekostnad		(443 161)	(863 739)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(47 098)	(46 154)
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	(145 349)	(114 349)
Sum driftskostnader		(635 608)	(1 024 242)
Driftsresultat		629 489	1 060 115
Annen renteinntekt		240	360
Annen finansinntekt		1 212	1 253
Sum finansinntekter		1 452	1 613
Annen rentekostnad		(57 331)	(53 557)
Sum finanskostnader		(57 331)	(53 557)
Netto finans		(55 879)	(51 944)
Resultat før skattekostnad		573 610	1 008 171
Skattekostnad	6, 7	(129 658)	(227 155)
Arsresultat		443 952	781 016
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		443 952	381 016
Sum		443 952	781 016



Balanse pr. 31. desember 2022 STRANNEN EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	575 604	610 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 961	36 462
Sum varige driftsmidler		599 565	646 663
Sum anleggsmidler		599 565	646 663
Omløpsmidler			
Varer	8	2 646 145	2 987 018
Sum varer		2 646 145	2 987 018
Fordringer			
Kundefordringer	9	69 213	2 450
Andre fordringer	10	23 779	26 346
Sum fordringer		92 992	28 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 322 570	760 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 570	760 724
Sum omløpsmidler		4 061 707	3 776 537
Sum eiendeler		4 661 272	4 423 200



Balanse pr. 31. desember 2022 STRANNEN EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 259 182	2 815 230
Sum opptjent egenkapital		3 259 182	2 815 230
Sum egenkapital	13	3 359 182	2 915 230
Gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 068 785	1 212 480
Sum annen langsiktig gjeld		1 068 785	1 212 480
Sum langsiktig gjeld		1 068 785	1 212 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 206	44 133
Betalbar skatt	6	129 658	227 155
Annen kortsiktig gjeld		38 440	24 202
Sum kortsiktig gjeld		233 305	295 489
Sum gjeld		1 302 090	1 507 969
Sum egenkapital og gjeld		4 661 272	4 423 200

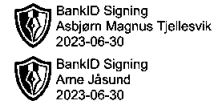
Moi,

Asbjørn Magnus Tjellesvik
Styrets leder

Arne Jåsund
Styremedlem



Noter 2022 STRANNEN EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer, omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld, er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi, ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer, en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning, er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

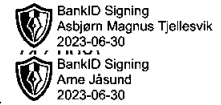
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	864 922	62 506	927 428
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	864 922	62 506	927 428
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(254 721)	(26 044)	(280 765)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(289 318)	(38 545)	(327 863)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	575 604	23 961	599 565



Årets avskrivninger	(34 597)	(12 501)
Økonomisk levetid	25 år	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	20 %



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	573 610	1 008 171
+/- Permanente forskjeller	346	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 397	24 353
Årets skattegrunnlag	589 353	1 032 524
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	129 658	227 155
Sum	129 658	227 155
Skattekostnad i resultatregnskapet	129 658	227 155
Betalbar skatt i skattekostnad	129 658	227 155
Betalbar skatt i balansen	129 658	227 155

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(17 830)	(33 227)	15 397
Omløpsmidler	(12 554)	(12 554)	0
Netto forskjeller	(30 384)	(45 781)	15 397
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 384	45 781	(15 397)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 072

Note 8 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av tomter som er opparbeidet og klargjort for salg, men ikke solgt.



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	81 767	15 004
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(12 554)	(12 554)
Netto oppførte kundefordringer	69 213	2 450

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JÅSUND ARNE	50	50,00%	Ordinære aksjer
TJELLESVIK ANNE RAGNA	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 815 230	2 915 230
Årets resultat		443 952	443 952
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 259 182	3 359 182

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	263 101
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 068 785

Mer om gjeld

Grunneier og nærstående Knut Jone Tjellesvik har stilt sikkerhet i fast eiendom for lån i Flekkefjord Sparebank for kr. 1.068.785.