



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 693 820
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLØYTARVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 315 955	3 181 783
Annen driftsinntekt		-1 339	6 016
Sum inntekter		3 314 616	3 187 799
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 513	51 307
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 228	10 698
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 483 969	1 141 234
Sum kostnader		1 551 709	1 203 238
Driftsresultat		1 762 908	1 984 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 386	1 645
Sum finansinntekter		1 386	1 645
Annen rentekostnad		381 771	415 354
Sum finanskostnader		-380 386	-413 709
Netto finans		-380 385	-413 709
Ordinært resultat før skattekostnad		1 382 521	1 570 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 382 521	1 570 851
Årsresultat		1 382 522	1 570 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	40 546 688	40 546 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	137 964	134 478
Sum varige driftsmidler		40 684 652	40 681 166
Sum anleggsmidler		40 684 652	40 681 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	81 816	-57 784
Andre fordringer	9	236 895	117 122
Sum fordringer		318 711	59 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 213	1 002 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 213	1 002 433
Sum omløpsmidler		1 294 924	1 061 771
SUM EIENDELER		41 979 576	41 742 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		13 033 105	11 650 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		13 035 606	11 653 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	28 394 925	29 736 064
Sum annen langsiktig gjeld		28 394 925	29 736 064
Sum langsiktig gjeld	12	28 394 925	29 736 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 442	187 250
Annen kortsiktig gjeld		70 603	166 539
Sum kortsiktig gjeld		549 045	353 789
Sum gjeld		28 943 970	30 089 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 979 576	41 742 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628795

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 693 820
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLØYTARVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 988 693 820
FLØYTARVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 315 955	3 181 783
Annen driftsinntekt		-1 339	6 016
Sum inntekter		3 314 616	3 187 799
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 513	51 307
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 228	10 698
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 483 969	1 141 234
Sum kostnader		1 551 709	1 203 238
Driftsresultat		1 762 908	1 984 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 386	1 645
Sum finansinntekter		1 386	1 645
Annen rentekostnad		381 771	415 354
Sum finanskostnader		-380 386	-413 709
Netto finans		-380 385	-413 709
Ordinært resultat før skattekostnad		1 382 521	1 570 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 382 521	1 570 851
Årsresultat		1 382 522	1 570 852



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	28 394 925	29 736 064
Sum annen langsiktig gjeld		28 394 925	29 736 064
Sum langsiktig gjeld	12	28 394 925	29 736 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 442	187 250
Annen kortsiktig gjeld		70 603	166 539
Sum kortsiktig gjeld		549 045	353 789
Sum gjeld		28 943 970	30 089 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 979 576	41 742 937



Organisasjonsnr: 988 693 820
FLØYTARVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Fløytarvegen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	707 982	496 493
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 382 522	1 570 852
Tilbakeføring avskrivninger	14 228	10 698
Tilb.føring nedskr./reversering nedskr.	7 311	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-25 025	-62 500
Avdrag langsiktig gjeld	-1 341 139	-1 307 561
B. Årets endring disponible midler	37 897	211 488
C. Disponible midler UB	745 878	707 982
Omløpsmidler	1 294 924	1 061 771
- Kortsiktig gjeld	549 045	353 789
C. Disponible midler	745 878	707 982

Fløytarvegen Borettslag



Resultat Fløytarvegen Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 055 920	1 056 060	1 056 000	1 132 479
Andre leieinntekter		20 796	20 796	20 796	20 796
Renter		435 000	458 100	435 000	368 700
Avdrag		1 340 100	1 317 000	1 340 000	1 375 300
TV/Internett		135 000	135 000	135 000	135 000
Målingsbaserte inntekter		329 139	194 827	260 000	260 000
Andre driftsinntekter		-1 339	6 016	0	0
Sum inntekter		3 314 616	3 187 799	3 246 796	3 292 275
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	53 513	51 307	57 050	57 050
Revisjonshonorar		3 414	7 130	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		72 888	68 218	77 000	79 618
Andre forvaltningstjenester		2 875	1 375	7 000	7 000
Andre fremmede tjenester		26 144	23 066	15 000	15 000
Vedlikehold	2	251 977	139 216	227 000	227 000
Renhold, fellesareal		40 538	37 465	40 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 486	7 478	7 000	7 000
TV/Internett		135 000	131 175	135 000	135 000
Forsikring	3	89 605	91 534	96 000	105 085
Energi og strøm		530 518	274 637	350 000	350 000
Brensel, fjernvarme, olje		0	28 728	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 656	2 238	3 000	3 000
Porto		1 674	1 335	1 500	1 500
Kontingenter		9 113	9 113	9 250	9 250
Kommunale avgifter	4	281 101	294 827	307 000	327 272
Andre driftsutgifter	5	20 206	21 452	19 500	19 500
Bomiljø		463	2 247	2 000	2 000
Avskrivninger	7	14 228	10 698	12 000	12 000
Tap på salg av anleggsmidler		7 311	0	0	0
Sum driftskostnader		1 551 709	1 203 238	1 372 300	1 404 275
Driftsresultat		1 762 908	1 984 561	1 874 496	1 888 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 386	1 645	1 000	1 000
Rentekostnad		381 771	415 354	390 000	368 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-380 386	-413 709	-389 000	-367 700
Resultat som overføres fri egenkapital		1 382 522	1 570 852	1 485 496	1 520 300

