



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 791 118
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEGEN 367 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 367
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Aardalen Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 601	325 944
Sum inntekter		390 601	325 944
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	78 650	54 156
Sum kostnader		78 650	54 156
Driftsresultat		311 951	271 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 523	2 563
Sum finansinntekter		1 523	2 563
Annen finanskostnad		318 959	287 047
Sum finanskostnader		318 959	287 047
Netto finans		-317 436	-284 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 485	-12 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 485	-12 696
Årsresultat		-5 486	-12 696
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-5 486	-12 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	8 200 000	8 200 000
Sum varige driftsmidler		8 200 000	8 200 000
Sum anleggsmidler		8 200 000	8 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 606
Sum fordringer		0	11 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 985	65 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 985	65 608
Sum omløpsmidler		63 985	77 214
SUM EIENDELER		8 263 985	8 277 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-19 466	-13 981
Sum opptjent egenkapital		-19 466	-13 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-9 466	-3 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	4 914 366	4 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	3 280 000	3 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 194 366	8 200 000
Sum langsiktig gjeld		8 194 366	8 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 190	78 125
Annen kortsiktig gjeld	9	-105	3 070
Sum kortsiktig gjeld		79 085	81 194
Sum gjeld		8 273 451	8 281 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 263 985	8 277 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526623

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 791 118
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEGEN 367 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 367
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Aardalen Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 929 791 118
PORSGRUNNSVEGEN 367 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 601	325 944
Sum inntekter		390 601	325 944
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	78 650	54 156
Sum kostnader		78 650	54 156
Driftsresultat		311 951	271 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 523	2 563
Sum finansinntekter		1 523	2 563
Annen finanskostnad		318 959	287 047
Sum finanskostnader		318 959	287 047
Netto finans		-317 436	-284 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 485	-12 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 485	-12 696
Årsresultat		-5 486	-12 696
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-5 486	-12 696



Organisasjonsnr: 929 791 118
PORSGRUNNSVEGEN 367 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	8 200 000	8 200 000
Sum varige driftsmidler		8 200 000	8 200 000

Sum anleggsmidler		8 200 000	8 200 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	11 606
Sum fordringer		0	11 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 985	65 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 985	65 608

Sum omløpsmidler		63 985	77 214
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		8 263 985	8 277 214
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-19 466	-13 981
Sum opptjent egenkapital		-19 466	-13 981

Sum egenkapital		-9 466	-3 981
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	4 914 366	4 920 000
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	3 280 000	3 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 194 366	8 200 000
Sum langsiktig gjeld		8 194 366	8 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 190	78 125
Annen kortsiktig gjeld	9	-105	3 070
Sum kortsiktig gjeld		79 085	81 194
Sum gjeld		8 273 451	8 281 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 263 985	8 277 214



Organisasjonsnr: 929 791 118
PORSGRUNNSVEGEN 367 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Porsgrunnsvegen 367 Borettslag pr. 31.12.24

Note

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	-3 981	3 145
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-5 486	-12 696
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-8 200 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-5 634	4 920 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	3 280 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	10 000
C: Årets endring disponible midler	-11 120	-2 696
D: Disponible midler 31.12.	10	-3 981
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	-15 100	-3 981

Porsgrunnsvegen 367 Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Porsgrunnsvegen 367 Borettslag orgnr: 929 791 118

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		75 000	51 184	75 000	78 000
Innkrevde felleskostnader renter		308 400	274 760	320 700	308 400
Andre driftsinntekter		7 201	0	0	0
Sum inntekter		390 601	325 944	395 700	386 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 650	10 808	8 200	8 200
Forretningsførerhonorar		16 956	10 836	17 100	17 800
Medlemskontigent		400	267	400	400
Kontigent NBBL		240	160	300	300
Andre tjenester		0	0	1 000	1 000
Vedlikehold	2	0	0	1 000	5 000
Forsikring		8 277	2 975	6 500	6 800
Kommunale avgifter		32 778	27 659	33 400	34 700
Andre driftskostnader	3	12 349	1 451	2 000	2 000
Sum driftskostnader		78 650	54 156	69 900	76 200
Driftsresultat		311 951	271 788	325 800	310 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 523	2 563	0	0
Rentekostnad		318 959	287 047	320 700	308 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-317 436	-284 484	-320 700	-308 400
Arsresultat		-5 486	-12 696	5 100	1 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-5 486	-12 696	5 100	0
Sum overføringer		-5 486	-12 696	5 100	1 800

Porsgrunnsvegen 367 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Porsgrunnsvegen 367 Borettslag orgnr: 929 791 118

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	8 200 000	8 200 000
Sum varige driftsmidler		8 200 000	8 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 200 000	8 200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	10 000
Periodisert kostnad		0	1 606
Sum fordringer		0	11 606
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		63 985	65 608
Sum bankinnskudd og liknende		63 985	65 608
Sum omløpsmidler		63 985	77 214
SUM EIENDELER		8 263 985	8 277 214

Porsgrunnsvegen 367 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Porsgrunnsvegen 367 Borettslag orgnr: 929 791 118

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Oppjent egenkapital	5	-19 466	-13 981
Sum egenkapital		-9 466	-3 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	4 914 366	4 920 000
Borettsinnskudd	7, 8	3 280 000	3 280 000
Sum langsiktig gjeld		8 194 366	8 200 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 675
Gjeld mellomregning		-105	-35
Leverandørgjeld		79 190	78 125
Annen kortsiktig gjeld	9	0	1 430
Sum kortsiktig gjeld		79 085	81 194
Sum gjeld		8 273 451	8 281 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 263 985	8 277 214

Porsgrunn 31.12.2024
Porsgrunnsvegen 367 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Erlend Aardalen Frydenlund
Leder

Tora Gjølme Moen
Styremedlem

Bjørn Arne Holand Holand
Styremedlem

Andreas Furuhaug Holand
Styremedlem

Porsgrunnsvegen 367 Borettslag



Noter for Porsgrunnsvegen 367 Borettslag orgnr: 929 791 118

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 650	10 808
Sum	7 650	10 808

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	3 779	1 451
7790 Annen kostnad, fradragberettiget	8 570	0
Sum	12 349	1 451

Porsgrunnsvegen 367 Borettslag



Noter for Porsgrunnsvegen 367 Borettslag orgnr: 929 791 118

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 200 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 200 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	-19 466	-13 981
Sum	-9 466	-3 981

Disponible midler er negative. Borettslaget har hatt for lave felleskostnader. Styret har vedtatt budsjett for 2024 med positivt resultat. Til tross for det kan borettslaget komme i en situasjon som må løses med opptak av lån, eller ytterligere økning av felleskostnadene.



Noter for Porsgrunnsvegen 367 Borettslag orgnr: 929 791 118

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28009039815
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.25 %
Beregnet innfridd:	30.03.2063
Opprinnelig lånebeløp:	4 920 000
Lånesaldo 01.01:	4 920 000
Avdrag i perioden:	5 634
Lånesaldo 31.12:	4 914 366
Saldo 5 år frem i tid:	4 914 366

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28009039815	1	2 517 114	2 517 114
	1	2 397 252	2 397 252

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28009039815 har første avdrag 30.06.2043 med kr 31 255	1	2 517 114	5 336
	1	2 397 252	5 082

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 280 000	3 280 000
Sum	3 280 000	3 280 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 914 366	4 920 000
Borettsinnskudd	3 280 000	3 280 000
Sum	8 194 366	8 200 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	8 200 000	8 200 000
Sum	8 200 000	8 200 000

Porsgrunnsvegen 367 Borettslag



Noter for Porsgrunnsvegen 367 Borettslag orgnr: 929 791 118

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	1 430
Sum	0	1 430

Note 10 - Disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler. Borettslaget er nytt og har hatt for lave innkrevde felleskostnader. Budsjett neste år har et svakt positivt resultat. Det vil være nødvendig å øke felleskostnadene ytterligere gjennom året for å bedre på situasjonen.



Resultat og balanse med noter for Porsgrunnsvegen 367 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Porsgrunnsvegen 367 Borettslag

Styreleder	Erlend Aardalen Frydenlund (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Bjørn Arne Holand Holand (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Andreas Furuhaug Holand (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Tora Gjølme Moen (sign.)	30.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Porsgrunnsvegen 367 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsgrunnsvegen 367 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Porsgrunnsvegen 367 Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemco Dokumentnøkkel: 67A8V-S219S-JBC8S-OTMLJ5-8MH02-49ZBI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 11:04:53 UTC



Penneo Dokumentnummer: 67ABV-S219S-JBC85-07MJS-8MH92-49ZBI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.