



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 798 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL OLE TOBIAS AS
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Einar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		736 019	867 109
Annen driftsinntekt		11 441 620	11 554 384
Sum inntekter		12 177 640	12 421 493
Kostnader			
Varekostnad		1 049 501	1 055 525
Lønnskostnad	1	5 097 279	5 150 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 900	80 202
Annen driftskostnad		6 796 996	6 619 668
Sum kostnader		13 019 676	12 905 961
Driftsresultat		-842 036	-484 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		855	3 533
Annen finansinntekt		1 740	3 396
Sum finansinntekter		2 596	6 929
Annen rentekostnad		218 316	182 711
Annen finanskostnad		5 801	8 885
Sum finanskostnader		224 117	191 596
Netto finans		-221 522	-184 668
Resultat før skattekostnad		-1 063 558	-669 135
Skattekostnad på resultat	3		-147 210
Årsresultat	4	-1 063 558	-521 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 063 558	-521 925
Totalresultat		-1 063 558	-521 925
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-1 063 558	
Avsatt til annen egenkapital			-521 925
Sum overføringer og disponeringer		-1 063 558	-521 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			1 000
Utsatt skattefordel	3		530 000
Sum immaterielle eiendeler			531 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		186 701
Sum varige driftsmidler	2		186 701
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		504	504
Sum finansielle anleggsmidler		504	504
Sum anleggsmidler		504	718 205
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		26 889	30 452
Fordringer			
Kundefordringer		54 144	292 453
Andre kortsiktige fordringer		308 203	438 778
Konsernfordringer		609 548	609 548
Sum fordringer		971 895	1 340 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 574	204 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 574	204 165
Sum omløpsmidler		1 271 358	1 575 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 271 862	2 293 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 200	112 200
Sum innskutt egenkapital		112 200	112 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 122 222	1 528 664
Sum opptjent egenkapital		-3 122 222	-1 528 664
Sum egenkapital	4, 5	-3 010 022	-1 416 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 750 000	1 612 367
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	1 612 367
Sum langsiktig gjeld		1 750 000	1 612 367
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		733 262	807 122
Leverandørgjeld		759 567	489 287
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		287 266	187 058
Annen kortsiktig gjeld		751 790	614 230
Sum kortsiktig gjeld		2 531 884	2 097 698
Sum gjeld		4 281 884	3 710 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 862	2 293 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738616

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 798 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL OLE TOBIAS AS
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Einar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 965 798 528
HOTELL OLE TOBIAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		736 019	867 109
Annen driftsinntekt		11 441 620	11 554 384
Sum inntekter		12 177 640	12 421 493
Kostnader			
Varekostnad		1 049 501	1 055 525
Lønnskostnad	1	5 097 279	5 150 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 900	80 202
Annen driftskostnad		6 796 996	6 619 668
Sum kostnader		13 019 676	12 905 961
Driftsresultat		-842 036	-484 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		855	3 533
Annen finansinntekt		1 740	3 396
Sum finansinntekter		2 596	6 929
Annen rentekostnad		218 316	182 711
Annen finanskostnad		5 801	8 885
Sum finanskostnader		224 117	191 596
Netto finans		-221 522	-184 668
Resultat før skattekostnad		-1 063 558	-669 135
Skattekostnad på resultat	3		-147 210
Årsresultat	4	-1 063 558	-521 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 063 558	-521 925
Totalresultat		-1 063 558	-521 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 063 558	
Avsatt til annen egenkapital			-521 925
Sum overføringer og disponeringer		-1 063 558	-521 925



Organisasjonsnr: 965 798 528
HOTELL OLE TOBIAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			1 000
Utsatt skattefordel	3		530 000
Sum immaterielle eiendeler			531 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		186 701
Sum varige driftsmidler	2		186 701
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		504	504
Sum finansielle anleggsmidler		504	504
Sum anleggsmidler		504	718 205
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		26 889	30 452
Fordringer			
Kundefordringer		54 144	292 453
Andre kortsiktige fordringer		308 203	438 778
Konsernfordringer		609 548	609 548
Sum fordringer		971 895	1 340 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 574	204 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 574	204 165
Sum omløpsmidler		1 271 358	1 575 396
SUM EIENDELER		1 271 862	2 293 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 200	112 200
Sum innskutt egenkapital		112 200	112 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 122 222	1 528 664
Sum opptjent egenkapital		-3 122 222	-1 528 664
Sum egenkapital	4, 5	-3 010 022	-1 416 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 750 000	1 612 367
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	1 612 367
Sum langsiktig gjeld		1 750 000	1 612 367
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		733 262	807 122
Leverandørgjeld		759 567	489 287
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		287 266	187 058
Annen kortsiktig gjeld		751 790	614 230
Sum kortsiktig gjeld		2 531 884	2 097 698
Sum gjeld		4 281 884	3 710 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 862	2 293 600



Organisasjonsnr: 965 798 528
HOTELL OLE TOBIAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hotell Ole Tobias AS

