



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 014 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAXIS KJØPESENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 949 054	11 642 850
Sum inntekter		11 949 054	11 642 850
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 078 649	1 103 937
Annen driftskostnad	5	3 115 404	4 522 899
Sum kostnader		5 194 053	5 626 836
Driftsresultat		6 755 001	6 016 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 186	-230 756
Sum finansinntekter		181 186	-230 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 348 604	902 835
Annen rentekostnad		551	383 250
Sum finanskostnader		1 349 155	1 286 085
Netto finans		-1 167 968	-1 516 841
Ordinært resultat før skattekostnad		5 587 033	4 499 173
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	1 229 147	989 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 357 886	3 509 355
Årsresultat		4 357 886	3 509 355
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 299 502	
Annen egenkapital		2 058 384	3 509 355
Sum overføringer og disponeringer		4 357 886	3 509 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	127 085 269	128 418 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		207 462
Sum varige driftsmidler		127 085 269	128 625 528
Sum anleggsmidler		127 085 269	128 625 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	60 076	134 702
Andre fordringer	7	86 561	145 148
Konsernfordringer			284 451
Sum fordringer		146 637	564 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 738 035	2 997 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 738 035	2 997 303
Sum omløpsmidler		14 884 672	3 561 603
SUM EIENDELER		141 969 941	132 187 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (258 aksjer à kr 2 000,00)	8, 14	516 000	516 000
Overkurs	14	15 480 000	15 480 000
Annen innskutt egenkapital	14	17 317 047	17 317 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		33 313 047	33 313 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	20 575 073	18 516 689
Sum opptjent egenkapital		20 575 073	18 516 689
Sum egenkapital	14	53 888 120	51 829 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	1 293 700	713 130
Sum avsetninger for forpliktelser		1 293 700	713 130
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	82 058 654	78 445 653
Sum annen langsiktig gjeld		82 058 654	78 445 653
Sum langsiktig gjeld		83 352 354	79 158 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		861 360	788 923
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		131 260	7
Kortsiktig konserngjeld		2 948 079	
Annen kortsiktig gjeld	11	788 768	409 683
Sum kortsiktig gjeld		4 729 467	1 198 613
Sum gjeld		88 081 821	80 357 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 969 941	132 187 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435276

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 014 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAXIS KJØPESENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 999 014 682
MAXIS KJØPESENTER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 949 054	11 642 850
Sum inntekter		11 949 054	11 642 850
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 078 649	1 103 937
Annen driftskostnad	5	3 115 404	4 522 899
Sum kostnader		5 194 053	5 626 836
Driftsresultat		6 755 001	6 016 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 186	-230 756
Sum finansinntekter		181 186	-230 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 348 604	902 835
Annen rentekostnad		551	383 250
Sum finanskostnader		1 349 155	1 286 085
Netto finans		-1 167 968	-1 516 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	1 229 147	989 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 357 886	3 509 355
Årsresultat		4 357 886	3 509 355
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 299 502	
Annen egenkapital		2 058 384	3 509 355
Sum overføringer og disponeringer		4 357 886	3 509 355



Organisasjonsnr: 999 014 682
MAXIS KJØPESENTER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	127 085 269	128 418 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		207 462
Sum varige driftsmidler		127 085 269	128 625 528
Sum anleggsmidler		127 085 269	128 625 528

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	60 076	134 702
Andre fordringer	7	86 561	145 148
Konsernfordringer			284 451
Sum fordringer		146 637	564 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 738 035	2 997 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 738 035	2 997 303
Sum omløpsmidler		14 884 672	3 561 603
SUM EIENDELER		141 969 941	132 187 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (258 aksjer à kr 2 000,00)	8, 14	516 000	516 000
Overkurs	14	15 480 000	15 480 000
Annen innskutt egenkapital	14	17 317 047	17 317 047
Sum innskutt egenkapital		33 313 047	33 313 047

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	20 575 073	18 516 689
Sum opptjent egenkapital		20 575 073	18 516 689



Sum egenkapital	14	53 888 120	51 829 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	1 293 700	713 130
Sum avsetninger for forpliktelser		1 293 700	713 130
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	82 058 654	78 445 653
Sum annen langsiktig gjeld		82 058 654	78 445 653
Sum langsiktig gjeld		83 352 354	79 158 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		861 360	788 923
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		131 260	7
Kortsiktig konserngjeld		2 948 079	
Annen kortsiktig gjeld	11	788 768	409 683
Sum kortsiktig gjeld		4 729 467	1 198 613
Sum gjeld		88 081 821	80 357 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 969 941	132 187 131



Organisasjonsnr: 999 014 682
MAXIS KJØPESENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	258.00	2000.00	516000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	258.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	258.00	100.00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27440.00	24497.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27440.00	24497.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Maxis Kjøpesenter Holding AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maxis Kjøpesenter Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 357 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter i henhold til disse standardene. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 14. juni 2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor



Noter 2020

MAXIS KJØPESENTER HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Varige driftsmidler

Vesterveien 44, gnr/bnr 502/970	Bygninger	Fast tekn installasj.	Inventar	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost	133 914 250	23 149 170	1 244 775	9 666 050	167 974 245
Tilgang i året	538 389				538 389
Avgang i året, til kostpris					0
Anskaff.kost 31.12.2019	134 452 639	23 149 170	1 244 775	9 666 050	168 512 634
Akk nedskrivninger 01.01	-26 697 084	0	0	0	-26 697 084
Akk nedskrivninger 31.12	-26 697 084	0	0	0	-26 697 084
Akk avskrivninger 01.01	-11 332 500	-281 820	-1 037 313	0	-12 651 633
Akk avskrivninger 31.12	-12 495 777	-989 729	-1 244 776	0	-14 730 282
Balanseført verdi pr 31.12	95 259 778	22 159 441	0	9 666 050	127 085 269
Årets avskrivninger	1 163 277	707 909	207 463		2 078 649
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	3 %	20 %		

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 440	24 497
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 440	24 497

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	60 076	134 702
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	60 076	134 702

Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
Periodisert gårdsregnskap	39 734	0
Forskuddsbetalte kostnader	46 827	81 532
Avregning husleie	0	63 616
Andre fordringer	0	0
Sum	86 561	145 148



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	258	2 000,00	516 000,00
Sum	258		516 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	258	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	258	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt kostnad	0	30 604
Periodisert gårdsregnskap	668 768	379 079
Annen kortsiktig gjeld	120 000	0
Sum	788 768	409 683



Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 587 033	4 499 173
Konsernbidrag		284 451
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 638 954)	(4 783 624)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1)	
Årets skattegrunnlag	2 948 079	0
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	648 577	
Sum	648 577	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	580 570	1 052 397
+/- Skatt på konsernbidrag		(62 579)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 229 147	989 818
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	648 577	
<hr/>		
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(648 577)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 227 649	5 875 474	(2 647 825)
Omløpsmidler	13 851	4 980	8 871
Skattemessig fremførbart underskudd	(1)	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 241 500	5 880 454	(2 638 954)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	713 130	1 293 700	(580 570)

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	516 000	15 480 000	17 317 047	18 516 689	51 829 736
Årets resultat				4 357 886	4 357 886
Konsernbidrag				(2 299 502)	(2 299 502)
Egenkapital 31.12.2020	516 000	15 480 000	17 317 047	20 575 073	53 888 120