



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 834 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LIEJORDET I
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Jorunn Mølsted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 670 673	7 568 816
Sum inntekter		7 670 673	7 568 816
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	630 259	618 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	107 126	91 888
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	6 659 125	5 798 984
Sum kostnader		7 396 510	6 509 703
Driftsresultat		274 163	1 059 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 207	15 441
Annen finansinntekt		0	53 285
Sum finansinntekter		5 207	68 726
Annen rentekostnad		689 216	964 579
Annen finanskostnad		656	0
Sum finanskostnader		689 872	964 579
Netto finans		-684 665	-895 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 502	163 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 502	163 260
Årsresultat		-410 501	163 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-410 501	163 259
Sum overføringer og disponeringer		-410 501	163 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	52 487 448	52 487 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 316 487	1 103 613
Sum varige driftsmidler		53 803 935	53 591 061
Sum anleggsmidler		53 803 935	53 591 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 869	20 501
Andre fordringer	14	384 699	13 287
Sum fordringer		396 568	33 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	102 685	2 792 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 685	2 792 925
Sum omløpsmidler		499 253	2 826 713
SUM EIENDELER		54 303 188	56 417 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		8 681 764	9 092 265
Sum opptjent egenkapital		8 681 764	9 092 265
Sum egenkapital	16	8 693 764	9 104 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	43 375 408	45 197 890
Øvrig langsiktig gjeld		1 680 600	1 680 600
Sum annen langsiktig gjeld		45 056 008	46 878 490
Sum langsiktig gjeld		45 056 008	46 878 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	18	348 842	299 258
Skyldige offentlige avgifter		26 787	27 210
Annen kortsiktig gjeld		177 786	108 550
Sum kortsiktig gjeld		553 416	435 019
Sum gjeld		45 609 424	47 313 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 303 188	56 417 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451171

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 834 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LIEJORDET I
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Jorunn Mølsted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 952 834 401
BORETTSLAGET LIEJORDET I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 670 673	7 568 816
Sum inntekter		7 670 673	7 568 816
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	630 259	618 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	107 126	91 888
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	6 659 125	5 798 984
Sum kostnader		7 396 510	6 509 703
Driftsresultat		274 163	1 059 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 207	15 441
Annen finansinntekt		0	53 285
Sum finansinntekter		5 207	68 726
Annen rentekostnad		689 216	964 579
Annen finanskostnad		656	0
Sum finanskostnader		689 872	964 579
Netto finans		-684 665	-895 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 502	163 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 502	163 260
Årsresultat		-410 501	163 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-410 501	163 259
Sum overføringer og disponeringer		-410 501	163 259



Organisasjonsnr: 952 834 401
BORETTSLAGET LIEJORDET I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	52 487 448	52 487 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 316 487	1 103 613
Sum varige driftsmidler		53 803 935	53 591 061

Sum anleggsmidler **53 803 935** **53 591 061**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 869	20 501
Andre fordringer	14	384 699	13 287
Sum fordringer		396 568	33 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	102 685	2 792 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 685	2 792 925

Sum omløpsmidler **499 253** **2 826 713**

SUM EIENDELER **54 303 188** **56 417 774**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 681 764	9 092 265
Sum opptjent egenkapital		8 681 764	9 092 265

Sum egenkapital **16** **8 693 764** **9 104 265**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	43 375 408	45 197 890
Øvrig langsiktig gjeld		1 680 600	1 680 600
Sum annen langsiktig gjeld		45 056 008	46 878 490
Sum langsiktig gjeld		45 056 008	46 878 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	18	348 842	299 258
Skyldige offentlige avgifter		26 787	27 210
Annen kortsiktig gjeld		177 786	108 550
Sum kortsiktig gjeld		553 416	435 019
Sum gjeld		45 609 424	47 313 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 303 188	56 417 774



Organisasjonsnr: 952 834 401
BORETTSLAGET LIEJORDET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.61

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Liejordet 1

Disponible midler

Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 391 695	3 923 914
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-410 501	163 259
Opptak lån / avdrag på lån	-1 822 482	-1 788 366
Andre forhold som påvirker disp midler	-212 874	92 888
Årets endring i disponible midler	-2 445 857	-1 532 220
Disponible midler 31.12	-54 163	2 391 695

Andre forhold som påvirker disponible midler er netto avskrivninger og tilgang driftsmidler, ref note 5



Resultatregnskap Borettslaget Liejordet 1 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	7 543 173	7 446 866	7 587 000	7 731 000
Andre inntekter	2	127 500	121 950	118 800	118 800
Sum inntekter		7 670 673	7 568 816	7 705 800	7 849 800
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	351 232	339 804	361 823	361 823
Styrehonorar	4	279 027	279 027	279 027	279 027
Avskrivninger	5	107 126	91 888	91 888	91 888
Revisjonshonorar	6	7 149	8 250	9 500	4 250
Honorar forretningsfører		216 684	212 022	216 684	224 268
Vedlikehold	7	3 330 604	2 877 516	1 885 000	985 000
Kjøp av tjenester	8	398 460	367 956	467 000	420 000
Tv/bredbånd		502 565	425 735	502 560	502 565
Forsikringer	9	382 928	444 750	458 000	415 000
Kommunale avgifter	10	1 483 358	1 268 861	1 326 720	1 386 000
Strøm og annen energi	11	195 125	61 389	110 000	175 000
Andre driftskostnader	12	142 252	132 505	168 455	168 455
Sum driftskostnader		7 396 509	6 509 703	5 876 657	5 013 276
Driftsresultat		274 164	1 059 113	1 829 143	2 836 524
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		5 207	15 441	1 000	0
Andre finansinntekter		0	53 285	0	0
Rentekostnader		689 216	964 579	1 273 022	1 202 388
Andre finanskostnader		656	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-684 665	-895 853	-1 272 022	-1 202 388
Årets resultat		-410 501	163 259	557 121	1 634 136
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-410 501	163 259	0	0
Sum disponeringer		410 501	-163 259	0	0

klientnr. 55 Borettslaget Liejordet 1 org.nr. 952834401



Balanse - Borettslaget Liejordet 1 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	52 487 448	52 487 448
Andre driftsmidler	5	1 316 487	1 103 613
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 803 935	53 591 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 869	20 501
Andre fordringer	14	384 699	13 287
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		10 000	10 000
Innestående på driftskonto	15	78 113	2 767 940
Innestående på særvilkår - skattetrekk		14 572	14 985
Sum omløpsmidler		499 253	2 826 713
SUM EIENDELER		54 303 188	56 417 774

klientnr. 55 Borettslaget Liejordet 1 org.nr. 952834401



Balanse - Borettslaget Liejordet 1 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital		8 681 764	9 092 265
Sum egenkapital	16	8 693 764	9 104 265
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	17	43 375 408	45 197 890
Borettsinnskudd		1 617 600	1 617 600
Garasje innskudd		63 000	63 000
Sum langsiktig gjeld		45 056 008	46 878 490
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		74 050	49 997
Gjeld til forretningsfører		35	16
Leverandørgjeld	18	348 842	299 258
Skyldig off. myndigheter		26 787	27 210
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		33 873	33 873
Påløpne renter		17 885	17 885
Annen kortsiktig gjeld		51 943	6 779
Sum kortsiktig gjeld		553 416	435 019
Sum gjeld		45 609 424	47 313 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 303 188	56 417 774

Sted: _____, dato: _____

Dieter Stuwe
Styreleder

Bent Ove Olsen
Styremedlem

Mona Stenberg
Styremedlem

Liv Jorunn Mølsted
Styremedlem

Arild Mathisen
Styremedlem

klientnr. 55 Borettslaget Liejordet 1 org.nr. 952834401



Noter Borettslaget Liejordet 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	6 984 000
3601 Leieinntekter garasjer	559 173
Sum	7 543 173