Org.nr. 965 798 528

Årsoppgjør 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

HOTELL OLE TOBIAS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		736 019	867 109
Annen driftsinntekt		11 441 620	11 554 384
Sum driftsinntekter		12 177 640	12 421 493
Varekostnad		1 049 501	1 055 525
Lønnskostnad	1	5 097 279	5 150 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 900	80 202
Annen driftskostnad		6 796 996	6 619 668
Sum driftskostnader		13 019 676	12 905 961
Driftsresultat		-842 036	-484 467
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 533
Annen renteinntekt		855	0
Annen finansinntekt		1 740	3 396
Annen rentekostnad		218 316	182 711
Annen finanskostnad		5 801	8 885
Resultat av finansposter		-221 522	-184 668
Resultat før skattekostnad		-1 063 558	-669 135
Skattekostnad på resultat	3	0	-147 210
Årsresultat	4	-1 063 558	-521 925
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-521 925
Overført til udekket tap		1 063 558	0
Sum overføringer		-1 063 558	-521 925



BALANSE

HOTELL OLE TOBIAS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	1 000
Utsatt skattefordel	3	0	530 000
Sum immaterielle eiendeler		0	531 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	186 701
Sum varige driftsmidler	2	0	186 701
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		504	504
Sum finansielle anleggsmidler		504	504
Sum anleggsmidler		504	718 205
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		26 889	30 452
FORDRINGER			
Kundefordringer		54 144	292 453
Andre kortsiktige fordringer		308 203	438 778
Konsernfordringer		609 548	609 548
Sum fordringer		971 895	1 340 779
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 574	204 165
Sum omløpsmidler		1 271 358	1 575 396
Sum eiendeler		1 271 862	2 293 600



BALANSE

HOTELL OLE TOBIAS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		112 200	112 200
Sum innskutt egenkapital		112 200	112 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 122 222	-1 528 664
Sum opptjent egenkapital		-3 122 222	-1 528 664
Sum egenkapital	4, 5	-3 010 022	-1 416 464
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 750 000	1 612 367
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	1 612 367
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		733 262	807 122
Leverandørgjeld		759 567	489 287
Skyldig offentlige avgifter		287 266	187 058
Annen kortsiktig gjeld		751 790	614 230
Sum kortsiktig gjeld		2 531 884	2 097 698
Sum gjeld		4 281 884	3 710 065
Sum egenkapital og gjeld		1 271 862	2 293 600

Mo i Rana, 30.06.2025
Styret i Hotell Ole Tobias AS

John Einar Jacobsen
Styreleder (elektr. sign.)

Eirik Jacobsen
Styremedlem (elektr. sign.)

Rune Jacobsen
Styremedlem (elektr. sign.)

Hilde Helen Løken
Styremedlem (elektr. sign.)



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 586 974	4 594 421
Arbeidsgiveravgift	246 933	249 466
Pensjonskostnader	304 014	-77 574
Andre ytelser	-40 642	384 253
Sum	5 097 279	5 150 566

Selskapet har i 2024 sysselsatt 10 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Konsesjoner, lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	637 875	20 230	658 105
- Avgang i året	637 875		637 875
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	20 230	20 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	20 230	20 230
= Bokført verdi 31.12.24	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	74 900	1 000	75 900



Økonomisk levetid 5-10 år 5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-147 210
Skattekostnad ordinært resultat	0	-147 210
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 063 558	-669 135
Permanente forskjeller	0	879
Endring i midlertidige forskjeller	-556 960	0
Skattepliktig inntekt	-1 620 518	-668 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 063 894	506 933	-556 960
Sum	1 063 894	506 933	-556 960
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 092 602	-6 472 084	1 620 518
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 028 709	3 556 060	-3 472 649
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 409 091	-2 409 091
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-530 000	-530 000

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	112 200	0	0	-1 528 664	-1 416 464
Årets resultat				-1 063 558	-1 063 558
Føring av utsatt skattefordel direkte mot egenkapitalen			0	-530 000	-530 000
Pr 31.12.2024	112 200	0	0	-3 122 222	-3 010 022



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 063 558 etter skatt mot et underskudd på kr. -521 925 i 2023 . Selskapet har tapt egenkapitalen. Styrets handleplikt har inntruffet i henhold til aksjeloven § 3-5. Konkurransen i hotellmarkedet i regionen er stor og det har vært jobbet mye med markedsarbeid i 2024 for å sikre fremtidige inntekter. Selskapet har en presset likviditet i 2024 som følge av resultatene de siste år. Kostnadsreducerende tiltak er iverksatt, bl.a gjennom reduserte lønnskostnader og se på andre kostnadsbesparende løsninger for hotellet.

Foretaket har utarbeidet årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Eierne garanterer for fortsatt drift. Eierne vil gå inn med kapital eller ettergi gjeld for å sikre drift. Ledelsen vil fortsette å overvåke situasjonen nøye og iverksette nødvendige tiltak for å sikre foretakets videre drift



Til generalforsamlingen i Hotell Ole Tobias AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell Ole Tobias AS som viser et underskudd på kr 1 063 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

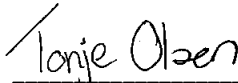


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 04.07.2025
Helgeland Revisjon AS



Tonje Olsen
Statsautorisert revisor