



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 725 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olsvikåsen 10  
5183 OLSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 522 500	
Annen driftsinntekt		279 999	468 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 802 499</b>	<b>468 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 380 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 362	
Annen driftskostnad		20 343	154 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 497 205</b>	<b>154 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 294</b>	<b>313 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>177</b>
Annen rentekostnad		5 571	77
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 571</b>	<b>77</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 458</b>	<b>100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 836</b>	<b>313 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		66 028	74 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 808</b>	<b>239 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 808</b>	<b>239 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 808</b>	<b>239 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>233 808</b>	<b>239 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			12 157
Avsatt til annen egenkapital		233 808	227 469



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		233 808	239 626



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 721 713	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 721 713</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 721 713</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>393 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		296 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 472	357 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 472</b>	<b>357 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 472</b>	<b>357 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 437 185</b>	<b>357 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		461 277	227 469



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 277</b>	<b>227 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 277</b>	<b>257 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 818 200	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 818 200</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 818 200</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 000	
Betalbar skatt		66 028	74 142
Annen kortsiktig gjeld		45 680	25 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 708</b>	<b>99 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 945 908</b>	<b>99 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 437 185</b>	<b>357 011</b>



# **Berg1 Eiendom AS**

**Årsregnskap**

**2019**

**Org.nr. 911 725 789**



## Berg1 Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Drifts inntekter	5	1 802 499	468 559
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 802 499</b>	<b>468 559</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 380 500	0
Avskrivninger	6	96 362	0
Andre driftskostnader	4	20 343	154 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 497 205</b>	<b>154 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 294</b>	<b>313 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		113	177
Finanskostnader	1	5 571	77
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5 458</b>	<b>100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>299 836</b>	<b>313 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	66 028	74 142
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>233 808</b>	<b>239 626</b>
<b>Overføringer:</b>			
Til udekket tap	9	0	-12 157
Til annen egenkapital	9	-233 808	-227 469
<b>Sum overføringer</b>		<b>-233 808</b>	<b>-239 626</b>



## Berg1 Eiendom AS

### BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	6	4 721 713	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 721 713</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 721 713</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Lager av ferdigvarer		393 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		296 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	7	26 472	357 010
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>26 472</b>	<b>357 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 472</b>	<b>357 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 437 185</b>	<b>357 011</b>



## Berg1 Eiendom AS

Beløp i NOK	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr.1 000,-)	2	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		461 277	227 469
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>491 277</b>	<b>257 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	1	4 818 200	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 818 200</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 000	0
Betalbar skatt, ikke utlignet	8	66 028	74 142
Annen kortsiktig gjeld	1	45 680	25 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 708</b>	<b>99 542</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>5 437 185</b>	<b>357 011</b>

Bergen, den 17. september 2020

I styret for Berg1 Eiendom AS

Steinar Berg  
Enestyre og dgl. led.



## Berg1 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2019

Beløp i NOK

#### Årsregnskap 2019

Årsregnskapet for Berg1 Eiendom AS består av følgende deler

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven § 1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Fordringer er oppført til pålydende.

Driftsmidler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler og ført opp til anskaffelseskost. Anleggsmidlene som utsettes for slit og elde avskrives.

Inntekter er medtatt etter oppjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

Alle fordringer forfaller innen ett år.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.

Varelager er bokført til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



## Berg1 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2019

Beløp i NOK

#### Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Styrets leder og øvrige aksjonærer har lånt inn nødvendig kapital i forbindelse med anskaffelse og rehabilitering av eiendom. Lånene renteberegnes med 2% pa. Pr årsskifte har aksjonærer lånt inn kr. 4.818.200 og rentekostnad er bokført med kr. 5.280. Øvrig mellomværende med styrets leder beløper seg til kr. 8.040, mens annen aksjonær har til gode kr. 2.640.

#### Note 2 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 - pålydende kr. 1.000 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Representert i selskapet
Steinar Berg	10	33,33 %	Enestyre og dgl.led.
Robert Bjørnestad	10	33,33 %	
Roald Mortensen	10	33,33 %	
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00 %</b>	

Alle aksjer har lik stemmerett.  
Selskapet eier ikke egne aksjer.

#### Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i løpet av året.

Til daglig leder og styrets formann er det ikke utbetalt godtgjørelse.

Selskapet har ikke revisor.

#### Note 5 - Driftsinntekter

Av totale driftsinntekter gjelder kr. 279.999 gevinst ved salg av eiendommer.



## Berg1 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2019

Beløp i NOK

#### Note 6 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Tomt</u>
Kostpris 1.1	-	1
+ tilgang i året	4 818 075	-
- avgang i året	-	1
Kostpris 31.12	4 818 075	-
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	96 362	-
+ årets ordinære avskrivninger	-	-
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	96 362	-
<u>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</u>	<u>4 721 713</u>	<u>-</u>
% ordinære avskrivninger	2	0

#### Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ikke budne midler.



## Berg1 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2019

Beløp i NOK

#### Note 8 - Skattekostnad

##### Utsatt skatt

	2019	2018
Avsetning for forpliktelser	-20 000	-20 000
Sum midlertidige forskjeller	-20 000	-20 000
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 000	-20 000
Beregnet utsatt skattefordel	-4 400	-4 400
Skatteprosent benyttet	22 %	22 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	0	

##### Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	299 836
Permanente forskjeller	291
Midlertidige forskjeller	0
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	300 127
Grunnlag betalbar skatt	300 127
Betalbar skatt 22%	66 028

##### Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	66 028
Skattekostnad	66 028

#### Note 9 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	257 469
Årets resultat	233 808
Egenkapital 31.12	491 277

#### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19-utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling.