



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 792 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 11
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kvernørød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			51 984
Annen driftsinntekt		666 000	548 000
Sum inntekter		666 000	599 984
Kostnader			
Varekostnad			22 184
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 431	113 694
Annen driftskostnad	2	297 965	360 068
Sum kostnader		446 396	495 946
Driftsresultat		219 604	104 038
Annen rentekostnad		386 783	244 176
Sum finanskostnader		386 783	244 176
Netto finans		-386 783	-244 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 179	-140 139
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-36 800	-30 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 379	-109 308
Årsresultat		-130 379	-109 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 379	-109 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6,7	-130 379	-109 308
Sum overføringer og disponeringer		-130 379	-109 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	101 952	65 152
Sum immaterielle eiendeler		101 952	65 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 338 575	5 043 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 535	48 384
Sum varige driftsmidler		8 375 110	5 091 571
Sum anleggsmidler		8 477 062	5 156 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 250
Andre kortsiktige fordringer	8	114 075	1 001
Sum fordringer		114 075	38 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	940 426	1 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 426	1 472
Sum omløpsmidler		1 054 501	39 723
SUM EIENDELER		9 531 563	5 196 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	355 803	225 425
Sum opptjent egenkapital		-355 803	-225 425
Sum egenkapital		-161 373	-30 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 240 466	4 846 061
Sum annen langsiktig gjeld		7 240 466	4 846 061
Sum langsiktig gjeld		7 240 466	4 846 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 283	77 553
Skyldig offentlige avgifter			17 967
Annen kortsiktig gjeld	12	2 209 187	285 859
Sum kortsiktig gjeld		2 452 470	381 379
Sum gjeld		9 692 937	5 227 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 531 563	5 196 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340584

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 792 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 11
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kvernød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 792 310
STASJONSVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			51 984
Annen driftsinntekt		666 000	548 000
Sum inntekter		666 000	599 984
Kostnader			
Varekostnad			22 184
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 431	113 694
Annen driftskostnad	2	297 965	360 068
Sum kostnader		446 396	495 946
Driftsresultat		219 604	104 038
Annen rentekostnad		386 783	244 176
Sum finanskostnader		386 783	244 176
Netto finans		-386 783	-244 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 179	-140 139
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-36 800	-30 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 379	-109 308
Årsresultat		-130 379	-109 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 379	-109 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 6, 7	-130 379	-109 308
Sum overføringer og disponeringer		-130 379	-109 308



Organisasjonsnr: 924 792 310
STASJONSVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	101 952	65 152
Sum immaterielle eiendeler		101 952	65 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 338 575	5 043 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 535	48 384
Sum varige driftsmidler		8 375 110	5 091 571
Sum anleggsmidler		8 477 062	5 156 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 250
Andre kortsiktige fordringer	8	114 075	1 001
Sum fordringer		114 075	38 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	940 426	1 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 426	1 472
Sum omløpsmidler		1 054 501	39 723
SUM EIENDELER		9 531 563	5 196 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	355 803	225 425
Sum opptjent egenkapital		-355 803	-225 425



Sum egenkapital		-161 373	-30 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 240 466	4 846 061
Sum annen langsiktig gjeld		7 240 466	4 846 061
Sum langsiktig gjeld		7 240 466	4 846 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 283	77 553
Skyldig offentlige avgifter			17 967
Annen kortsiktig gjeld	12	2 209 187	285 859
Sum kortsiktig gjeld		2 452 470	381 379
Sum gjeld		9 692 937	5 227 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 531 563	5 196 446



Organisasjonsnr: 924 792 310
STASJONSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Frode Kvemrød
2023-03-23

 BankID Signing
Anna Therese Flatmo
2023-03-24

**Årsregnskap 2022
for
Stasjonsveien 11 AS**

Organisasjonsnr. 924792310

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Stasjonsveien 11 AS

BankID Signing
Frode Kvemrød
2023-03-23

BankID Signing
Anna Therese Flatmo
2023-03-24

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	51 984
Annen driftsinntekt		666 000	548 000
Sum driftsinntekter		666 000	599 984
Driftskostnader			
Varekostnad		0	22 184
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 431	113 694
Annen driftskostnad	2	297 965	360 068
Sum driftskostnader		446 396	495 946
DRIFTSRESULTAT		219 604	104 038
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		386 783	244 176
Sum finanskostnader		386 783	244 176
NETTO FINANSPOSTER		(386 783)	(244 176)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(167 179)	(140 139)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(36 800)	(30 831)
ORDINÆRT RESULTAT		(130 379)	(109 308)
ÅRSRESULTAT		(130 379)	(109 308)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5,6,7	(130 379)	(109 308)
SUM OVERF. OG DISP.		(130 379)	(109 308)