Fløytarvegen Borettslag



Balanse Fløytarvegen Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	765 000	765 000
Bygninger	6, 12	39 480 000	39 480 000
Garasjer/ boder	6, 12	301 688	301 688
Andre driftsmidler	7	137 964	134 478
Sum anleggsmidler		40 684 652	40 681 166
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	81 816	-57 784
Andre kortsiktige fordringer	9	236 895	117 122
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		976 213	1 002 433
Sum omløpsmidler		1 294 924	1 061 771
SUM EIENDELER		41 979 576	41 742 937

Fløytarvegen Borettslag



Balance Fløytarvegen Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital		11 650 583	11 650 583
Årets resultat		1 382 522	0
Sum egenkapital		13 035 606	11 653 083
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	14 134 664	15 460 868
Annen langsiktig pantegjeld	10	515 261	530 196
Borettsinnskudd	11	13 745 000	13 745 000
Sum langsiktig gjeld	12	28 394 925	29 736 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 442	187 250
Annen kortsiktig gjeld		70 603	166 539
Sum kortsiktig gjeld		549 045	353 789
SUM GJELD		28 943 970	30 089 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 979 576	41 742 937

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Robert Finstad
Leder

Rigmor Sandnes
Styremedlem

Inger Bjørsmo
Styremedlem

Fløytarvegen Borettslag



Noter 2021 Fløytarvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	46 900	46 600
Arbeidsgiveravgift	6 613	6 570
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-1 863
Sum	53 513	51 307

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	19 230	6 138
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 296	10 240
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	113 840	36 219
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 692	7 540
Reparasjon og vedlikehold annet	106 242	79 079
Løpende drifts- og serviceavtaler	3 678	0
Sum	251 977	139 216

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringsskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	84 754	76 664
Premie sikringsfond felleskostnader	4 851	4 870
Sum	89 605	91 534

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	181 211	158 442
Eiendomsskatt	99 890	136 385
Sum	281 101	294 827

Noter



Noter 2021 Fløytarvegen Borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Driftskostnader parkeringskjeller	16 392	17 939
Bank og kortgebyrer	3 816	3 513
Andre kostnader	-1	0
Sum	20 206	21 452

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 480 000	765 000	301 688
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 480 000	765 000	301 688
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 480 000	765 000	301 688
Anskaffelsesår :	2005	2005	2006
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2005 for kr. 765 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelsorteringsanl	Dørautomatikk	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	110 549	62 500	0
Årets tilgang :	0	0	25 025
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	110 549	62 500	25 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 670	10 937	2 503
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 879	51 563	22 523
Årets avskrivninger :	5 475	6 250	2 503
Anskaffelsesår :	2013	2020	2021
Antatt levetid i år :	20	10	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	-222 392	-240 800
Restanser felleskostnader	304 208	183 016
Sum	81 816	-57 784

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
--	------	------

Noter



Noter 2021 Fløytarvegen Borettslag

	2021	2020
Note 9 - Andre fordringer		
Fordringer på forvaltningsklient	124 354	20 168
Fordringer forsikringssaker	0	-2 100
Forskuddsbetalt	112 540	99 054
Sum	236 895	117 122

Noter



Noter 2021 Fløytarvegen Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	42136384761	14630124	14629706
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2006	2005
Rentesats:	2.53 %	2.595 %	2.438 %
Betingelser:		Fastrente til 31.05.28	Fastrente til 28.02.26
Beregnet innfridd:	30.07.2046	20.04.2031	20.01.2031
Opprinnelig lånebeløp:	591 805	10 600 000	15 900 000
Lånesaldo 01.01:	530 196	6 211 990	9 248 878
Avdrag i perioden:	14 935	521 732	804 472
Lånesaldo 31.12:	515 261	5 690 258	8 444 406
Saldo 5 år frem i tid:	434 646	2 869 741	4 115 957

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	25	585 997	14 649 925
Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling i borettslaget.			

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	13 745 000	13 745 000
Sum	13 745 000	13 745 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr.28 394 925,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 40 546 687

Noter



Resultat og balanse med noter for Fløytarvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fløytarvegen Borettslag

Styreleder	Robert Finstad (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Inger Bjørsmo (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Rigmor Sandnes (sign.)	26.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fløytarvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløytarvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. april 2022
Ernst & Young AS

Tore Egger
statsautorisert revisor