



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 343 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTAKSERING AS
Forretningsadresse: Rektor Qvigstads gate 17
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 179	440 545
Sum inntekter		351 179	440 545
Kostnader			
Varekostnad		24 700	27 889
Lønnskostnad	1, 2, 3	228 321	321 170
Annen driftskostnad	4	103 618	72 501
Sum kostnader		356 639	421 559
Driftsresultat		-5 460	18 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	111
Annen finansinntekt		125	
Sum finansinntekter		222	111
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad		294	
Sum finanskostnader		308	
Netto finans		-86	111
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 546	19 096
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-120	3 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 426	15 231
Årsresultat		-5 426	15 231
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 426	15 231
Sum overføringer og disponeringer		-5 426	15 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 825
Andre fordringer		70 314	70 000
Sum fordringer		70 314	74 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	141 135	202 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 135	202 040
Sum omløpsmidler		211 450	276 865
SUM EIENDELER		211 450	276 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 158	21 584
Sum opptjent egenkapital		16 158	21 584
Sum egenkapital	8	116 158	121 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		120
Sum avsetninger for forpliktelser			120
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 250
Betalbar skatt	5		3 745
Skyldige offentlige avgifter		20 067	39 809
Annen kortsiktig gjeld		75 225	109 356
Sum kortsiktig gjeld		95 291	155 161
Sum gjeld		95 291	155 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 450	276 865



Noter 2019 BOLIGTAKSERING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Lønnskostnader etc

2019

2018



Lønn	200 227	290 952
Arbeidsgiveravgift	24 332	25 757
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	3 762	4 460
Sum	228 321	321 170

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	307 292	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 546)	19 096
+/- Permanente forskjeller	14	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	547	(547)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 268)
Årets skattegrunnlag	(4 985)	16 281
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		3 745
Sum		3 745
+/- Endring i utsatt skatt	(120)	120
Skattekostnad i resultatregnskapet	(120)	3 865
Betalbar skatt i skattekostnad		3 745
Betalbar skatt i balansen	0	3 745

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	547	0	547
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(4 985)	4 985
Netto forskjeller	547	(4 985)	5 532
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 985	(4 985)
Sum midlertidige forskjeller	547	0	547
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	120	0	120



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 097

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	21 584	121 584
Årets resultat		(5 426)	(5 426)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	16 158	116 158

Note 9 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har to aksjonærer. Nedenfor vises disse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Arne Hugo Hanssen	51	51%
Mona Aasland	49	49%

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	100 000

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder/ daglig leder	Arne Hugo Hanssen	51