



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 415 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGGATA 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langgata 3
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 164	222 300
Sum inntekter		223 164	222 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 734	13 734
Annen driftskostnad		168 671	191 841
Sum kostnader		182 405	205 575
Driftsresultat		40 759	16 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	453
Sum finansinntekter		223	453
Annen finanskostnad		24 372	30 463
Sum finanskostnader		24 372	30 463
Netto finans		-24 149	-30 010
Ordinært resultat før skattekostnad		16 610	-13 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 610	-13 285
Årsresultat		16 610	-13 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 610	-13 285
Sum overføringer og disponeringer		16 610	-13 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 315 000	14 315 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		80 515	94 249
Sum varige driftsmidler		14 395 515	14 409 249
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 395 515	14 409 249
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59	28 542
Sum fordringer		59	28 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 676	21 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 676	21 986
Sum omløpsmidler		16 735	50 528
SUM EIENDELER		14 412 250	14 459 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		861 317	877 927
Sum opptjent egenkapital		-861 317	-877 927
Sum egenkapital		-831 317	-847 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		925 743	988 851
Øvrig langsiktig gjeld		14 315 000	14 315 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 240 743	15 303 851
Sum langsiktig gjeld		15 240 743	15 303 851
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103	174
Leverandørgjeld		35	21
Annen kortsiktig gjeld		2 686	3 657
Sum kortsiktig gjeld		2 824	3 852
Sum gjeld		15 243 567	15 307 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 412 250	14 459 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757212

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 415 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGGATA 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langgata 3
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 991 415 386
LANGGATA 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 164	222 300
Sum inntekter		223 164	222 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 734	13 734
Annen driftskostnad		168 671	191 841
Sum kostnader		182 405	205 575
Driftsresultat		40 759	16 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	453
Sum finansinntekter		223	453
Annen finanskostnad		24 372	30 463
Sum finanskostnader		24 372	30 463
Netto finans		-24 149	-30 010
Ordinært resultat før skattekostnad		16 610	-13 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 610	-13 285
Årsresultat		16 610	-13 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 610	-13 285
Sum overføringer og disponeringer		16 610	-13 285



Organisasjonsnr: 991 415 386
LANGGATA 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 315 000	14 315 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		80 515	94 249
Sum varige driftsmidler		14 395 515	14 409 249
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 395 515	14 409 249
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59	28 542
Sum fordringer		59	28 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 676	21 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 676	21 986
Sum omløpsmidler		16 735	50 528
SUM EIENDELER		14 412 250	14 459 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	861 317	877 927
Sum opptjent egenkapital	-861 317	-877 927
Sum egenkapital	-831 317	-847 927
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	925 743	988 851
Øvrig langsiktig gjeld	14 315 000	14 315 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 240 743	15 303 851
Sum langsiktig gjeld	15 240 743	15 303 851
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	103	174
Leverandørgjeld	35	21
Annen kortsiktig gjeld	2 686	3 657
Sum kortsiktig gjeld	2 824	3 852
Sum gjeld	15 243 567	15 307 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 412 250	14 459 776



Organisasjonsnr: 991 415 386
LANGGATA 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling for borettslaget Langgata 3

Avholdes onsdag 05. mai 2021 klokka 16.00 over zoom

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A. Valg av møteleder.
- B. Godkjenning av stemmeberettigede.
- C. Valg av en til å føre protokoll.
- D. Godkjenning av møteinnkallingen.

2. Regnskap og balanse 2020

3. Planlagte aktiviteter/initiativ i borettslaget

- A. Dugnad
- B. Pizzaovn

4. Valg av tillitsvalgte.

5. Andre saker/Eventuelt

26.04.2021

Styret i Langgata 3 Borettslag

Håkon Granvik

Ynghild Solholm

Simon Stjern



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langgata 3 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langgata 3 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 06PA3-EMCH3-BNN4-JHNS3-QE0U6-L2V2