Noter Borettslaget Liejordet 1

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3645 Leie parkeringsplass	127 500
Sum	127 500

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5100 Lønn til ansatte	236 924
5150 Opptjente feriepenger	33 880
5400 Arbeidsgiveravgift	72 749
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	4 777
5920 Yrkesskadeforsikring	2 902
Sum	351 232

Antall årsverk sysselsatt: 0,61

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	279 027
Sum	279 027

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Anleggsmidler

	Nedgravde søppelcontainere	Strømmålere	Ny Husqvarna Rider	Etablering elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 022 870	369 731	70 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	320 000
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 022 870	369 731	70 000	320 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	245 488	154 055	51 333	15 238
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	777 382	215 677	18 667	304 762
Årets avskrivninger :	40 915	36 973	14 000	15 238
Anskaffelsesår :	2015	2017	2018	2021
Antatt levetid i år :	25	10	5	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Borettslaget Liejordet 1

Note 6 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	7 149
Sum	7 149

Note 7 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	114 367
6603 Vedlikehold elektro	230 734
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 759
6607 Vedlikehold garasjer	23 156
6612 Drift vedlikehold brannsikring	4 785
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	14 709
6630 Egenandel forsikringskader	24 000
6640 Periodisk vedlikehold	2 914 093
Sum	3 330 604

6640 - gjelder rørfornyng og vannstoppere

Note 8 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 075
6730 Teknisk rådgivning	18 850
6750 Vakthold	53 085
6780 Snøbrøyting og strøing	135 000
6783 Renholdstjenester	190 450
Sum	398 460

Note 9 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	382 928
Sum	382 928



Noter Borettslaget Liejordet 1

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	900 978
7764 Feieavgift	144 980
7765 Renovasjonsavgift	437 400
Sum	1 483 358

Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	195 125
Sum	195 125

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	399
6492 Containerleie	16 261
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	997
6597 Skilt	3 150
6599 Andre driftsmaterialer	3 151
6800 Kontorrekvisita	2 625
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6940 Porto	2 650
7000 Drivstoff	9 286
7120 Parkeringsleie	15 000
7420 Gaver og tilskudd	590
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 277
7720 Generalforsamling	3 722
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	7 500
7750 Festavgift	68 455
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 963
7790 Andre kostnader	315
Sum	142 252



Noter Borettslaget Liejordet 1

Note 13 - Eiendom med festet tomt

	Ar 2021
1100 Bygninger	8 648 268
1101 Rehabilitering og påkostninger	43 251 100
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	588 080
Sum	52 487 448

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Andre fordringer

	Ar 2021
1500 Kundefordringer	50
1564 Periodisering	384 649
Sum	384 699

1564 - forskuddsbetalte kostnader som vedrører 2022

Note 15 - Innestående på driftskonto

	Ar 2021
1920 Bankinnskudd DNB	12 787
1921 Bankinnskudd	104
1930 Driftskonto Boligbanken	65 222
Sum	78 113

Note 16 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	12 000	12 000
Opptjent egenkapital	8 681 764	9 092 265
SUM EGENKAPITAL	8 693 764	9 104 265

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Liejordet 1

Note 17 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Rehabilitering / Nye Garasjer	Rehabilitering/refinans
Låne nummer:	12128248852	12119053313
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2011
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000	41 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 382 635	30 815 255
Avdrag i perioden:	507 079	1 315 403
Lånesaldo 31.12:	13 875 556	29 499 852
Saldo 5 år frem i tid:	11 293 169	22 758 371

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119053313	120	245 832	29 499 840
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128248852	120	115 630	13 875 600

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 18 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	348 842
Sum	348 842

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Liejordet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Liejordet 1

Styreleder	Dieter Stuwe (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Liv Jorunn Mølsted (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Mona Stenberg (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Arild Mathisen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Bent Ove Olsen (sign.)	26.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Liejordet 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Liejordet 1's årsregnskap som viser et underskudd på kr 410.501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 02. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor