



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 595 539	4 195 549
Sum inntekter		4 595 539	4 195 549
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 578	96 884
Annen driftskostnad	2	722 629	1 808 783
Sum kostnader		828 207	1 905 667
Driftsresultat		3 767 332	2 289 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 780	4 511
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 052	87 455
Annen rentekostnad		281	70
Annen finanskostnad		1 199	1 309
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-108 752	-84 322
Ordinært resultat før skattekostnad		3 658 580	2 205 560
Skattekostnad på ordinært resultat	3	804 899	485 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 853 681	1 720 337
Totalresultat		2 853 681	1 720 337
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 964 161	1 718 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 480	1 837
Sum overføringer og disponeringer	5	2 853 681	1 720 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 841 426	7 947 004
Sum varige driftsmidler		7 841 426	7 947 004
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 841 426	7 947 004
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 742	38 108
Sum fordringer		1 742	38 108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 164	83 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 164	83 157
Sum omløpsmidler		88 907	121 265
SUM EIENDELER		7 930 333	8 068 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	952 310	1 062 790
Sum opptjent egenkapital		952 310	1 062 790
Sum egenkapital		1 052 310	1 162 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 069 026	1 100 173
Sum avsetninger for forpliktelser		1 069 026	1 100 173
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 836 656	3 100 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 836 656	3 100 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			121 684
Skyldige offentlige avgifter		7 315	
Kortsiktig konserngjeld		3 800 207	2 203 205
Annen kortsiktig gjeld		164 819	379 503
Sum kortsiktig gjeld		3 972 341	2 704 392
Sum gjeld		6 878 023	6 905 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 930 333	8 068 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489814

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 912 161 390
HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 595 539	4 195 549
Sum inntekter		4 595 539	4 195 549
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 578	96 884
Annen driftskostnad	2	722 629	1 808 783
Sum kostnader		828 207	1 905 667
Driftsresultat		3 767 332	2 289 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 780	4 511
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 052	87 455
Annen rentekostnad		281	70
Annen finanskostnad		1 199	1 309
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-108 752	-84 322
Ordinært resultat før skattekostnad		3 658 580	2 205 560
Skattekostnad på ordinært resultat	3	804 899	485 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 853 681	1 720 337
Totalresultat		2 853 681	1 720 337
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 964 161	1 718 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 480	1 837
Sum overføringer og disponeringer	5	2 853 681	1 720 337



Organisasjonsnr: 912 161 390
HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 841 426	7 947 004
Sum varige driftsmidler		7 841 426	7 947 004

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 841 426	7 947 004
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		1 742	38 108
Sum fordringer		1 742	38 108

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 164	83 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 164	83 157

Sum omløpsmidler		88 907	121 265
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		7 930 333	8 068 269
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	952 310	1 062 790
Sum opptjent egenkapital		952 310	1 062 790
Sum egenkapital		1 052 310	1 162 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 069 026	1 100 173
Sum avsetninger for forpliktelser		1 069 026	1 100 173
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 836 656	3 100 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 836 656	3 100 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			121 684
Skyldige offentlige avgifter		7 315	
Kortsiktig konserngjeld		3 800 207	2 203 205
Annen kortsiktig gjeld		164 819	379 503
Sum kortsiktig gjeld		3 972 341	2 704 392
Sum gjeld		6 878 023	6 905 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 930 333	8 068 269



Organisasjonsnr: 912 161 390
HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 27 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2022

HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

Org.nr.912161390



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 595 539	4 195 549
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-502 529</u>	<u>-891 977</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>4 093 010</u>	<u>3 303 572</u>
Rehabiliteringskostnad		0	-715 305
Annen driftskostnad	2	-220 100	-201 500
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-105 578</u>	<u>-96 884</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>3 767 332</u>	<u>2 289 882</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 780	4 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-129 052	-87 455
Annen rentekostnad		-281	-70
Annen finanskostnad		<u>-1 199</u>	<u>-1 309</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-108 752</u>	<u>-84 322</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>3 658 580</u>	<u>2 205 560</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-804 899</u>	<u>-485 223</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 853 681</u>	<u>1 720 337</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	1 837
Overført fra annen egenkapital		-110 480	0
Avgitt konsernbidrag		<u>2 964 161</u>	<u>1 718 500</u>
SUM OVERFØRINGER	5	<u>2 853 681</u>	<u>1 720 337</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	1 216 000	1 216 000
Bygninger	1,6	6 625 426	6 731 004
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		7 841 426	7 947 004
SUM ANLEGGSMIDLER		7 841 426	7 947 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		1 743	38 108
SUM FORDRINGER		1 743	38 108
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 164	83 157
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		87 164	83 157
SUM OMLØPSMIDLER		88 907	121 265
SUM EIENDELER		7 930 333	8 068 269




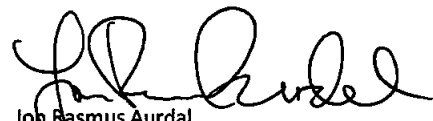
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1.000 a kr 100,-)	4,5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	952 310	1 062 790
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		952 310	1 062 790
SUM EGENKAPITAL		1 052 310	1 162 790
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 069 026	1 100 173
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		1 069 026	1 100 173
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		1 836 656	3 100 914
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 836 656	3 100 914
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	121 684
Skyldige offentlige avgifter		7 315	0
Gjeld til foretak i samme konsern		3 800 207	2 203 205
Annen kortsiktig gjeld		164 819	379 503
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 972 341	2 704 392
SUM GJELD		6 878 023	6 905 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 930 333	8 068 269

Oslo 31.12.2022 / 12.05.2023


Sigurd Borden Strøy
Styreleder


Børre V. Skjolden
Styremedlem


John Rasmus Aurdal
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Oppskr. Tomt	Sum
Kostpris 1.1	10 557 763	375 000	841 000	11 773 763
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Oppskrivning	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>10 557 763</u>	<u>375 000</u>	<u>841 000</u>	<u>11 773 763</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 826 759	0	0	3 826 759
+ årets ordinære avskrivninger	105 578	0	0	105 578
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>3 932 337</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3 932 337</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>6 625 426</u>	<u>375 000</u>	<u>841 000</u>	<u>7 841 426</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	1 900
Sum honorar til revisor	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	4 987 882	5 000 788	
Fordringer	0	0	
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	-128 672	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>4 859 210</u>	<u>5 000 788</u>	-141 578
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>1 069 026</u>	<u>1 100 173</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>1 069 026</u>	<u>1 100 173</u>	-31 147
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	3 658 580	2 205 560	
Permanente forskjeller	49	0	
Konsernbidrag	-3 800 207	-2 203 205	
Endring midlertidige forskjeller	<u>141 578</u>	<u>-2 355</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	836 046	484 705	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)med gammel sats	-31 147	518	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad	<u>804 899</u>	<u>485 223</u>	



HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Hegdehaugsveien 27 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 062 790	1 162 790
Årets resultat	0	2 853 681	2 853 681
Avgitt konsernbidrag	0	-2 964 161	-2 964 161
Egenkapital 31.12.	100 000	952 310	1 052 310

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 7.841.426 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.