



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORELCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norevegen 30  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		727 800	727 800
Annen driftsinntekt		37 432	37 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 232</b>	<b>765 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	111 400	111 400
Annen driftskostnad	2	260 212	162 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 612</b>	<b>274 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 620</b>	<b>491 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			196
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>196</b>
Annen rentekostnad		1 093	18 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 093</b>	<b>18 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 093</b>	<b>-18 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 527</b>	<b>472 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	86 343	103 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 184</b>	<b>368 683</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>306 184</b>	<b>368 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 184</b>	<b>368 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 184</b>	<b>368 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		325 182	382 980
Overført fra annen egenkapital		-18 998	-14 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 184</b>	<b>368 683</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 048 600	3 160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 8	<b>3 048 600</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 048 600</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	10 316	6 448
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer			240 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 316</b>	<b>247 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	146 210	831 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 210</b>	<b>831 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 526</b>	<b>1 078 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 205 126</b>	<b>4 238 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	378 000	378 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 000</b>	<b>378 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 070 242	2 089 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 070 242</b>	<b>2 089 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 448 242</b>	<b>2 467 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	48 501	53 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 501</b>	<b>53 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		374 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>374 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 501</b>	<b>428 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 583	9 320
Betalbar skatt	7	21	12
Skyldig offentlige avgifter		22 213	27 830
Kortsiktig konserngjeld		616 900	1 302 700
Annen kortsiktig gjeld		28 665	2 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 382</b>	<b>1 342 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>756 883</b>	<b>1 771 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 205 126</b>	<b>4 238 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORELCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norevegen 30  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 713 290  
NORELCO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		727 800	727 800
Annen driftsinntekt		37 432	37 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 232</b>	<b>765 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	111 400	111 400
Annen driftskostnad	2	260 212	162 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 612</b>	<b>274 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 620</b>	<b>491 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			196
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>196</b>
Annen rentekostnad		1 093	18 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 093</b>	<b>18 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 093</b>	<b>-18 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	86 343	103 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 184</b>	<b>368 683</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>306 184</b>	<b>368 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 184</b>	<b>368 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>306 184</b>	<b>368 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		325 182	382 980
Overført fra annen egenkapital		-18 998	-14 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 184</b>	<b>368 683</b>



Organisasjonsnr: 921 713 290  
NORELCO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 048 600	3 160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 8</b>	<b>3 048 600</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 048 600</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	10 316	6 448
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer			240 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 316</b>	<b>247 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	146 210	831 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 210</b>	<b>831 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 526</b>	<b>1 078 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 205 126</b>	<b>4 238 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	378 000	378 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 070 242	2 089 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 070 242</b>	<b>2 089 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 448 242</b>	<b>2 467 240</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	48 501	53 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 501</b>	<b>53 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		374 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>374 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 501</b>	<b>428 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 583	9 320
Betalbar skatt	7	21	12
Skyldig offentlige avgifter		22 213	27 830
Kortsiktig konserngjeld		616 900	1 302 700
Annen kortsiktig gjeld		28 665	2 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 382</b>	<b>1 342 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>756 883</b>	<b>1 771 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 205 126</b>	<b>4 238 978</b>



Organisasjonsnr: 921 713 290  
NORELCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Norelco Eiendom AS

Org.nr.: 921 713 290



**Norelco Eiendom AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		727 800	727 800
Annen driftsinntekt		37 432	37 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>765 232</b>	<b>765 232</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	111 400	111 400
Annen driftskostnad	2	260 212	162 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>371 612</b>	<b>274 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 620</b>	<b>491 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	196
Annen rentekostnad		1 093	18 683
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 093</b>	<b>-18 487</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		392 527	472 660
Skattekostnad på ordinært resultat	7	86 343	103 977
<b>Ordinært resultat</b>		<b>306 184</b>	<b>368 683</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>306 184</b>	<b>368 683</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		325 182	382 980
Overført fra annen egenkapital		18 998	14 297
<b>Sum overføringer</b>		<b>306 184</b>	<b>368 683</b>



## Norelco Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 048 600	3 160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 8</b>	<b>3 048 600</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 048 600</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	10 316	6 448
Konsernfordringer		0	240 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 316</b>	<b>247 420</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	146 210	831 558
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 526</b>	<b>1 078 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 205 126</b>	<b>4 238 978</b>



## Norelco Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	378 000	378 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 070 242	2 089 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 070 242</b>	<b>2 089 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 448 242</b>	<b>2 467 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	48 501	53 885
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 501</b>	<b>53 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	374 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>374 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 583	9 320
Betalbar skatt	7	21	12
Skyldig offentlige avgifter		22 213	27 830
Konserngjeld		616 900	1 302 700
Annen kortsiktig gjeld		28 665	2 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 382</b>	<b>1 342 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>756 883</b>	<b>1 771 738</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 205 126</b>	<b>4 238 978</b>

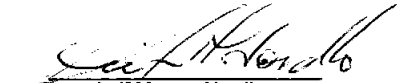


**Norelco Eiendom AS**

Balanse

Karmsund, den 18.05.22

Styret i Norelco Eiendom AS

  
Leif Magne Nordbø  
styreleder/daglig leder

  
Eivind Otterlei Nordbø  
styremedlem



## Norelco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### **Inntekter**

Leieinntekter regnskapsføres når de er opptjent i samsvar med leieavtale.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Norelco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 000 ekskl. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000 ekskl. mva

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norelco Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 560	50,0	378 000
<b>Sum</b>	<b>7 560</b>		<b>378 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noatun AS	7 560	100,0	100,0

Selskapets styreleder eier 10% av Noatun as, og har 100% av stemmeretten. Selskapets styremedlemmer Ørjan Nordbø og Eivind Otterlei Nordbø eier 30% hver av aksjene i Noatun as

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 923 971	4 923 971
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 923 971</b>	<b>4 923 971</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 875 371	1 875 371
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 048 600</b>	<b>3 048 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	111 400	111 400
Økonomisk levetid	40 år	



## Norelco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2021	378 000	2 089 240	2 467 240
Årets resultat		306 184	306 184
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-325 182	-325 182
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>378 000</b>	<b>2 070 242</b>	<b>2 448 242</b>

### Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 727	108 024
Endring i utsatt skatt	-5 384	-4 047
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>86 343</b>	<b>103 977</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	392 527	472 660
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 469	18 395
Avgitt konsernbidrag	-416 900	-491 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>96</b>	<b>55</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 739	108 032
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-91 718	-108 020
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21</b>	<b>12</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	220 461	244 931	24 469
<b>Sum</b>	<b>220 461</b>	<b>244 931</b>	<b>24 469</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>220 461</b>	<b>244 931</b>	<b>24 469</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>48 501</b>	<b>53 885</b>	<b>5 383</b>



**Norelco Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-374 996
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-374 996</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fordringer	0	240 972
Driftsmidler	3 048 600	3 160 000
<b>Sum</b>	<b>3 048 600</b>	<b>3 400 972</b>

Eiendommen er pantsatt til fordel for morselskapet.  
Langsiktig gjeld er innfridd i 2021.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norelco Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Norelco Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyler årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Norelco Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

Asbjørn M. Rogde  
statsautorisert revisor