



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 310 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arhusvegen 8B
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		18 816	19 715
Sum kostnader		18 816	19 715
Driftsresultat		-18 816	-19 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		31	
Sum finansinntekter		31	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		750 000	
Annen rentekostnad			65
Sum finanskostnader		750 000	65
Netto finans		-749 969	-65
Resultat før skattekostnad		-768 784	-19 779
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-768 784	-19 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-768 784	-19 779
Totalresultat		-768 784	-19 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-588 388	
Overført til/fra annen egenkapital		-180 397	-19 779
Sum overføringer og disponeringer		-768 784	-19 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 335 000	1 335 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	-555 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	-750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	1 335 000
Sum anleggsmidler		30 000	1 335 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 749	12 749
Sum fordringer		12 749	12 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 030	-609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 030	-609
Sum omløpsmidler		76 779	12 141
SUM EIENDELER		106 779	1 347 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			180 397
Udekket tap		588 388	
Sum opptjent egenkapital		-588 388	180 397
Sum egenkapital	5, 6	-288 388	480 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		395 167	866 744
Sum kortsiktig gjeld		395 167	866 744
Sum gjeld		395 167	866 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 779	1 347 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674795

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 310 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arhusvegen 8B
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 310 851
SB BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		18 816	19 715
Sum kostnader		18 816	19 715
Driftsresultat		-18 816	-19 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		31	
Sum finansinntekter		31	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		750 000	
Annen rentekostnad			65
Sum finanskostnader		750 000	65
Netto finans		-749 969	-65
Resultat før skattekostnad		-768 784	-19 779
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-768 784	-19 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-768 784	-19 779
Totalresultat		-768 784	-19 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-588 388	
Overført til/fra annen egenkapital		-180 397	-19 779
Sum overføringer og disponeringer		-768 784	-19 779



Organisasjonsnr: 991 310 851
SB BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 3 1 335 000 1 335 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3 -555 000

Investeringer i aksjer og andeler 3 -750 000

Sum finansielle anleggsmidler 30 000 1 335 000

Sum anleggsmidler 30 000 1 335 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 12 749 12 749

Sum fordringer 12 749 12 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 64 030 -609

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 64 030 -609

Sum omløpsmidler 76 779 12 141

SUM EIENDELER 106 779 1 347 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 180 397



Udekket tap		588 388	
Sum opptjent egenkapital		-588 388	180 397
Sum egenkapital	5, 6	-288 388	480 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		395 167	866 744
Sum kortsiktig gjeld		395 167	866 744
Sum gjeld		395 167	866 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 779	1 347 141



Organisasjonsnr: 991 310 851
SB BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

SB Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 310 851



SB Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftskostnader		18 816	19 715
Sum driftskostnader		18 816	19 715
Driftsresultat		-18 816	-19 715
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		31	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		750 000	0
Rentekostnader		0	65
Resultat av finansposter		-749 969	-65
Resultat før skattekostnad		-768 784	-19 779
Årets resultat		-768 784	-19 779
Overføringer			
Overført mot/til udekket tap		-588 388	0
Overført til/fra annen egenkapital		-180 397	-19 779
Sum overføringer		-768 784	-19 779



SB Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 335 000	1 335 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	-555 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	-750 000	0
Sum anleggsmidler		30 000	1 335 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 749	12 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 030	-609
Sum omløpsmidler		76 779	12 141
SUM EIENDELER		106 779	1 347 141



SB Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	180 397
Udekket tap		-588 388	0
Sum opptjent egenkapital		-588 388	180 397
Sum egenkapital	5, 6	-288 388	480 397
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		395 167	866 744
Sum kortsiktig gjeld		395 167	866 744
Sum gjeld		395 167	866 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 779	1 347 141

Hauglandshella
Styret i SB Bygg & Eiendom AS

Esben Bjørsvik
Styreleder

Helene Bjørsvik
Styremedlem

Haldis Bjørsvik
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-768 784	-19 779
Permanente forskjeller	750 000	0
Skattepliktig inntekt	-18 784	-19 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 125	-119 340	18 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	138 125	119 340	-18 784
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Eieandel	Anskaffeses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Bjørsvik & Gelin Eiendom AS	33,2%	1.335.000	1.335.000	2.912.588,-	-1.001.672,-
Gjeld til Bjørsvik & Gelin Eiendom AS			555.000		
Nedskrevet i 2024			- 750.000		
Sum bokført verdi pr 31.12.24			30 000		

Egenkapital og resultat bygger på tall fra 2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SB Bygg & Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
B-aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Esben Bjørsvik	60	200	260	86,7	86,7
Helene Bjørsvik	25		25	8,3	8,3
Haldis Bjørsvik	15		15	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100	200	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Esben Bjørsvik	Styreleder	60	200
Helene Bjørsvik	Styremedlem	25	0
Haldis Bjørsvik	Styremedlem	15	0
Totalt antall aksjer		100	200



Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -768 784 etter skatt, mot kr. -19 779 i 2023.

Det høye underskuddet i 2024 skyldes i all hovedsak nedskrivning av verdipapirer i tilknyttet selskap.

Styret jobber med å finne nye inntektskilder i årene som kommer.

Selskapets aksjonærer har også lånt inn penger til selskapet..

Driften av SB Bygg & Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Med dette som bakgrunn mener styret at forutsetning for fortsatt drift er til stede og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapit al
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	180 397	480 397
Endringer ført mot EK	S			0	0
Pr 01.01.2024	300 000	0	0	180 397	480 397
Årets resultat				-768 784	-768 784
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	-588 388	-288 388



Protokoll fra ordinær generalforsamling i

SB Bygg & Eiendom AS

Den 30.06.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i SB Bygg & Eiendom AS.

Fremmøtte aksjonærer:

Esben Bjørsvik	60 a – aksjer /stemmer
Helene Bjørsvik	25 a - aksjer / stemmer
Haldis N. Bjørsvik	15 a - aksjer / stemmer

Dermed var alle a – aksjer og stemmer representert.

De tilstedeværende vedtok lovlig varsel og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Til møteleder ble Esben Bjørsvik valgt.

Styrets forslag for 2024 til resultatregnskap og balanse, samt disponering av årets underskudd ble enstemmig vedtatt.

Det forelå ingen andre saker til behandling og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Askøy, den 30. juni 2025

Esben Bjørsvik

Helene Bjørsvik

Haldis N. Bjørsvik