



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 224 628
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Thuestad Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	842 586	858 836
Sum inntekter		842 586	858 836
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	522 247	701 128
Sum kostnader		567 887	735 358
Driftsresultat		274 699	123 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	739	3 595
Sum finansinntekter		739	3 595
Annen rentekostnad	8	82 118	90 612
Annen finanskostnad	9	8 979	908
Sum finanskostnader		-72 400	-86 109
Netto finans		-90 358	-87 925
Ordinært resultat før skattekostnad		184 341	35 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 341	35 553
Årsresultat	10	202 298	37 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 292	8 624
Andre fordringer	12	139 112	55 531
Sum fordringer		141 404	64 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 562	450 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 562	450 258
Sum omløpsmidler		610 965	514 414
SUM EIENDELER		610 965	514 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 579 174	-1 781 472
Sum opptjent egenkapital		-1 579 174	-1 781 472
Sum egenkapital	13	-1 579 174	-1 781 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 100 193	2 204 783
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 193	2 204 783
Sum langsiktig gjeld		2 100 193	2 204 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 453	83 333
Annen kortsiktig gjeld		6 493	7 771
Sum kortsiktig gjeld		89 946	91 104
Sum gjeld		2 190 139	2 295 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 965	514 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324453

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 224 628
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Thuestad Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 983 224 628
BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	842 586	858 836
Sum inntekter		842 586	858 836
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	522 247	701 128
Sum kostnader		567 887	735 358
Driftsresultat		274 699	123 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	739	3 595
Sum finansinntekter		739	3 595
Annen rentekostnad	8	82 118	90 612
Annen finanskostnad	9	8 979	908
Sum finanskostnader		-72 400	-86 109
Netto finans		-90 358	-87 925
Ordinært resultat før skattekostnad		184 341	35 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 341	35 553
Årsresultat	10	202 298	37 369



Organisasjonsnr: 983 224 628
BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 292	8 624
Andre fordringer	12	139 112	55 531
Sum fordringer		141 404	64 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 562	450 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 562	450 258

Sum omløpsmidler		610 965	514 414
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		610 965	514 414
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 579 174	-1 781 472
Sum opptjent egenkapital		-1 579 174	-1 781 472

Sum egenkapital	13	-1 579 174	-1 781 472
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 100 193	2 204 783
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 193	2 204 783

Sum langsiktig gjeld		2 100 193	2 204 783
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		83 453	83 333
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	6 493	7 771
Sum kortsiktig gjeld	89 946	91 104
Sum gjeld	2 190 139	2 295 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	610 965	514 414



Organisasjonsnr: 983 224 628
BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	842 586	858 836	844 863	844 863
Sum		842 586	858 836	844 863	844 863
Sum					
		842 586	858 836	844 863	844 863
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	57 017	55 435	57 500	58 800
Lønn og honorarer	3	45 640	34 230	45 640	45 640
Vedlikehold	4	81 197	247 084	230 000	140 000
Eksterne tjenester	5	49 851	52 584	50 000	50 300
Kabel-tv og bredbånd		52 605	51 660	53 500	54 200
Forsikring		79 077	76 777	79 500	79 500
Kommunale avgifter		165 838	180 803	189 230	190 000
Brensel og strøm		8 020	13 805	20 000	20 000
Andre driftsutgifter	6	28 642	21 764	25 000	25 200
Tap på krav		0	1 216	0	0
Sum		567 887	735 358	750 370	663 640
Driftsresultat		274 699	123 478	94 493	181 223
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	739	3 595	500	500
Rentekostnad	8	82 118	90 612	88 762	74 401
Andre finansposter	9	8 979	908	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-72 400	-86 109	-88 262	-73 901
Årsresultat	10	202 298	37 369	6 231	107 322
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-104 590	-98 466	-101 454	-109 602
Endring i disponible midler	10	97 708	-61 097	-95 223	-2 280

188 Boligsameiet Eckersbergs gate 35

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 292	8 461
Andre leierestanser		0	163
Til gode av forretningsfører		195	195
Forskuddsbetalte kostnader	12	136 667	52 605
Andre fordringer		2 250	2 731
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		465 017	445 731
Innestående på særvilkår		4 545	4 527
Sum omløpsmidler		610 965	514 414
SUM EIENDELER		610 965	514 414

188 Boligsameiet Eckersbergs gate 35

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 781 472	-1 818 841
Årets resultat	10	202 298	37 369
Sum egenkapital	13	-1 579 174	-1 781 472
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 100 193	2 204 783
Sum langsiktig gjeld		2 100 193	2 204 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 453	83 333
Påløpne renter		6 493	7 771
Sum kortsiktig gjeld		89 946	91 104
Sum gjeld		2 190 139	2 295 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 965	514 414

Oslo 31.12.20

Styret i Boligsameiet Eckersbergs gate 35

Sted: _____, dato: _____

Julie Thuestad Jacobsen
Styreleder

Fabian Ødeskaug
Styremedlem

Per Christer Nielsen Dale
Styremedlem

188 Boligsameiet Eckersbergs gate 35

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs gate 35

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	456 624	459 888	456 647	462 860
3602 Leieinntekt forretningslokaler	189 750	198 000	198 000	198 000
3607 Renter og avdrag	190 212	186 948	190 216	184 003
3691 Dugnadsgjeld	3 000	12 000	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	3 000	2 000	0	0
Sum	842 586	858 836	844 863	844 863

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar	50 292	48 960	50 500	51 800
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
Sum	57 017	55 435	57 500	58 800

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	40 000	30 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230	5 640	5 640
Sum	45 640	34 230	45 640	45 640

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs gate 35 Orgnr: 983224628

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs gate 35

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	6 500	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	1 689	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	1 285	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	82 988	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	230 000	140 000
6617 Vedlikehold uteområder	78 197	154 623	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	3 000	0	0	0
Sum	81 197	247 084	230 000	140 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 076	1 050	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	4 950	0	0
6761 Renholdstjenester	44 954	44 256	46 000	46 300
6762 Snørydding, salt og sand	0	138	0	0
6763 Ekstra renovasjon	3 821	2 190	4 000	4 000
Sum	49 851	52 584	50 000	50 300

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 000	4 320	5 000	5 200
6825 Kopiering	784	720	0	0
6940 Porto	1 024	1 616	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	4 315	4 150	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 326	3 752	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 370	127	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	794	5 069	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	90	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 395	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	35	0	0	0
Sum	28 642	21 764	25 000	25 200

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	885	3 226	500	500
8052 Renteinntekt høyrentekonto	8	16	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	9	17	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-163	335	0	0
Sum	739	3 595	500	500

Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs gate 35 Orgnr: 983224628

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs gate 35

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1213.13.11034	82 113	90 612	88 762	74 401
8159 Andre rentekostnader	5	0	0	0
Sum	82 118	90 612	88 762	74 401

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	8 979	908	0	0
Sum	8 979	908	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	423 311	484 407
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	202 298	37 369
Avdrag langsiktig lån	-104 590	-98 466
B. Årets endring i disponible midler	97 708	-61 097
C. Disponible midler 31.12	521 019	423 311

Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs gate 35 Orgnr: 983224628

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs gate 35

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131311034
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.65 %
Beregnet innfridd:	15.01.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 609 427
Lånesaldo 01.01:	2 204 783
Avdrag i perioden:	104 590
Lånesaldo 31.12:	2 100 193

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131311034	3	133 044	399 132
	4	118 337	473 348
	1	107 476	107 476
	2	96 502	193 004
	1	92 882	92 882
	8	89 262	714 096
	1	65 617	65 617
	1	54 643	54 643

Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs gate 35 Orgnr: 983224628

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs gate 35

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	54 990	52 605
1742 Forskuddsbetalt forsikring	81 677	0
Sum	136 667	52 605

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, men eierne er villig til å skyte inn nok midler via felleskostnadene til å dekke sameiets forpliktelser.

Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs gate 35 Orgnr: 983224628

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a.s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Eckersbergs gate 35

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Eckersbergs gate 35 som viser et overskudd på kr.202.298. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 23. februar 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor