



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 098 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 4
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			391 183
Annen driftsinntekt		868 077	13 234
Sum inntekter		868 077	404 417
Kostnader			
Lønnskostnad			34 290
Avskrivning på varige driftsmidler			11 500
Annen driftskostnad	1	258 312	187 788
Sum kostnader		258 312	233 578
Driftsresultat		609 764	170 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		668	504
Sum finansinntekter		668	504
Annen rentekostnad		872	
Annen finanskostnad		471	
Sum finanskostnader		1 343	
Netto finans		-675	504
Ordinært resultat før skattekostnad		609 090	171 343
Skattekostnad på ordinært resultat	2	261 329	37 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 761	133 647
Årsresultat		347 761	133 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 761	133 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	347 761	133 647
Sum overføringer og disponeringer		347 761	133 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		123 877
Sum immaterielle eiendeler			123 877
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 280	500 793
Sum varige driftsmidler		28 280	500 793
Sum anleggsmidler		28 280	624 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		889 665	33 214
Andre kortsiktige fordringer		6 832	17 312
Sum fordringer		896 497	50 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	450 504	278 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 504	278 008
Sum omløpsmidler		1 347 001	328 534
SUM EIENDELER		1 375 281	953 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		653 769	306 009
Sum opptjent egenkapital		653 769	306 009
Sum egenkapital		753 769	406 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	465 707	464 113
Sum annen langsiktig gjeld		465 707	464 113
Sum langsiktig gjeld		465 707	464 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 973	17 293
Betalbar skatt	2	137 452	
Skyldig offentlige avgifter			13 316
Annen kortsiktig gjeld		5 380	52 473
Sum kortsiktig gjeld		155 805	83 082
Sum gjeld		621 512	547 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 375 281	953 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469223

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 098 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 4
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 098 755
AUKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			391 183
Annen driftsinntekt		868 077	13 234
Sum inntekter		868 077	404 417
Kostnader			
Lønnskostnad			34 290
Avskrivning på varige driftsmidler			11 500
Annen driftskostnad	1	258 312	187 788
Sum kostnader		258 312	233 578
Driftsresultat		609 764	170 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		668	504
Sum finansinntekter		668	504
Annen rentekostnad		872	
Annen finanskostnad		471	
Sum finanskostnader		1 343	
Netto finans		-675	504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	261 329	37 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 761	133 647
Årsresultat		347 761	133 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 761	133 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	347 761	133 647
Sum overføringer og disponeringer		347 761	133 647



Organisasjonsnr: 939 098 755
AUKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 123 877
Sum immaterielle eiendeler 123 877

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 28 280 500 793
Sum varige driftsmidler 28 280 500 793

Sum anleggsmidler 28 280 624 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 889 665 33 214
Andre kortsiktige fordringer 6 832 17 312
Sum fordringer 896 497 50 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 450 504 278 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 450 504 278 008

Sum omløpsmidler 1 347 001 328 534

SUM EIENDELER 1 375 281 953 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 653 769 306 009
Sum opptjent egenkapital 653 769 306 009

Sum egenkapital 753 769 406 009

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	465 707
Sum annen langsiktig gjeld		464 113
Sum langsiktig gjeld		465 707
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 973
Betalbar skatt	2	137 452
Skyldig offentlige avgifter		13 316
Annen kortsiktig gjeld		5 380
Sum kortsiktig gjeld		155 805
Sum gjeld		621 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 375 281



Organisasjonsnr: 939 098 755
AUKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Lise Karlsen	648.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	648.00	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	19200.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Auko Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 939098755

Utarbeidet av:

Atria Regnskap & Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hovedvegen 62
9152 SØRKJOSEN
Organisasjonsnr. 990721033



Auko Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	391 183
Annen driftsinntekt		868 077	13 234
Sum driftsinntekter		868 077	404 417
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	34 290
Avskrivning på varige driftsmidler		0	11 500
Annen driftskostnad	1	258 312	187 788
Sum driftskostnader		258 312	233 578
DRIFTSRESULTAT		609 764	170 839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		668	504
Sum finansinntekter		668	504
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		872	0
Annen finanskostnad		471	0
Sum finanskostnader		1 343	0
NETTO FINANSPOSTER		(675)	504
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		609 090	171 343
Skattekostnad på ordinært resultat	2	261 329	37 696
ORDINÆRT RESULTAT		347 761	133 647
ÅRSRESULTAT		347 761	133 647
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	347 761	133 647
SUM OVERF. OG DISP.		347 761	133 647



Auko Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	123 877
Sum immaterielle eiendeler		0	123 877
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 280	500 793
Sum varige driftsmidler		28 280	500 793
SUM ANLEGGSMIDLER		28 280	624 670
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		889 665	33 214
Andre kortsiktige fordringer		6 833	17 312
Sum fordringer		896 497	50 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	450 504	278 008
SUM OMLØPSMIDLER		1 347 001	328 534
SUM EIENDELER		1 375 281	953 204



Auko Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		653 769	306 009
Sum opptjent egenkapital		653 769	306 009
SUM EGENKAPITAL		753 769	406 009
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	465 707	464 113
Sum annen langsiktig gjeld		465 707	464 113
SUM LANGSIKTIG GJELD		465 707	464 113
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 973	17 293
Betalbar skatt	2	137 452	0
Skyldig offentlige avgifter		0	13 316
Annen kortsiktig gjeld		5 380	52 473
SUM KORTSIKTIG GJELD		155 805	83 082
SUM GJELD		621 512	547 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 375 281	953 204

Underskrifter ARENDAL den 30.04.2021

Anne-Lise Karlsen
Styreleder / Daglig leder



Auko Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Auko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939098755



Auko Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	34 290
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	34 290

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	19 290
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	16 595
Samlet honorar til revisor	16 595

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	609 090
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	200 370
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	809 460
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	184 677
= Inntekt	624 783

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	137 452
= Sum betalbar skatt	137 452
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	123 877
= Ordinær skattekostnad	261 329
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Auko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939098755



Auko Eiendom AS

Noter 2020

Sum betalbar skatt	137 452
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	137 452

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	609 090
Skattekostnad	261 329
Årets resultat	347 761

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	347 761
Sum disponert	347 761

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-578 772	-378 402
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	184 677
= Grunnlag utsatt skatt	-578 772	-563 079
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	578 772	563 079
= Grunnlag utsatt skattefordel	578 772	563 079
Utsatt skattefordel	127 329	123 877
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	578 772	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	127 329	0
Bokført utsatt skattefordel	0	123 877

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	500 793
+ Tilgang	0
- Avgang	472 513
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 280
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0

Noter for Auko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939098755



Auko Eiendom AS

Noter 2020

+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	28 280
Procentsats for ord.avskr	10-10

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 676 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 12 679.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anne Lise Karlsen	648	64,80 %
Roger Karlsen	176	17,60 %
Christine Karlsen	176	17,60 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	648	64,80 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til aksjonær kr. 465 707.