LANGGATA 3 BORETTSLAG ORG.NR. 991 415 386, KUNDENR. 3763

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	46 675	105 945	46 675	13 911
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	16 610	-13 285	0	0
Tilbakeføring av avskrivning 10	13 734	13 734	0	0
Fradrag for avdrag langs. lån 12	-63 108	-59 719	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-32 764	-59 270	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	13 911	46 675	46 675	13 911

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	16 735	50 527
Kortsiktig gjeld	-2 824	-3 852
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	13 911	46 675



LANGGATA 3 BORETTSLAG ORG.NR. 991 415 386, KUNDENR. 3763

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	223 164	222 300	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		223 164	222 300	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Avskrivninger	10	-13 734	-13 734	0	0
Revisjonshonorar	3	-6 746	-6 649	0	0
Regnskapsførerhonorar		-24 645	-24 021	0	0
Drift og vedlikehold	4	-27 950	-62 000	0	0
Forsikringer		-37 089	-30 770	0	0
Kommunale avgifter	5	-35 140	-31 964	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-34 886	-34 247	0	0
Andre driftskostnader	6	-2 215	-2 190	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-182 405	-205 575	0	0
DRIFTSRESULTAT		40 759	16 725	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	223	453	0	0
Finanskostnader	8	-24 372	-30 463	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-24 149	-30 010	0	0
ÅRSRESULTAT		16 610	-13 285	0	0
Overføringer:					
Udekket tap		0	-13 285		
Reduksjon udekket tap		16 610	0		



LANGGATA 3 BORETTSLAG
ORG.NR. 991 415 386, KUNDENR. 3763

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	12 167 750	12 167 750
Tomt		2 147 250	2 147 250
Andre varige driftsmidler	10	80 515	94 249
SUM ANLEGGSMIDLER		14 395 515	14 409 249
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		59	12 967
Andre kortsiktige fordringer		0	15 575
Driftskonto OBOS-banken		16 676	21 986
SUM OMLØPSMIDLER		16 735	50 527
SUM EIENDELER		14 412 250	14 459 776
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 6 * 5000		30 000	30 000
Udekket tap	11	-861 317	-877 927
SUM EGENKAPITAL		-831 317	-847 927
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	925 743	988 851
Borettsinnskudd	13	14 315 000	14 315 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 240 743	15 303 851
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 686	3 657
Leverandørgjeld		35	21
Påløpte renter		103	174
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 824	3 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 412 250	14 459 776
Pantstillelse	14	15 415 000	16 416 330
Garantiansvar		0	0

Oslo, 02.05.2021
Styret i Langgata 3 Borettslag

Håkon Granvik

Ynghild Solholm

Simon Stjern

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	96 348
Lån	92 760
Kabel-tv	34 056

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER **223 164**

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 746.

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-15 575
Drift/vedlikehold brannsikring	-12 375

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD **-27 950**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 5****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-4 486
Vann- og avløpsavgift	-10 926
Feieavgift	-685
Renovasjonsavgift	-19 042
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-35 140

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Porto	-98
Bank- og kortgebyr	-2 117
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 215

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	219
SUM FINANSINNTEKTER	223

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-19 636
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-4 736
SUM FINANSKOSTNADER	-24 372

NOTE: 9**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2008	12 167 750
SUM BYGNINGER	12 167 750

Tomten ble kjøpt i 2008. Gnr.227/bnr.265.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 10**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Boder		
Tilgang 2012	31 250	
Avskrevet tidligere	-21 875	
Avskrevet i år	-3 125	6 250
Boder		
Tilgang 2018	106 092	
Avskrevet tidligere	-21 218	
Avskrevet i år	-10 609	74 265
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		80 515
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-13 734

**NOTE: 11****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,05 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2015	-1 001 330
Nedbetalt tidligere	191 936
Nedbetalt i år	44 670

-764 724

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,05 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2018	-200 000
Nedbetalt tidligere	20 543
Nedbetalt i år	18 438

-161 019

SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN **-925 743**

NOTE: 13**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2008 -14 315 000

SUM BORETTINNSKUDD **-14 315 000**

NOTE: 14

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	14 315 000
Pantelån	925 743
TOTALT	15 240 743

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	12 167 750
Tomt	2 147 250
TOTALT	14 315 000