



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 183 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØEDSTIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Uldal Holding AS
Professor Dahls gate 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Nyli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 665 812	
Sum inntekter		1 665 812	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		367 482	
Annen driftskostnad		676 021	266
Sum kostnader		1 043 503	266
Driftsresultat		622 309	-266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	5
Sum finansinntekter		173	5
Annen finanskostnad		233	
Sum finanskostnader		233	0
Netto finans		-60	5
Resultat før skattekostnad		622 249	-261
Skattekostnad		136 894	-2 217
Årsresultat		485 355	1 956
Totalresultat		485 355	1 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		774 455	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-289 100	1 956
Sum overføringer og disponeringer		485 355	1 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		374 088	2 217
Sum immaterielle eiendeler		374 088	2 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 961 619	
Maskiner og anlegg		959 861	
Sum varige driftsmidler		15 921 480	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	154 108	
Sum finansielle anleggsmidler		154 108	0
Sum anleggsmidler		16 449 676	2 217
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 040	
Andre fordringer		28 482	
Sum fordringer		57 522	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 036	19 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 036	19 919
Sum omløpsmidler		471 558	19 919
SUM EIENDELER		16 921 234	22 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		551 626	30 000
Overkurs			-9 820
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		551 626	20 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 956
Sum opptjent egenkapital			1 956
Sum egenkapital	5	551 626	22 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 517 229	
Sum annen langsiktig gjeld		15 517 229	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 993	
Skyldige offentlige avgifter		4 379	
Utbytte	4	774 455	
Annen kortsiktig gjeld		553	
Sum kortsiktig gjeld		852 379	0
Sum gjeld		16 369 608	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 921 234	22 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383656

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 183 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØEDSTIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Uldal Holding AS
Professor Dahls gate 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Nyli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 183 954
RØEDSTIEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 665 812	
Sum inntekter		1 665 812	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		367 482	
Annen driftskostnad		676 021	266
Sum kostnader		1 043 503	266
Driftsresultat		622 309	-266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	5
Sum finansinntekter		173	5
Annen finanskostnad		233	
Sum finanskostnader		233	0
Netto finans		-60	5
Resultat før skattekostnad		622 249	-261
Skattekostnad		136 894	-2 217
Årsresultat		485 355	1 956
Totalresultat		485 355	1 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		774 455	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-289 100	1 956
Sum overføringer og disponeringer		485 355	1 956



Organisasjonsnr: 930 183 954
RØEDSTIEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		374 088	2 217
Sum immaterielle eiendeler		374 088	2 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 961 619	
Maskiner og anlegg		959 861	
Sum varige driftsmidler		15 921 480	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	154 108	
Sum finansielle anleggsmidler		154 108	0
Sum anleggsmidler		16 449 676	2 217
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 040	
Andre fordringer		28 482	
Sum fordringer		57 522	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 036	19 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 036	19 919
Sum omløpsmidler		471 558	19 919
SUM EIENDELER		16 921 234	22 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		551 626	30 000
Overkurs			-9 820
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		551 626	20 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 956
Sum opptjent egenkapital			1 956
Sum egenkapital	5	551 626	22 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 517 229	
Sum annen langsiktig gjeld		15 517 229	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 993	
Skyldige offentlige avgifter		4 379	
Utbytte	4	774 455	
Annen kortsiktig gjeld		553	
Sum kortsiktig gjeld		852 379	0
Sum gjeld		16 369 608	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 921 234	22 136



Organisasjonsnr: 930 183 954
RØEDSTIEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Vessøy Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
154108.00

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
15517229.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
774454.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



25000000.00

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Rødstien Næringspark AS er 100% eid av Vessøy Invest AS (mor). Korserngjeld i selskapet er til Vessøy Invest AS. Selskapet har i 2023 avgitt et utbytte på kr 774 455 til mor. I tillegg har Vessøy Invest AS et konsernlån i bank der Rødstien Næringspark AS har stilt sikkerhet for inntil kr 25 000 000. Fordring på kr 154 108 er til Skarpnes Næringspark AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Egenkapitalavstemming Inngående kapital: 22 136 Årets overskudd : 485 355
Fisjonert kapital : 818 589 Avsatt utbytte: -774 455 Utgående kapital: 551 626
Selskapet har i 2023 gjennomført en fisjon med Skarpnes Næringspark AS.