Stasjonsveien 11 AS

BankID Signing
Frode Kvemrød
2023-03-23

BankID Signing
Anna Therese Flatmo
2023-03-24

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	101 952	65 152
Sum immaterielle eiendeler		101 952	65 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 338 575	5 043 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 535	48 384
Sum varige driftsmidler		8 375 110	5 091 571
SUM ANLEGGSMIDLER		8 477 062	5 156 723
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 250
Andre kortsiktige fordringer	8	114 075	1 001
Sum fordringer		114 075	38 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	940 426	1 472
SUM OMLØPSMIDLER		1 054 501	39 723
SUM EIENDELER		9 531 563	5 196 446



Stasjonsveien 11 AS

BankID Signing
Frode Kvernød
2023-03-23

BankID Signing
Anna Therese Flatmo
2023-03-24

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(355 803)	(225 425)
Sum opptjent egenkapital		(355 803)	(225 425)
SUM EGENKAPITAL		(161 373)	(30 995)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 240 466	4 846 061
Sum annen langsiktig gjeld		7 240 466	4 846 061
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 240 466	4 846 061
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		243 283	77 553
Skyldig offentlige avgifter		0	17 967
Annen kortsiktig gjeld	12	2 209 187	285 859
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 452 470	381 379
SUM GJELD		9 692 937	5 227 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 531 563	5 196 446

Støren 20.03.2023

Anna Therese Flatmo
Styreleder

Frode Kvernød
Styremedlem



Stasjonsveien 11 AS

BankID Signing
Frode Kvemrød
2023-03-23

BankID Signing
Anna Therese Flatmo
2023-03-24

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stasjonsveien 11 AS

BankID Signing
Frode Kvemrød
2023-03-23

BankID Signing
Anna Therese Flatmo
2023-03-24

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 170 992	59 246	5 230 238
+ Tilgang	3 431 970	0	3 431 970
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 602 963	59 246	8 662 209
Akk. av/nedskr. pr 1/1	127 805	10 862	138 667
+ Ordinære avskrivninger	136 582	11 849	148 431
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	264 387	22 711	287 098
Balanseført verdi pr 31/12	8 338 575	36 535	8 375 110
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-167 179
+ Permanente og andre forskjeller	-93
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 142
= Inntekt	-160 130

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-36 800
= Ordinær skattekostnad	-36 800
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Stasjonsveien 11 AS

Organisasjonsnr. 924792310



Stasjonsveien 11 AS

BankID Signing
Frode Kvemrød
2023-03-23

BankID Signing
Anna Therese Flatmo
2023-03-24

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	68 099	74 496
+ Utestående fordringer	0	745
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	531 518	371 388
= Grunnlag utsatt skatt	-463 419	-296 147
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	463 419	296 147
= Grunnlag utsatt skattefordel	463 419	296 147
Utsatt skattefordel	101 952	65 152

Note 5 - Disponering av resultat

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-167 179
Skattekostnad	-36 800
Årets resultat	-130 379

Overføringer

Udekket tap til fremføring	130 379
Til disposisjon	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-230 995	-30 995
Anvendt til årsresultat		-130 379	-130 379
Pr 31.12.	200 000	-361 373	-161 373



Stasjonsveien 11 AS

BankID Signing
Frode Kvernød
2023-03-23

BankID Signing
Anna Therese Flatmo
2023-03-24

Noter 2022

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er fortsatt tapt i sin helhet og styret er klar over situasjonen. Selskapet har hatt en del kostnader på bygningen også i 2022, da selskapet renoverte 2. etg. Bygget er nå 100 % utleid og leieinntektene vil bli mer stabile fremover. Aksjonærene vurderer å gjøre om noe av innlånet til aksjekapital i 2023, for å forbedre egenkapitalen. Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen anses å være tilstede.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:

Andre forskuddsbet kostnader	1 030
Forskuddsbet forsikring	11 618
Merverdiavgift tilgode 31.12	101 427
Sum	114 075

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er det ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Frode Kvernød	1 000	50,00 %
Anna Therese Flatmo	1 000	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:


	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	2 000	100,00 %


Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån i Haltdalen Sparebank på kr 7.240.466,-
Lånet vil bli nedbetalt med kr 538.236,- innen de 5 første årene.



Stasjonsveien 11 AS

 BankID Signing
Frode Kvemrød
2023-03-23

 BankID Signing
Anna Therese Flatmo
2023-03-24

Noter 2022

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Gjeld til aksjonærer	kr 2.193.570
Påløpt rente	kr 15.617