



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 400 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	50 448	845 097
Sum inntekter		50 448	845 097
Kostnader			
Varekostnad			9 700
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		704 990	890 599
Sum kostnader		704 990	900 299
Driftsresultat		-654 542	-55 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	682 958
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 759 527	8 529 613
Annen renteinntekt		536	1 039
Sum finansinntekter		11 760 063	9 213 610
Annen rentekostnad		9 844 835	9 947 181
Sum finanskostnader		9 844 835	9 947 181
Netto finans		1 915 228	-733 571
Ordinært resultat før skattekostnad		1 260 686	-788 773
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-399 341	101 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 660 027	-890 315
Årsresultat		1 660 027	-890 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 660 027	-890 315
Totalresultat		1 660 027	-890 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 660 027	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-890 315
Sum overføringer og disponeringer		1 660 027	-890 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	871 113	471 772
Sum immaterielle eiendeler		871 113	471 772
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6	66 503 649	66 503 649
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	98 160 250	201 324 468
Sum finansielle anleggsmidler		164 663 899	267 828 116
Sum anleggsmidler		165 535 012	268 299 888
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	58 039	2 933 836
Fordringer			
Kundefordringer	1	84 702	434 481
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	4 049 587	790 652
Sum fordringer		4 134 289	1 225 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 770 606	1 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 770 606	1 763
Sum omløpsmidler		7 962 934	4 160 732
SUM EIENDELER		173 497 946	272 460 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 010 000	1 010 000
Overkurs	5	2 724 977	2 724 977
Sum innskutt egenkapital		3 734 977	3 734 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 230 545	6 570 518
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 230 545	6 570 518
Sum egenkapital		11 965 522	10 305 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	132 318 280	246 256 520
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 847 089	15 566 741
Sum annen langsiktig gjeld		160 165 370	261 823 261
Sum langsiktig gjeld		160 165 370	261 823 261
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		23 030	235 057
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 344 024	96 807
Sum kortsiktig gjeld		1 367 054	331 864
Sum gjeld		161 532 424	262 155 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 497 946	272 460 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668659

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 400 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 400 409
STJØRDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	50 448	845 097
Sum inntekter		50 448	845 097
Kostnader			
Varekostnad			9 700
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		704 990	890 599
Sum kostnader		704 990	900 299
Driftsresultat		-654 542	-55 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	682 958
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 759 527	8 529 613
Annen renteinntekt		536	1 039
Sum finansinntekter		11 760 063	9 213 610
Annen rentekostnad		9 844 835	9 947 181
Sum finanskostnader		9 844 835	9 947 181
Netto finans		1 915 228	-733 571
Ordinært resultat før skattekostnad		1 260 686	-788 773
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-399 341	101 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 660 027	-890 315
Årsresultat		1 660 027	-890 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 660 027	-890 315
Totalresultat		1 660 027	-890 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 660 027	
Overført fra annen egenkapital			-890 315
Sum overføringer og disponeringer		1 660 027	-890 315





Organisasjonsnr: 996 400 409
STJØRDAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	871 113	471 772
Sum immaterielle eiendeler		871 113	471 772

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 6	66 503 649	66 503 649
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	98 160 250	201 324 468
Sum finansielle anleggsmidler		164 663 899	267 828 116

Sum anleggsmidler **165 535 012** **268 299 888**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	58 039	2 933 836
------------------	----------	---------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	1	84 702	434 481
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	4 049 587	790 652
Sum fordringer		4 134 289	1 225 133

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 770 606	1 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 770 606	1 763

Sum omløpsmidler **7 962 934** **4 160 732**

SUM EIENDELER **173 497 946** **272 460 620**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 010 000	1 010 000
Overkurs	5	2 724 977	2 724 977
Sum innskutt egenkapital		3 734 977	3 734 977



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 230 545	6 570 518
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 230 545	6 570 518
Sum egenkapital		11 965 522	10 305 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	132 318 280	246 256 520
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 847 089	15 566 741
Sum annen langsiktig gjeld		160 165 370	261 823 261
Sum langsiktig gjeld		160 165 370	261 823 261
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		23 030	235 057
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 344 024	96 807
Sum kortsiktig gjeld		1 367 054	331 864
Sum gjeld		161 532 424	262 155 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 497 946	272 460 620



Organisasjonsnr: 996 400 409
STJØRDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stjørdal Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stjørdal Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 29. april 2022
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Stjørdal Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 400 409



Stjørdal Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	50 448	845 097
Sum driftsinntekter		50 448	845 097
Varekostnad		0	9 700
Annen driftskostnad		704 990	890 599
Sum driftskostnader		704 990	900 299
Driftsresultat		-654 542	-55 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	682 958
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 759 527	8 529 613
Annen renteinntekt		536	1 039
Annen rentekostnad		9 844 835	9 947 181
Resultat av finansposter		1 915 228	-733 571
Ordinært resultat før skattekostnad		1 260 686	-788 773
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-399 341	101 542
Ordinært resultat		1 660 027	-890 315
Årsresultat		1 660 027	-890 315
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 660 027	0
Overført fra annen egenkapital		0	890 315
Sum overføringer		1 660 027	-890 315



Stjørdal Utvikling AS

Balanse pr. 31/12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	871 113	471 772
Sum immaterielle eiendeler		871 113	471 772
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 6	66 503 649	66 503 649
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	98 160 250	201 324 468
Sum finansielle anleggsmidler		164 663 899	267 828 116
Sum anleggsmidler		165 535 012	268 299 888
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	58 039	2 933 836
Fordringer			
Kundefordringer	1	84 702	434 481
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	4 049 587	790 652
Sum fordringer		4 134 289	1 225 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 770 606	1 763
Sum omløpsmidler		7 962 934	4 160 732
Sum eiendeler		173 497 946	272 460 620



Stjørdal Utvikling AS

Balanse pr. 31/12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 010 000	1 010 000
Overkurs	5	2 724 977	2 724 977
Sum innskutt egenkapital		3 734 977	3 734 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 230 545	6 570 518
Sum opptjent egenkapital		8 230 545	6 570 518
Sum egenkapital		11 965 522	10 305 495
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	132 318 280	246 256 520
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 847 089	15 566 741
Sum annen langsiktig gjeld		160 165 370	261 823 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 030	235 057
Annen kortsiktig gjeld	4	1 344 024	96 807
Sum kortsiktig gjeld		1 367 054	331 864
Sum gjeld		161 532 424	262 155 125
Sum egenkapital og gjeld		173 497 946	272 460 620

Stjørdal, 27.04.2022

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekter inntektsføres løpende etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk .

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-399 341
Skattekostnad ordinært resultat	-399 341
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 260 686
Permanente forskjeller	-3 075 875
Endring i midlertidige forskjeller	-25 920
Skattepliktig inntekt	-1 841 109



Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-203 417
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	203 417
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 959 607
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 959 607
Utsatt skattefordel (22 %)	-871 113

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer og kortsiktig fordring		Lån til foretak i samme konsern	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 000 000	682 958	98 160 250	201 324 468
	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	27 847 089	15 566 741	881 706	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 010 000	2 724 977	6 570 518	10 305 495
Årets resultat			1 660 027	1 660 027
Pr 31.12.2021	1 010 000	2 724 977	8 230 545	11 965 522

Note 6 - Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	138 296 054
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	132 318 280	246 256 520
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Aksjer i datterselskap	66 503 649	66 503 649
Sum bokført verdi av sikkerhet	66 503 649	66 503 649