



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 312 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 13
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 191 333	1 941 942
Sum inntekter		1 191 333	1 941 942
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 007	130 007
Annen driftskostnad	2	114 286	120 538
Sum kostnader		244 293	250 545
Driftsresultat		947 040	1 691 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 338	140 788
Sum finansinntekter		12 338	140 788
Netto finans		12 338	140 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	211 063	403 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 316	1 429 103
Årsresultat		748 316	1 429 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 316	1 429 103
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		674 347	1 342 547
Overføringer annen egenkapital		73 968	86 557
Sum overføringer og disponeringer		748 316	1 429 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 354 804	10 484 811
Sum varige driftsmidler		10 354 804	10 484 811
Sum anleggsmidler		10 354 804	10 484 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		625	3 125
Konsernfordringer	4	2 494 490	3 120 694
Sum fordringer		2 495 115	3 123 819
Sum omløpsmidler		2 495 115	3 123 819
SUM EIENDELER		12 849 919	13 608 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	4 231 180	4 231 180
Annen innskutt egenkapital	6	6 783 352	6 783 352
Sum innskutt egenkapital		11 014 532	11 014 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	160 525	86 557
Sum opptjent egenkapital		160 525	86 557
Sum egenkapital		11 175 057	11 101 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	807 189	786 327
Sum avsetninger for forpliktelser		807 189	786 327
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		807 189	786 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Kortsiktig konserngjeld		864 548	1 721 214
Sum kortsiktig gjeld		867 673	1 721 214
Sum gjeld		1 674 862	2 507 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 849 919	13 608 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 264835

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 312 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 13
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 897 312 352
PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 191 333	1 941 942
Sum inntekter		1 191 333	1 941 942
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 007	130 007
Annen driftskostnad	2	114 286	120 538
Sum kostnader		244 293	250 545
Driftsresultat		947 040	1 691 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 338	140 788
Sum finansinntekter		12 338	140 788
Netto finans		12 338	140 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	211 063	403 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 316	1 429 103
Årsresultat		748 316	1 429 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 316	1 429 103
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		674 347	1 342 547
Overføringer annen egenkapital		73 968	86 557
Sum overføringer og disponeringer		748 316	1 429 103



Organisasjonsnr: 897 312 352
PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 354 804	10 484 811
Sum varige driftsmidler		10 354 804	10 484 811
Sum anleggsmidler		10 354 804	10 484 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		625	3 125
Konsernfordringer	4	2 494 490	3 120 694
Sum fordringer		2 495 115	3 123 819
Sum omløpsmidler		2 495 115	3 123 819
SUM EIENDELER		12 849 919	13 608 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	4 231 180	4 231 180
Annen innskutt egenkapital	6	6 783 352	6 783 352
Sum innskutt egenkapital		11 014 532	11 014 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	160 525	86 557
Sum opptjent egenkapital		160 525	86 557
Sum egenkapital		11 175 057	11 101 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	807 189	786 327
Sum avsetninger for forpliktelser		807 189	786 327
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		807 189	786 327



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 125	
Kortsiktig konserngjeld	864 548	1 721 214
Sum kortsiktig gjeld	867 673	1 721 214
Sum gjeld	1 674 862	2 507 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 849 919	13 608 630



Organisasjonsnr: 897 312 352
PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	211559.00	20.00	4231180.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
O. G. Ottersland AS	211559.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	211559.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Peder Bogensgt. Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Peder Bogensgt. Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 748 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Offices Inc.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Sturme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Peder Bogensgt. Eiendom AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 29.04.2021
KPMG AS

Marcel Miltenburg
Statsautorisert revisor



Peder Bogensgt. Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 763 494
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 763 494
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 278 683
+ Ordinære avskrivninger	130 007
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 408 690
Balanseført verdi pr 31/12	10 354 804
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 25 375, herav kr 19 200 for ordinær revisjon og kr 6 175 for annen bistand. Alle tall er ekskl. mva.



Peder Bogensgt. Eiendom As

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	959 378
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-94 830
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	864 548
- Ytet konsernbidrag	864 548
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	190 201
= Sum betalbar skatt	190 201
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	20 862
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	211 063
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	190 201
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-190 201
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 669 045	3 574 215
= Grunnlag utsatt skatt	3 669 045	3 574 215
Utsatt skatt	807 189	786 327



Peder Bogensgt. Eiendom As

Noter 2020

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning der de fleste av datterselskapene, samt morselskapet Togos AS inngår.

Dette innebærer at O.G. Ottersland AS på vegne av datterselskapene og Togos AS har inngått en konsernkontoordning hvor disse selskapene er deltakere.

Banken har til enhver tid rett til å motregne enhver debetsaldo på underkonti mot enhver kreditsaldo på andre underkonti.

Konsernselskapene som inngår har stilt frivillig pant i eiendommer.

I regnskapet til morselskapet (OGO) så presenteres netto innskudd ifølge konsernkontoordning som et bankinnskudd, med motposten gjeld til konsernselskaper. I datterselskapet presenteres konsernkontoen som et mellomværende med morselskapet (OGO).

