



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 256  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAMLEHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	641 035	642 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 035</b>	<b>642 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	28 526	11 340
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	302 152	394 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 678</b>	<b>406 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 357</b>	<b>236 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 052	2 218
Annen finansinntekt		1 311	1 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 363</b>	<b>3 535</b>
Annen rentekostnad		74 144	82 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 144</b>	<b>82 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 781</b>	<b>-78 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 576</b>	<b>158 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 576</b>	<b>158 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 576</b>	<b>158 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 576	158 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 576</b>	<b>158 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	8 224 822	8 224 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 224 822</b>	<b>8 224 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 224 822</b>	<b>8 224 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	6 618	6 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 618</b>	<b>6 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 282	690 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>673 282</b>	<b>690 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 900</b>	<b>696 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 904 722</b>	<b>8 921 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 224 365	3 985 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 224 365</b>	<b>3 985 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>4 225 265</b>	<b>3 986 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 801 450	2 022 517
Øvrig langsiktig gjeld		2 848 000	2 848 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 649 450</b>	<b>4 870 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 649 450</b>	<b>4 870 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 417	52 226
Skyldige offentlige avgifter		176	0
Annen kortsiktig gjeld	16	16 414	12 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 007</b>	<b>64 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 679 457</b>	<b>4 935 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 904 722</b>	<b>8 921 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 256  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAMLEHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 979 181 256  
GAMLEHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	641 035	642 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 035</b>	<b>642 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	28 526	11 340
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	302 152	394 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 678</b>	<b>406 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 357</b>	<b>236 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 052	2 218
Annen finansinntekt		1 311	1 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 363</b>	<b>3 535</b>
Annen rentekostnad		74 144	82 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 144</b>	<b>82 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 781</b>	<b>-78 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 576</b>	<b>158 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 576</b>	<b>158 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 576</b>	<b>158 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 576	158 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 576</b>	<b>158 041</b>



Organisasjonsnr: 979 181 256  
GAMLEHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	8 224 822	8 224 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 224 822</b>	<b>8 224 822</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 224 822</b>	<b>8 224 822</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	13	6 618	6 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 618</b>	<b>6 393</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 282	690 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>673 282</b>	<b>690 585</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 900</b>	<b>696 978</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 904 722</b>	<b>8 921 800</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 224 365	3 985 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 224 365</b>	<b>3 985 789</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>4 225 265</b>	<b>3 986 689</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 801 450	2 022 517
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		2 848 000	2 848 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 649 450</b>	<b>4 870 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 649 450</b>	<b>4 870 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 417	52 226
Skyldige offentlige avgifter		176	0
Annen kortsiktig gjeld	16	16 414	12 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 007</b>	<b>64 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 679 457</b>	<b>4 935 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 904 722</b>	<b>8 921 800</b>



Organisasjonsnr: 979 181 256  
GAMLEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Gamlehaugen Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>632 384</b>	<b>687 308</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	238 576	158 041
Opptak lån / avdrag på lån	-221 067	-212 965
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>17 509</b>	<b>-54 924</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>649 893</b>	<b>632 384</b>



## Resultatregnskap Gamlehaugen Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	640 135	642 903	656 412	656 412
Andre inntekter	2	900	0	0	1 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 035</b>	<b>642 903</b>	<b>656 412</b>	<b>658 212</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	13 526	1 340	12 911	13 616
Styrehonorar	4	15 000	10 000	10 000	15 000
Revisjonshonorar	5	4 114	4 109	4 191	3 250
Honorar forretningsfører		61 638	60 312	61 639	63 796
Medlemskontingent NB-BO		2 250	2 250	2 250	2 250
Vedlikehold	6	91 728	191 277	103 500	103 500
Kjøp av tjenester	7	21 110	17 376	28 665	27 893
Tv/bredbånd		25 570	25 142	25 900	25 900
Forsikringer	8	12 215	11 521	11 992	13 994
Kommunale avgifter	9	71 775	73 715	83 740	83 835
Strøm og annen energi	10	6 816	6 281	9 000	8 000
Andre driftskostnader	11	4 936	2 830	7 500	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>330 679</b>	<b>406 152</b>	<b>361 288</b>	<b>368 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 356</b>	<b>236 751</b>	<b>295 124</b>	<b>290 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 052	2 218	0	0
Andre finansinntekter		1 311	1 317	0	0
Rentekostnader		74 144	82 245	74 079	65 675
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-71 780</b>	<b>-78 710</b>	<b>-74 079</b>	<b>-65 675</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>238 576</b>	<b>158 041</b>	<b>221 045</b>	<b>224 503</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		238 576	158 041	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-238 576</b>	<b>-158 041</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 159 Gamlehaugen Borettslag org.nr. 979181256



