



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 146 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 14  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		41 000	91 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre salgs og adm kostnader	2	533 675	405 248
Drift eiendommene		78 683	51 157
Tap v/avgang varige driftsmidler		0	3 707 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 358</b>	<b>4 163 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-571 358</b>	<b>-4 072 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	737 147	0
Annen renteinntekt		399	57 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737 546</b>	<b>57 792</b>
Tap investering i datterselskap		0	46 454 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 507	27 400
Annen rentekostnad		149 157	116 475
Annen finanskostnad		4 785	3 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 449</b>	<b>46 602 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>544 097</b>	<b>-46 544 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 261</b>	<b>-50 617 244</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-170 000	-914 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 739</b>	<b>-49 703 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 739</b>	<b>-49 703 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	4	0	-28 306 789
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	142 739	-21 396 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 739</b>	<b>-49 703 159</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 084 000	914 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 084 000</b>	<b>914 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 137 704	10 137 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 137 704</b>	<b>10 137 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	39 595 146	38 857 999
Fordring konsernselskap		22 891 295	20 181 814
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 486 441</b>	<b>59 039 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 708 145</b>	<b>70 091 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 714	12 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 714</b>	<b>12 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	105 354	97 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 354</b>	<b>97 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 068</b>	<b>110 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 826 213</b>	<b>70 201 786</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 15.000 aksjer a kr 60	3,4	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 658 912	61 516 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 658 912</b>	<b>61 516 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 558 912</b>	<b>62 416 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 240 000	3 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 240 000</b>	<b>3 510 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 240 000</b>	<b>3 510 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 798	13 960
Kortsiktig konserngjeld		7 847 398	4 030 891
Gjeld til aksjonærer		85 160	176 573
Annen kortsiktig gjeld		74 945	54 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 027 301</b>	<b>4 275 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 267 301</b>	<b>7 785 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 826 213</b>	<b>70 201 786</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500960

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 146 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 14  
4636 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 989 146 343  
BERG GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		41 000	91 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre salgs og adm kostnader	2	533 675	405 248
Drift eiendommene		78 683	51 157
Tap v/avgang varige driftsmidler		0	3 707 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 358</b>	<b>4 163 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-571 358</b>	<b>-4 072 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	737 147	0
Annen renteinntekt		399	57 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737 546</b>	<b>57 792</b>
Tap investering i datterselskap		0	46 454 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 507	27 400
Annen rentekostnad		149 157	116 475
Annen finanskostnad		4 785	3 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 449</b>	<b>46 602 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>544 097</b>	<b>-46 544 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 261</b>	<b>-50 617 244</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-170 000	-914 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 739</b>	<b>-49 703 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 739</b>	<b>-49 703 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	4	0	-28 306 789
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	142 739	-21 396 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 739</b>	<b>-49 703 159</b>





Organisasjonsnr: 989 146 343  
BERG GRUPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 1 084 000 914 000  
Sum immaterielle eiendeler 1 084 000 914 000

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 10 137 704 10 137 704  
Sum varige driftsmidler 10 137 704 10 137 704

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 39 595 146 38 857 999  
Fordring konsernselskap 22 891 295 20 181 814  
Sum finansielle anleggsmidler 62 486 441 59 039 813

Sum anleggsmidler 73 708 145 70 091 517

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 12 714 12 612  
Sum fordringer 12 714 12 612

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 105 354 97 657  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 105 354 97 657

Sum omløpsmidler 118 068 110 269

**SUM EIENDELER 73 826 213 70 201 786**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 15.000 aksjer a kr 60 3,4 900 000 900 000  
Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 61 658 912 61 516 173



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>61 658 912</b>	<b>61 516 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>62 558 912</b>	<b>62 416 173</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 240 000	3 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 240 000</b>	<b>3 510 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 240 000</b>	<b>3 510 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 798	13 960
Kortsiktig konserngjeld	7 847 398	4 030 891
Gjeld til aksjonærer	85 160	176 573
Annen kortsiktig gjeld	74 945	54 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 027 301</b>	<b>4 275 613</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 267 301</b>	<b>7 785 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>73 826 213</b>	<b>70 201 786</b>



Organisasjonsnr: 989 146 343  
BERG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små selskaper. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmodellen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	7580.00	60.00	454800.00
B-aksjer	7420.00	60.00	445200.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Carl Berg	7580.00	50.50%	A-aksjer