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 211559 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 4 231 180.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O. G. Ottersland AS	923 018 247	211 559	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / Annen innskutt selskapskapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 231 180	6 783 352	86 557	11 101 089
+Årets resultat			748 316	748 316
-Avgitt netto konsernbidrag			-674 347	-674 347
Pr 31.12.	4 231 180	6 783 352	160 525	11 175 057



Peder Bogensgt. Eiendom As

Noter 2020

Note 7 - Forhold etter regnskapsårets utløp

Etter regnskapsårets slutt har pandemien Covid-19 fortsatt å påvirke samfunnet og økonomien i Norge, samt verden forøvrig. Styret har foretatt en vurdering av innvirkningen pandemien har hatt og vil få for selskapet fremover. Styret konkluderer med at selskapet har blitt påvirket av pandemien i meget stor grad med "midlertidig" reduksjon av utleieinntekter fra kriserammede leietakere. Det er anslått at selskapet vil greie seg "relativt" greit selv om dette vil vare ut hele 2021.



Peder Bogensgt. Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 191 333	1 941 942
Sum driftsinntekter		1 191 333	1 941 942
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 007	130 007
Annen driftskostnad	2	114 286	120 538
Sum driftskostnader		244 293	250 545
DRIFTSRESULTAT		947 040	1 691 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		12 338	140 788
Sum finansinntekter		12 338	140 788
NETTO FINANSPOSTER		12 338	140 788
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		959 378	1 832 185
Skattekostnad på ordinært resultat	3	211 063	403 081
ORDINÆRT RESULTAT		748 316	1 429 103
ÅRSRESULTAT		748 316	1 429 103
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ytet konsernbidrag		674 347	1 342 547
Overføringer annen egenkapital		73 968	86 557
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		748 316	1 429 103



Peder Bogensgt. Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 354 804	10 484 811
Sum varige driftsmidler		10 354 804	10 484 811
SUM ANLEGGSMIDLER		10 354 804	10 484 811
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 494 490	3 120 694
Andre kortsiktige fordringer		625	3 125
Sum fordringer		2 495 115	3 123 819
SUM OMLØPSMIDLER		2 495 115	3 123 819
SUM EIENDELER		12 849 919	13 608 630
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	4 231 180	4 231 180
Annen innskutt egenkapital	6	6 783 352	6 783 352
Sum innskutt egenkapital		11 014 532	11 014 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	160 525	86 557
Sum opptjent egenkapital		160 525	86 557
SUM EGENKAPITAL		11 175 057	11 101 089
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	807 189	786 327
Sum avsetning for forpliktelser		807 189	786 327
SUM LANGSIKTIG GJELD		807 189	786 327
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 125	0
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		864 548	1 721 214
SUM KORTSIKTIG GJELD		867 673	1 721 214
SUM GJELD		1 674 862	2 507 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 849 919	13 608 630

Arendal, 31.12.2020 / 14.04.2021

I styret for Peder Bogensgt. Eiendom AS

.....
Tone Anette Ottersland
Styrets leder

.....
Ole Ottersland

.....
Svein-Åge Bartholdsen

Årsregnskap for Peder Bogensgt. Eiendom As

Organisasjonsnr. 897312352



Peder Bogensgt. Eiendom As

Årsberetning 2020

PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS

- 1. Opplysninger om arten av virksomheten og hvor virksomheten drives**
Selskapets virksomhet er erverv, forvaltning, utvikling, utleie og eventuelt salg av eiendommer. Virksomheten drives i Sandefjord kommune. Kontorkommunen er Arendal.
- 2. Redegjørelse for forutsetningen om fortsatt drift**
I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet. Etter regnskapsårets slutt har pandemien Covid-19 fortsatt å påvirke samfunnet og økonomien i Norge, samt verden forøvrig. Styret har foretatt en vurdering av innvirkningen pandemien har hatt og vil få for selskapet fremover. Styret konkluderer med at selskapet har blitt påvirket av pandemien i meget stor grad med "midlertidig" reduksjon av utleieinntekter fra kriserammede leietakere. Det er anslått at selskapet vil greie seg "relativt" greit selv om dette vil vare ut hele 2021.
- 3. Personalia og arbeidsmiljø med mer (internt)**
Selskapet har ingen ansatte. Det er i året ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar.
- 4. Likestilling**
I styret er det 1 kvinne og 2 menn.
- 5. Ytre miljø (eksternt)**
Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensing.
- 6. Redegjørelse for årsregnskapet**
Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.
- 7. Resultatdisponering**
Årets overskudd foreslås disponert slik:

Avgitt netto konsernbidrag	kr 674 347
Til annen egenkapital	kr 73 968
Sum disponert	<u>kr 748 316</u>

Arendal, 31.12.2020 / 14.04.2021

I styret for Peder Bogensgt. Eiendom AS

.....
Tone Anette Ottersland
Styrets leder

.....
Ole Ottersland

.....
Svein-Åge Bartholdsen



Årsregnskap 2020
for
Peder Bogensgt. Eiendom As

Foretaksnr. 897312352