



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 666 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTVERKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saltverket 28  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Parker Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		825 807	94 152
Leieinntekt		2 464 370	2 373 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 290 177</b>	<b>2 467 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 445	195 922
Annen driftskostnad	2	1 256 205	1 012 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 444 650</b>	<b>1 208 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 845 527</b>	<b>1 259 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	-1 281
Annen finansinntekt			71 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>70 163</b>
Annen rentekostnad		798 094	528 182
Annen finanskostnad		2 748	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 842</b>	<b>528 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 723</b>	<b>-458 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 804</b>	<b>801 284</b>
Skattekostnad	3	229 830	160 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>814 974</b>	<b>640 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 974</b>	<b>640 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			300 000
Annen egenkapital		814 974	340 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 974</b>	<b>640 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 516 073	9 704 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>9 516 073</b>	<b>9 704 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	7 674 840	7 674 840
Lån til foretak i samme konsern	6	1 851 027	1 851 027
Investeringer i aksjer og andeler		1 848 000	1 848 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 373 867</b>	<b>11 373 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 889 940</b>	<b>21 078 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	564 187	1 637 995
Andre fordringer		3 934 019	506 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 498 206</b>	<b>2 144 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	305 571	2 367 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 571</b>	<b>2 367 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 803 777</b>	<b>4 512 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 693 717</b>	<b>25 590 977</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (282 aksjer à kr 7 000,00)	9, 10	1 974 000	1 974 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 974 000</b>	<b>1 974 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 886 855	3 071 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 886 855</b>	<b>3 071 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 860 855</b>	<b>5 045 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	246 630	243 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 630</b>	<b>243 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 730 109	19 503 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 730 109</b>	<b>19 503 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 976 739</b>	<b>19 747 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		543 191	129 690
Betalbar skatt	3	226 998	152 333
Skyldige offentlige avgifter		27 564	201 390
Annen kortsiktig gjeld		58 370	314 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 122</b>	<b>797 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 832 861</b>	<b>20 545 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 693 717</b>	<b>25 590 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 666 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTVERKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saltverket 28  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Parker Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



Organisasjonsnr: 941 666 523  
SALTVERKET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		825 807	94 152
Leieinntekt		2 464 370	2 373 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 290 177</b>	<b>2 467 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 445	195 922
Annen driftskostnad	2	1 256 205	1 012 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 444 650</b>	<b>1 208 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 845 527</b>	<b>1 259 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	-1 281
Annen finansinntekt			71 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>70 163</b>
Annen rentekostnad		798 094	528 182
Annen finanskostnad		2 748	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 842</b>	<b>528 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 723</b>	<b>-458 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 044 804	801 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 830</b>	<b>160 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 974</b>	<b>640 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			300 000
Annen egenkapital		814 974	340 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 974</b>	<b>640 437</b>



Organisasjonsnr: 941 666 523  
SALTVERKET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 516 073	9 704 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>9 516 073</b>	<b>9 704 518</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	7 674 840	7 674 840
Lån til foretak i samme konsern	6	1 851 027	1 851 027
Investeringer i aksjer og andeler		1 848 000	1 848 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 373 867</b>	<b>11 373 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 889 940</b>	<b>21 078 385</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	564 187	1 637 995
Andre fordringer		3 934 019	506 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 498 206</b>	<b>2 144 875</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	305 571	2 367 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 571</b>	<b>2 367 717</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 803 777</b>	<b>4 512 592</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 693 717</b>	<b>25 590 977</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (282 aksjer à kr 7 000,00)	9, 10	1 974 000	1 974 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 974 000</b>	<b>1 974 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 886 855	3 071 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 886 855</b>	<b>3 071 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 860 855</b>	<b>5 045 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	246 630	243 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 630</b>	<b>243 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 730 109	19 503 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 730 109</b>	<b>19 503 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 976 739</b>	<b>19 747 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		543 191	129 690
Betalbar skatt	3	226 998	152 333
Skyldige offentlige avgifter		27 564	201 390
Annen kortsiktig gjeld		58 370	314 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 122</b>	<b>797 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 832 861</b>	<b>20 545 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 693 717</b>	<b>25 590 977</b>



Organisasjonsnr: 941 666 523  
SALTVERKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Saltverket Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Saltverket Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 814.974,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 30. juni 2023  
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigete 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal



**Årsregnskap for 2022**

**SALTVERKET EIENDOM AS  
4515 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 SALTVERKET EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		825 807	94 152
Leieinntekt		2 464 370	2 373 349
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 290 177</b>	<b>2 467 501</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(188 445)	(195 922)
Annen driftskostnad	2	(1 256 205)	(1 012 275)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 444 650)</b>	<b>(1 208 197)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 845 527</b>	<b>1 259 304</b>
Annen renteinntekt		119	(1 281)
Annen finansinntekt		0	71 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>70 163</b>
Annen rentekostnad		(798 094)	(528 182)
Annen finanskostnad		(2 748)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(800 842)</b>	<b>(528 182)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(800 723)</b>	<b>(458 019)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 804</b>	<b>801 284</b>
Skattekostnad	3	(229 830)	(160 847)
<b>Årsresultat</b>		<b>814 974</b>	<b>640 437</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		814 974	340 437
<b>Sum</b>		<b>814 974</b>	<b>640 437</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 SALTVERKET EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 516 073	9 704 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>9 516 073</b>	<b>9 704 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	7 674 840	7 674 840
Lån til foretak i samme konsern	6	1 851 027	1 851 027
Investeringer i aksjer og andeler		1 848 000	1 848 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 373 867</b>	<b>11 373 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 889 940</b>	<b>21 078 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	564 187	1 637 995
Andre fordringer		3 934 019	506 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 498 206</b>	<b>2 144 875</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	305 571	2 367 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 571</b>	<b>2 367 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 803 777</b>	<b>4 512 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 693 717</b>	<b>25 590 977</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 SALTVERKET EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (282 aksjer à kr 7 000,00)	9, 10	1 974 000	1 974 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 974 000</b>	<b>1 974 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 886 855	3 071 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 886 855</b>	<b>3 071 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 860 855</b>	<b>5 045 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	246 630	243 798
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>246 630</b>	<b>243 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 730 109	19 503 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 730 109</b>	<b>19 503 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 976 739</b>	<b>19 747 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		543 191	129 690
Betalbar skatt	3	226 998	152 333
Skyldige offentlige avgifter		27 564	201 390
Annen kortsiktig gjeld		58 370	314 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 122</b>	<b>797 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 832 861</b>	<b>20 545 095</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 693 717</b>	<b>25 590 977</b>

Mandal, 30.06.2023

Trond Holte  
Styrets leder

Rune Parker Danielsen  
Styremedlem



## Noter 2022

### SALTVERKET EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	532 897	15 127 036	15 659 933
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>532 897</b>	<b>15 127 036</b>	<b>15 659 933</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 955 415)	(5 955 415)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 143 860)	(6 143 860)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>532 897</b>	<b>8 983 176</b>	<b>9 516 073</b>
Årets avskrivninger		(188 445)	(188 445)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>0 - 5,0 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

2	2022	2021
Revisjon	25 200	25 620
Andre tjenester	650	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 850</b>	<b>25 620</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 044 804	801 284
+/- Permanente forskjeller	(119)	(70 163)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 874)	(38 700)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 031 811</b>	<b>692 422</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	226 998	152 333
<b>Sum</b>	<b>226 998</b>	<b>152 333</b>
+/- Endring i utsatt skatt	2 832	8 514
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>229 830</b>	<b>160 847</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	226 998	152 333
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>226 998</b>	<b>152 333</b>

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 730 109	19 503 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>18 730 109</b>	<b>19 503 500</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 516 073	9 704 518
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>9 516 073</b>	<b>9 704 518</b>



Virkelig verdi på bygningsmassen har en høyere verdi enn bokført.

## Note 5 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Bilpartner AS	Mandal	100%	12 562 004	235 942
Østsiden eiendom AS	Mandal	66%	664 764	94 348

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 851 027	1 851 027
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	584 187	1 637 995
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>564 187</b>	<b>1 637 995</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	282	7 000,00	1 974 000,00
<b>Sum</b>	<b>282</b>		<b>1 974 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holte, Trond (Daglig leder, Styreleder)	141	38,01%	Ordinære aksjer
Vigeland Eiendom AS	141	38,01%	Ordinære aksjer
Saltverket Eiendom AS	89	23,99%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>371</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 974 000	3 071 882	5 045 882
Årets resultat		814 974	814 974
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 974 000</b>	<b>3 886 855</b>	<b>5 860 855</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Anleggsmidler	1 108 173	1 141 047	(32 874)
Omløpsmidler	0	(20 000)	20 000
Sum midlertidige forskjeller	1 108 173	1 121 047	(12 874)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>243 798</b>	<b>246 630</b>	<b>(2 832)</b>

## Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.