Trond Arne Berg	3710.00	24.75%	B-aksjer
Gunn Hilde Berg	3710.00	24.75%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15000.00	100.00%

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	421445.00	270320.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53439.00	44548.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	474884.00	314868.00

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26500.00	26500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	12000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48500.00	38500.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.80

**Note**

2



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Invest Sør AS	70.80%	70.80%	55373446.00	1041169.00
Kilen Veteran AS	100.00%	100.00%	796689.00	-373356.00
Finans Eiendom Inc - USA	100.00%	100.00%		

Note

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-170000.00	-914000.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-170000.00	-914000.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-27261.00	-50617244.00

## Betalbar skatt i balansen

Note

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	900000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	900000.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------------	-----------------	--------------------	------------



	61516173.00		62416173.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	142739.00		142739.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	61658912.00		62568912.00



# BERG GRUPPEN AS

## Resultatregnskap

	31 12 20	31 12 19
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>		
Driftsinntekter	41 000	91 000
	41 000	91 000
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Andre salgs- og adm.kostn	-533 675	-405 248
Drift & vedlikehold eiendommene	-78 683	-51 157
Tap v/avgang varige driftsmidler	0	-3 707 383
	-612 358	-4 163 788
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-571 358</b>	<b>-4 072 788</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Andre renteinntekter	399	57 792
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Investeringer i datterselskap	737 147	-46 454 890
Tap ved salg aksjer	0	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern	-39 507	-27 400
Rentekostnader pantegjeld	-149 157	-116 475
Andre rentekostnader	0	0
Andre finanskostnader	-4 785	-3 483
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>544 097</b>	<b>-46 544 456</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>	<b>-27 261</b>	<b>-50 617 244</b>
Skattekostnad	170 000	914 085
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>142 739</b>	<b>-49 703 159</b>
<b>OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER</b>		
Overført til annen egenkapital	142 739	-21 396 370
Overført til Fond for vurderingsforskjeller		-28 306 789
<b>Sum disponert</b>	<b>142 739</b>	<b>-49 703 159</b>



# BERG GRUPPEN AS

## B A L A N S E

		31 12 20	31 12 19
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 084 000	914 000
Sum immaterielle eiendeler		1 084 000	914 000
Boligeiendom	8	10 137 704	10 137 704
Sum varige driftsmidler		10 137 704	10 137 704
Aksjer i Invest Sør AS	5	39 229 146	38 491 999
Aksjer Kilen Veteran AS	5	360 000	360 000
Aksjer i Finans Eiendom Inc		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 595 146	38 857 999
Langsiktig frørdning på konsernselskap		22 891 295	20 181 814
		22 891 295	20 181 814
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>73 708 145</b>	<b>70 091 517</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 714	12 612
		12 714	12 612
Kasse, bank	9	105 354	97 657
		105 354	97 657
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>118 068</b>	<b>110 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 826 213</b>	<b>70 201 786</b>



# BERG GRUPPEN AS

## B A L A N S E

### GJELD OG EGENKAPITAL

#### EGENKAPITAL

		31.12.20	31.12.19
Selskapskapital (15.000 aksjer a kr. 60)	3, 4	900 000	900 000
<b>SUM INNSKUTT KAPITAL</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
Annen egenkapital	4	61 658 912	61 516 173
<b>SUM OPPTJENT KAPITAL</b>		<b>61 658 912</b>	<b>61 516 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>62 558 912</b>	<b>62 416 173</b>

#### **SUM EGENKAPITAL**

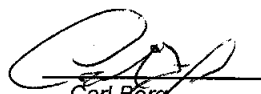
#### GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 240 000	3 510 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 240 000</b>	<b>3 510 000</b>
Leverandørgjeld		19 798	13 960
Gjeld selskap i samme konsern	6	7 847 398	4 030 891
Gjeld aksjonærer		85 160	176 573
Skyldig skatt - ikke ilignet		0	0
Skyldig skatter og avgifter		31 025	20 689
Skyldig lønn og feriepenger		43 920	33 500
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 027 301</b>	<b>4 275 613</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 267 301</b>	<b>7 785 613</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>73 826 213</b>	<b>70 201 786</b>