## Balanse - Gamlehaugen Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	700 000	700 000
Bygninger	12	7 524 822	7 524 822
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 224 822</b>	<b>8 224 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	6 618	6 393
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		673 282	690 585
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 900</b>	<b>696 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 904 722</b>	<b>8 921 800</b>

klientnr. 159 Gamlehaugen Borettslag org.nr. 979181256



## Balanse - Gamlehaugen Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		4 224 365	3 985 789
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>4 225 265</b>	<b>3 986 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	15	1 801 450	2 022 517
Borettsinnskudd		2 848 000	2 848 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 649 450</b>	<b>4 870 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 417	52 226
Skyldig off. myndigheter		176	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 251	0
Annen kortsiktig gjeld	16	15 163	12 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 007</b>	<b>64 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 679 457</b>	<b>4 935 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 904 722</b>	<b>8 921 800</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marianne Viken  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karin Lippert  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigrun Simensen  
Styremedlem

**klientnr. 159 Gamlehaugen Borettslag org.nr. 979181256**



## Noter Gamlehaugen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Gamlehaugen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	300 456
3608 Vannmåler, vann/avløp	43 771
3663 Renter og avdrag	295 908
<b>Sum</b>	<b>640 135</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3631 Innkrevd forsikringspremie	900
<b>Sum</b>	<b>900</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5137 Andre lønnskostnader	8 750
5150 Opptjente feriepenger	1 251
5400 Arbeidsgiveravgift	3 349
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	176
<b>Sum</b>	<b>13 526</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0  
Konto 5137 Andre lønnskostnader gjelder støping av fundament til lampe

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 114
<b>Sum</b>	<b>4 114</b>



## Noter Gamlehaugen Borettslag

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	76 778
6603 Vedlikehold elektro	14 701
6612 Drift vedlikehold brannsikring	250
<b>Sum</b>	<b>91 728</b>

Konto 6601 Vedlikehold bygg gjelder innkjøp av maling og malingsarbeider.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	2 796
6780 Snøbrøyting og strøing	11 850
6784 Plenklipp, stell av utearealer	6 465
<b>Sum</b>	<b>21 110</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	11 723
7520 Premie brl. sikringsordning	492
<b>Sum</b>	<b>12 215</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	45 539
7765 Renovasjonsavgift	26 236
<b>Sum</b>	<b>71 775</b>

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	6 816
<b>Sum</b>	<b>6 816</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



## Noter Gamlehaugen Borettslag

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6598 Lyspærer og sikringer	701
6940 Porto	231
7420 Gaver og tilskudd	2 300
7720 Generalforsamling	396
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 289
7790 Andre kostnader	19
<b>Sum</b>	<b>4 936</b>

### Note 12 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	700 000
1100 Bygninger	7 524 822
<b>Sum</b>	<b>8 224 822</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	6 618
<b>Sum</b>	<b>6 618</b>

Konto1564 Periodisering gjelder TV/bredbånd Telia Norge AS for 1.kvartal 2022 hvor faktura er mottatt og betalt i 2021.

### Note 14 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	900	900
Opptjent egenkapital	4 224 365	3 985 789
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 225 265</b>	<b>3 986 689</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Gamlehaugen Borettslag

### Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	<b>11438483 7</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	3.765 %
Betingelser:	Fastrente 10 år til 1.7.2024
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	4 825 000
Lånesaldo 01.01:	2 022 517
Avdrag i perioden:	221 067
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 801 450</b>
Saldo 5 år frem i tid:	563 534

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11438483 7	1	233 398	233 398
	8	196 007	1 568 056

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	14 509
2998 Periodisering	654
<b>Sum</b>	<b>15 163</b>

Konto 2990 Annen kortsiktig gjeld gjelder avsetning for avregning vann/avløp 2021.  
Konto 2998 Periodisering gjelder strøm desember 2021, hvor faktura er mottatt i januar 2022.



Resultat og balanse med noter for Gamlehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gamlehaugen Borettslag**

Styreleder	Marianne Viken (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Sigrun Simensen (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Karin Lippert (sign.)	11.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Gamlehaugen borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Gamlehaugen borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 238.576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14.02.2022

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor