



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 975 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOMFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyra 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: P V Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 827	190 200
Sum inntekter		38 827	190 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 000	90 000
Annen driftskostnad		86 381	60 210
Sum kostnader		176 381	150 210
Driftsresultat		-137 554	39 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 406	18 093
Sum finansinntekter		5 406	18 093
Annen rentekostnad		645	0
Sum finanskostnader		645	0
Netto finans		4 761	18 093
Resultat før skattekostnad		-132 793	58 084
Skattekostnad	2, 3	-29 072	12 734
Årsresultat		-103 720	45 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 380	0
Annen egenkapital		-98 340	45 350
Sum overføringer og disponeringer		-103 720	45 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	57 696	28 623
Sum immaterielle eiendeler		57 696	28 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	330 000	420 000
Sum varige driftsmidler		330 000	420 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	450 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	250 000
Sum anleggsmidler		837 696	698 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 813
Andre kortsiktige fordringer		25 514	18 589
Sum fordringer		25 514	38 402
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 255	310 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 255	310 885
Sum omløpsmidler		90 769	349 286
SUM EIENDELER		928 465	1 047 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	837 000	837 000
Sum innskutt egenkapital		897 000	897 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	98 340
Udekket tap		5 380	0
Sum opptjent egenkapital		-5 380	98 340
Sum egenkapital		891 620	995 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 033	1 456
Betalbar skatt	2, 3	0	27 492
Skyldige offentlige avgifter		0	7 772
Annen kortsiktig gjeld		19 813	15 850
Sum kortsiktig gjeld		36 845	52 570
Sum gjeld		36 845	52 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 465	1 047 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516088

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 975 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOMFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyra 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: P V Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 975 841
FLOMFARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 827	190 200
Sum inntekter		38 827	190 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 000	90 000
Annen driftskostnad		86 381	60 210
Sum kostnader		176 381	150 210
Driftsresultat		-137 554	39 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 406	18 093
Sum finansinntekter		5 406	18 093
Annen rentekostnad		645	0
Sum finanskostnader		645	0
Netto finans		4 761	18 093
Resultat før skattekostnad		-132 793	58 084
Skattekostnad	2, 3	-29 072	12 734
Årsresultat		-103 720	45 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 380	0
Annen egenkapital		-98 340	45 350
Sum overføringer og disponeringer		-103 720	45 350



Organisasjonsnr: 922 975 841
FLOMFARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	57 696	28 623
Sum immaterielle eiendeler		57 696	28 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	330 000	420 000
Sum varige driftsmidler		330 000	420 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	450 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	250 000
Sum anleggsmidler		837 696	698 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 813
Andre kortsiktige fordringer		25 514	18 589
Sum fordringer		25 514	38 402
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 255	310 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 255	310 885
Sum omløpsmidler		90 769	349 286
SUM EIENDELER		928 465	1 047 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000



Overkurs	7	837 000	837 000
Sum innskutt egenkapital		897 000	897 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	98 340
Udekket tap		5 380	0
Sum opptjent egenkapital		-5 380	98 340
Sum egenkapital		891 620	995 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 033	1 456
Betalbar skatt	2, 3	0	27 492
Skyldige offentlige avgifter		0	7 772
Annen kortsiktig gjeld		19 813	15 850
Sum kortsiktig gjeld		36 845	52 570
Sum gjeld		36 845	52 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 465	1 047 910



Organisasjonsnr: 922 975 841
FLOMFARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



1761785.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1761785.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1431785.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
330000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
90000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
450000.00 250000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
FLOMFARET EIENDOM AS

922975841

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		38 827	190 200
Sum driftsinntekter		38 827	190 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-90 000	-90 000
Annen driftskostnad		-86 381	-60 210
Sum driftskostnader		-176 381	-150 210
Driftsresultat		-137 554	39 990
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 406	18 093
Sum finansinntekter		5 406	18 093
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-645	0
Sum finanskostnader		-645	0
Netto finans		4 761	18 093
Resultat før skattekostnad		-132 793	58 084
Skattekostnad	2, 3	29 072	-12 734
Årsresultat		-103 720	45 350
Overføringer			
Annen egenkapital		-98 340	45 350
Udekket tap		-5 380	0
Sum overføringer		-103 720	45 350



FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	57 696	28 623
Sum immaterielle eiendeler		57 696	28 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	330 000	420 000
Sum varige driftsmidler		330 000	420 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	450 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	250 000
Sum anleggsmidler		837 696	698 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 813
Andre kortsiktige fordringer		25 514	18 589
Sum fordringer		25 514	38 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 255	310 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 255	310 885
Sum omløpsmidler		90 769	349 286
SUM EIENDELER		928 465	1 047 910



FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	837 000	837 000
Sum innskutt egenkapital		897 000	897 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	98 340
Udekket tap		-5 380	0
Sum opptjent egenkapital		-5 380	98 340
Sum egenkapital		891 620	995 340
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 033	1 456
Betalbar skatt	2, 3	0	27 492
Skyldige offentlige avgifter		0	7 772
Annen kortsiktig gjeld		19 813	15 850
Sum kortsiktig gjeld		36 845	52 570
Sum gjeld		36 845	52 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 465	1 047 910

ALTA, 14.05.2025

Pål Vidar Arnesen
styrets leder



FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 761 785
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 761 785
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 431 785
Balanseført verdi per 31.12.	330 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	27 492
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1 856
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 072	-14 758
Skattekostnad	-29 072	10 878
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-132 793	57 885
Permanente forskjeller	645	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 996	67 079
Skattepliktig inntekt	-64 152	124 964
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 492
Betalbar skatt i balansen	0	27 492

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-130 106	-198 102	67 996
Fremførbart underskudd	0	-64 152	64 152
Netto forskjeller	-130 106	-262 254	132 148
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-130 106	-262 254	132 148
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-28 623	-57 696	29 072

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	450 000	250 000



FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	450 000
---	---------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	300	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øyra Invest AS	200	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	837 000	98 340	0	995 340
Årsresultat	0	0	-98 340	-5 380	-103 720
Egenkapital 31.12.2024	60 000	837 000	0	-5 380	891 620

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
FLOMFARET EIENDOM AS

922975841

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

(

(



()

()



FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		38 827	190 200
Sum driftsinntekter		38 827	190 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-90 000	-90 000
Annen driftskostnad		-86 381	-60 210
Sum driftskostnader		-176 381	-150 210
Driftsresultat		-137 554	39 990
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 406	18 093
Sum finansinntekter		5 406	18 093
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-645	0
Sum finanskostnader		-645	0
Netto finans		4 761	18 093
Resultat før skattekostnad		-132 793	58 084
Skattekostnad	2, 3	29 072	-12 734
Årsresultat		-103 720	45 350
Overføringer			
Annen egenkapital		-98 340	45 350
Udekket tap		-5 380	0
Sum overføringer		-103 720	45 350





FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	57 696	28 623
Sum immaterielle eiendeler		57 696	28 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	330 000	420 000
Sum varige driftsmidler		330 000	420 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	450 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	250 000
Sum anleggsmidler		837 696	698 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 813
Andre kortsiktige fordringer		25 514	18 589
Sum fordringer		25 514	38 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 255	310 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 255	310 885
Sum omløpsmidler		90 769	349 286
SUM EIENDELER		928 465	1 047 910



○

○



FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	837 000	837 000
Sum innskutt egenkapital		897 000	897 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	98 340
Udekket tap		-5 380	0
Sum opptjent egenkapital		-5 380	98 340
Sum egenkapital		891 620	995 340
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 033	1 456
Betalbar skatt	2, 3	0	27 492
Skyldige offentlige avgifter		0	7 772
Annen kortsiktig gjeld		19 813	15 850
Sum kortsiktig gjeld		36 845	52 570
Sum gjeld		36 845	52 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 465	1 047 910

ALTA, 14.05.2025

Pål Vidar Arnesen
styrets leder





FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 761 785
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 761 785
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 431 785
Balanseført verdi per 31.12.	330 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	27 492
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1 856
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 072	-14 758
Skattekostnad	-29 072	10 878
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-132 793	57 885
Permanente forskjeller	645	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 996	67 079
Skattepliktig inntekt	-64 152	124 964
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 492
Betalbar skatt i balansen	0	27 492

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-130 106	-198 102	67 996
Fremførbart underskudd	0	-64 152	64 152
Netto forskjeller	-130 106	-262 254	132 148
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-130 106	-262 254	132 148
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-28 623	-57 696	29 072

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	450 000	250 000



○

○



FLOMFARET EIENDOM AS
922 975 841

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	450 000
---	---------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	300	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øyra Invest AS	200	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	837 000	98 340	0	995 340
Årsresultat	0	0	-98 340	-5 380	-103 720
Egenkapital 31.12.2024	60 000	837 000	0	-5 380	891 620

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