#### **SUM GJELD**

#### **SUM GJELD OG EGENKAPITAL**

Kristiansand 01.06.2021



Carl Berg  
styrets leder



Gunn Hilde Berg  
styremedlem



Trond Arne Berg  
styremedlem / daglig leder



## BERG-GRUPPEN AS Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskapet Invest Sør AS er vurdert etter egenkapitalmetoden. Investeringer i datterselskap Kilen Veteran AS er vurdert etter kostmetoden.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom evt verdifall ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmodellen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn, & andre skattepliktige ytelser	421 445	270 320
Folketrygdavgift	53 439	44 548
Sum	474 884	314 868

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært engasjert ca 0,6 årsverk i 2020

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter  
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26.500

I tillegg kommer andre tjenester med kr 22.000,-.

BERG-GRUPPEN AS  
Noter til regnskapet for 2020**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	7 580	60	454 800
B-aksjer	7 420	60	445 200
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>		<b>900 000</b>

A-aksjene har en stemme hver, mens B-aksjene er uten stemmerett

**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Carl Berg styreformann	7 580	0	7 580	50,5 %	100,0 %
Trond-Arne Berg daglig leder	0	3 710	3 710	24,7 %	0,0 %
Gunn Hilde Berg	0	3 710	3 710	24,7 %	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 580</b>	<b>7 420</b>	<b>15 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2019	900 000	0	61 516 173	62 416 173
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0		142 739	142 739
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>61 658 912</b>	<b>62 558 912</b>

**Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Firma	Ansk.-tidspunkt	Resultat 2020	Egenkapital 2020	Forretningskontor	Stemme og Eierandel
Invest Sør AS	18.09.2006	1 041 169	55 373 446	Kristiansand	70,8 %
Kilen Veteran AS	10.04.2007	-373 356	796 689	Kristiansand	100 %
Finans Eiendom Inc	01.01.2015			Fort Lauderdale	100 %

Investeringer i datterselskap vurdert etter egenkapitalmetoden	Invest Sør AS
Anskaffelseskost	141 610 000
EK på kjøpstidspunkt	141 610 000
Merverdier og goodwill	0
Andel endringer tidligere år	-103 118 001
Rest goodwill 01.01	0
Andel av balanseført egenkapital 01.01	38 491 999
Tilbakebetalt aksjekapital	0
Andel årets resultat i selskapsregnskap	737 147
Avskrivning merverdi	0
Netto bokført resultatandel	737 147
Konsernbidrag, netto	0
Utbytte	0
<b>investering i datterselskaper 31.12</b>	<b>39 229 146</b>

Datterselskapet Kilen Veteran AS er bokført etter kostmetoden.



BERG-GRUPPEN AS  
Noter til regnskapet for 2020

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Fordring på datterselskap mv	
	2020	2019
Foretak i samme konsern - Finans Sør AS	31 500	0
Foretak i samme konsern - Kilen Veteran AS	3 121 208	2 521 208
Foretak i samme konsern - Finans Eiendom Inc	19 738 587	17 660 606
<b>Sum</b>	<b>22 891 295</b>	<b>20 181 814</b>

	Gjeld til datterselskap mv	
	2020	2019
Foretak i samme konsern - invest Sør AS	7 847 398	4 030 891
Foretak i samme konsern - Kilen Veteran AS	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 847 398</b>	<b>4 030 891</b>

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

**Note 7 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Årets ordinære resultat før skatt	-27 281	-50 617 244
Betalbar skatt		-85
Endring i utsatt skatt	-170 000	-914 000
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-170 000</b>	<b>-914 085</b>

**Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.**

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 240 000	3 510 000
<b>Sum</b>	<b>3 240 000</b>	<b>3 510 000</b>

Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 160 000	2 592 000
<b>Sum</b>	<b>2 160 000</b>	<b>2 592 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Transportmidler		
Bygninger m/tomt	10 137 704	10 137 704
<b>Totalt</b>	<b>10 137 704</b>	<b>10 137 704</b>

Garantiansvar	0	0
---------------	---	---

**Note 9 Bankinnskudd m.v.**

Herav utgjør bundet bankinnskudd kr. 15.474,-



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Berg Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Berg Gruppen AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 1. juni 2021  
Deloitte AS



Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor