



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 910 353  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDS GATE 28  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	2 299 241	2 838 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 299 241</b>	<b>2 838 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	49 545	53 123
Annen driftskostnad	11,12, 13	567 695	531 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 239</b>	<b>584 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 682 002</b>	<b>2 254 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 579	1 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 579</b>	<b>1 254</b>
Annen rentekostnad		242 782	311 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-241 203</b>	<b>-310 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 203</b>	<b>-310 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 440 798</b>	<b>1 943 803</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 440 798</b>	<b>1 943 803</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>1 440 799</b>	<b>1 943 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 440 799	1 943 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 440 799</b>	<b>1 943 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	41 100 000	41 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 100 000</b>	<b>41 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 100 000</b>	<b>41 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	46 858	44 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 858</b>	<b>44 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 918	501 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 918</b>	<b>501 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 777</b>	<b>546 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 629 777</b>	<b>41 646 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,5	15 358 490	13 917 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 358 490</b>	<b>13 917 692</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	15 463 491	14 022 692
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	26 163 629	27 620 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 163 629</b>	<b>27 620 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 163 629</b>	<b>27 620 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 657	2 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 657</b>	<b>2 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 166 286</b>	<b>27 623 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 629 777</b>	<b>41 646 001</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737877

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 910 353  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDS GATE 28  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 989 910 353  
BORETTSLAGET SIGURDS GATE 28

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	2 299 241	2 838 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 299 241</b>	<b>2 838 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	49 545	53 123
Annen driftskostnad	11, 12, 13	567 695	531 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 239</b>	<b>584 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 682 002</b>	<b>2 254 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 579	1 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 579</b>	<b>1 254</b>
Annen rentekostnad		242 782	311 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-241 203</b>	<b>-310 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 203</b>	<b>-310 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 440 798</b>	<b>1 943 803</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 440 798</b>	<b>1 943 803</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>1 440 799</b>	<b>1 943 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 440 799	1 943 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 440 799</b>	<b>1 943 805</b>



Organisasjonsnr: 989 910 353  
BORETTSLAGET SIGURDS GATE 28

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	41 100 000	41 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 100 000</b>	<b>41 100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 100 000</b>	<b>41 100 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	46 858	44 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 858</b>	<b>44 176</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 918	501 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 918</b>	<b>501 825</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 777</b>	<b>546 001</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 629 777</b>	<b>41 646 001</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,5	15 358 490	13 917 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 358 490</b>	<b>13 917 692</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>15 463 491</b>	<b>14 022 692</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	26 163 629	27 620 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 163 629</b>	<b>27 620 869</b>



Sum langsiktig gjeld	26 163 629	27 620 869
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 657	2 440
Sum kortsiktig gjeld	2 657	2 440
Sum gjeld	26 166 286	27 623 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 629 777	41 646 001



Organisasjonsnr: 989 910 353  
BORETTSLAGET SIGURDS GATE 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 815 Sigurdsgate 28 Brl RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		497 712	497 712	497 712	497 712
Innkrevde finanskostnader		807 062	869 801	848 686	775 952
Andre inntekter	9	101 508	96 111	95 508	95 508
Innkrevde individuelle finanskostnader		892 959	1 374 579	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>2 299 241</b>	<b>2 838 203</b>	<b>1 441 906</b>	<b>1 369 172</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	10	45 000	46 558	45 000	45 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	4 545	6 565	6 345	6 345
Forretningsførsel		55 428	54 018	55 426	56 330
Revisjon	11	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		38 512	37 388	38 700	39 800
Energikostnader		3 399	4 190	4 500	4 500
Kommunale avgifter		171 098	163 756	166 200	180 200
Andre driftskostnader	12	155 495	168 056	154 695	161 000
Vedlikehold	13	136 313	96 810	69 000	89 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>617 239</b>	<b>584 190</b>	<b>546 916</b>	<b>589 425</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 682 002</b>	<b>2 254 013</b>	<b>894 990</b>	<b>779 747</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 579	1 254	0	0
Finanskostnader		242 782	311 463	324 378	187 446
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-241 203</b>	<b>-310 209</b>	<b>-324 378</b>	<b>-187 446</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>1 440 799</b>	<b>1 943 805</b>	<b>570 612</b>	<b>592 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 440 799</b>	<b>1 943 805</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



815 Sigurdsgate 28 Brl		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	6, 7	41 100 000	41 100 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 100 000</b>	<b>41 100 000</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		482 918	501 825	
Andre fordringer	8	46 858	44 176	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 777</b>	<b>546 001</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 629 777</b>	<b>41 646 001</b>	



815 Sigurdsgate 28 Brl		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	2	105 000	105 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	7 605 637	6 693 188	
Egenkapital fra IN	2, 5	7 752 853	7 224 504	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 358 491</b>	<b>13 917 692</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>15 463 491</b>	<b>14 022 692</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	9 723 629	11 180 869	
Borettsinnskudd	4, 5	16 440 000	16 440 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>26 163 629</b>	<b>27 620 869</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		2 657	2 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 657</b>	<b>2 440</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>26 166 286</b>	<b>27 623 309</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 629 777</b>	<b>41 646 001</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eline Øseth Sandboe  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristian Kausland Lie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øistein Haugland  
Styremedlem



Note 815 Sigurdsgate 28 Brl 2020

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 815 Sigurdsgate 28 Brl Orgnr.: 989910353 Utskriftsdato 14.03.2021



Note 815 Sigurdsgate 28 Brl 2020

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>543 561</b>	<b>532 673</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 440 799	1 943 805
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 457 240	-1 932 917
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-16 441</b>	<b>10 888</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>527 120</b>	<b>543 561</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	482 918	501 825
Kortsiktige fordringer	46 858	44 176
Omløpsmidler	529 777	546 001
Kortsiktig gjeld	-2 657	-2 440
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>527 120</b>	<b>543 561</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	105 000	0	105 000
Annen egenkapital	6 693 188	912 450	7 605 637
Egenkapital fra IN	7 224 504	528 349	7 752 853
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>14 022 692</b>	<b>1 440 799</b>	<b>15 463 491</b>



## Note 815 Sigurdsgate 28 Brl 2020

### Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Bank Asa</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12110858122</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	24 660 000
Lånesaldo 01.01:	11 180 869
Avdrag i perioden:	1 457 240
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 723 629</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 929 200
Andelssaldo 01.01:	7 224 504
Innbetalt IN i perioden:	892 959
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	364 610
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>7 752 853</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>17 476 482</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 148 090	1 148 090
	1	1 020 525	1 020 525
	1	892 959	892 959
	2	850 437	1 700 874
	4	722 872	2 891 488
	2	680 350	1 360 700
	1	510 262	510 262
	1	141 407	141 407
	1	57 326	57 326

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen



## Note 815 Sigurdsgate 28 Brl 2020

### Note

#### Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		16 440 000	16 440 000
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>16 440 000</b>	<b>16 440 000</b>

#### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2065 Egenkapital fra IN		7 752 853	7 224 504
2230 Andre pantelån		9 723 629	11 180 869
2250 Borettsinnskudd		16 440 000	16 440 000
<b>Sum</b>		<b>33 916 482</b>	<b>34 845 373</b>

#### Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		41 100 000
<b>Sum</b>	<b>7</b>	<b>41 100 000</b>

#### Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 100 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 815 Sigurdsgate 28 Brl 2020

## Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1579 Individuell fordring finans	18 571	17 779
1588 Periodiserte kostnader	28 287	26 397
<b>Sum</b>	<b>46 858</b>	<b>44 176</b>

## Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3841 Felles TV-anlegg	95 508	95 508
3885 Diverse inntekter fri	6 000	603
<b>Sum</b>	<b>101 508</b>	<b>96 111</b>

3885- tap av nøkkel

## Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	45 000	46 558
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 565
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-1 800	0
<b>Sum</b>	<b>49 545</b>	<b>53 123</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

## Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	38 564	33 588
6389 HMS	0	6 932
6390 Andre driftskostnader	0	334
6391 Snømåking strøing	5 842	12 306
6551 Nøkler, låser o.l	1 301	6 579
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	109 788	105 587
7720 Generalforsamling	0	2 200
7790 Andre kostnader	0	531
<b>Sum</b>	<b>155 495</b>	<b>168 056</b>



Note 815 Sigurdsgate 28 Brl 2020

**Note 13 - Vedlikehold**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	2 682	2 486
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	1 156
6617 Brannvernutstyr/service	8 525	18 293
6624 Vedlikehold ventilasjon	70 350	0
6641 Malerarbeid	0	66 455
6690 Vedlikehold og diverse	54 756	8 420
<b>Sum</b>	<b>136 313</b>	<b>96 810</b>

Note 815 Sigurdsgate 28 Brl Orgnr.: 989910353 Utskriftsdato 14.03.2021



Resultat og balanse med noter for Sigurdsgate 28 Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sigurdsgate 28 Brl**

Styreleder	Eline Øseth Sandboe (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Øistein Haugland (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Kristian Kausland Lie (sign.)	26.03.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurds gate 28

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sigurds gate 28 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 6. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Sigurds gate 28

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennso Dokumentnøkkel: SB40C-EPXXX-G4MZZ-57EDN-7MJTO-E7LPU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-06 16:55:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: SB40C-EPXXX-G4MZZ-57EDN-7MJTO-E7LPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurds Gate 28

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sigurds Gate 28 som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 23. mars 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Sigurds Gate 28

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: LLIW-KWL 14-UMHKE-4G4W6-NT7ND-01M2N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 37.200.xxx.xxx

2020-03-23 18:36:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: LLLW-KWL 14-UMHKE-4G4W6-NT7ND-01M2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurds gate 28

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sigurds gate 28 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 6. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Sigurds gate 28

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennso Dokumentnøkkel: SB40C-EPXXX-G4MZZ-57EDN-7MJTO-E7LPU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-06 16:55:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: SB40C-EPXXX-G4MZZ-57EDN-7MJTO-E7LPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>