



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 282 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XO BOLIG AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 135 250	
Sum inntekter		9 135 250	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 769 949	
Varekostnad		146 123	53 197
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		384 539	107 827
Sum kostnader		7 300 610	161 024
Driftsresultat		1 834 640	-161 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125 753
Sum finansinntekter			125 753
Annen rentekostnad		209 730	35 550
Sum finanskostnader		209 730	35 550
Netto finans		-209 730	90 203
Resultat før skattekostnad		1 624 909	-70 822
Skattekostnad på resultat	2	341 899	
Årsresultat	3	1 283 010	-70 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 283 010	-70 822
Totalresultat		1 283 010	-70 822
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 228 200	
Udekket tap		54 810	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			-70 822
Sum overføringer og disponeringer		1 283 010	-70 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		384 500	
Sum finansielle anleggsmidler		384 500	
Sum anleggsmidler		384 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 100 000	
Andre kortsiktige fordringer		15 540	
Sum fordringer		8 115 540	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 784	22 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 784	22 298
Sum omløpsmidler		8 245 324	22 298
SUM EIENDELER		8 629 824	22 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 270	-9 270
Sum innskutt egenkapital		20 730	20 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 446	61 256
Sum opptjent egenkapital		-6 446	-61 256
Sum egenkapital	3	14 284	-40 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 872 750	27 750
Langsiktig konserngjeld		27 750	55 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 500	83 250
Sum langsiktig gjeld		6 900 500	83 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 942	-20 426
Betalbar skatt	2	341 899	
Utbytte		1 228 200	
Sum kortsiktig gjeld		1 715 041	-20 426
Sum gjeld		8 615 540	62 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 629 824	22 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568752

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 282 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XO BOLIG AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 282 960
XO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 135 250	
Sum inntekter		9 135 250	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 769 949	
Varekostnad		146 123	53 197
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		384 539	107 827
Sum kostnader		7 300 610	161 024
Driftsresultat		1 834 640	-161 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125 753
Sum finansinntekter			125 753
Annen rentekostnad		209 730	35 550
Sum finanskostnader		209 730	35 550
Netto finans		-209 730	90 203
Resultat før skattekostnad		1 624 909	-70 822
Skattekostnad på resultat	2	341 899	
Årsresultat	3	1 283 010	-70 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 283 010	-70 822
Totalresultat		1 283 010	-70 822
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 228 200	
Udekket tap		54 810	
Avsatt til annen egenkapital			-70 822
Sum overføringer og disponeringer		1 283 010	-70 822



Organisasjonsnr: 925 282 960
XO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

384 500

Sum finansielle

anleggsmidler

384 500

Sum anleggsmidler

384 500

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 100 000

Andre kortsiktige

fordringer

15 540

Sum fordringer

8 115 540

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

129 784

22 298

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

129 784

22 298

Sum omløpsmidler

8 245 324

22 298

SUM EIENDELER

8 629 824

22 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-9 270

-9 270

Sum innskutt egenkapital

20 730

20 730

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6 446

61 256

Sum opptjent egenkapital

-6 446

-61 256

Sum egenkapital

3

14 284

-40 526



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 872 750	27 750
Langsiktig konserngjeld	27 750	55 500
Sum annen langsiktig gjeld	6 900 500	83 250
Sum langsiktig gjeld	6 900 500	83 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 942	-20 426
Betalbar skatt	2	341 899
Utbytte	1 228 200	
Sum kortsiktig gjeld	1 715 041	-20 426
Sum gjeld	8 615 540	62 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 629 824	22 298



Organisasjonsnr: 925 282 960
XO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Xo Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 282 960



RESULTATREGNSKAP

XO BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 135 250	0
Sum driftsinntekter		9 135 250	0
Varekostnad		146 123	53 197
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		6 769 949	0
Annen driftskostnad		384 539	107 827
Sum driftskostnader		7 300 610	161 024
Driftsresultat		1 834 640	-161 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	125 753
Annen rentekostnad		209 730	35 550
Resultat av finansposter		-209 730	90 203
Resultat før skattekostnad		1 624 909	-70 822
Skattekostnad på resultat	2	341 899	0
Årsresultat	3	1 283 010	-70 822
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		54 810	0
Ekstraordinært utbytte		1 228 200	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-70 822
Sum overføringer		1 283 010	-70 822



BALANSE

XO BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Andre langsiktige fordringer		384 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		384 500	0
Sum anleggsmidler		384 500	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		15 540	0
Sum fordringer		8 115 540	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 784	22 298
Sum omløpsmidler		8 245 324	22 298
Sum eiendeler		8 629 824	22 298



BALANSE

XO BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 270	-9 270
Sum innskutt egenkapital		20 730	20 730
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 446	-61 256
Sum opptjent egenkapital		-6 446	-61 256
Sum egenkapital	3	14 284	-40 526
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 872 750	27 750
Langsiktig konserngjeld		27 750	55 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 500	83 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 942	-20 426
Betalbar skatt	2	341 899	0
Utbytte		1 228 200	0
Sum kortsiktig gjeld		1 715 041	-20 426
Sum gjeld		8 615 540	62 824
Sum egenkapital og gjeld		8 629 824	22 298

Malvik, 20.06.2025
Styret i Xo Bolig AS

Kevin Glørstad
styreleder

John Andreas Brekke
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	341 899	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	341 899	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 624 909	-70 822
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 822	0
Skattepliktig inntekt	1 554 088	-70 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	341 899	0
Sum betalbar skatt i balansen	341 899	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-70 822	-70 822
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	70 822	70 822
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-9 270	0	-61 256	-40 526
Pr. 01.01.2024	30 000	-9 270	0	-61 256	-40 526
Årets overskudd			1 228 200	54 810	1 283 010
Ekstraordinært utbytte			-1 228 200		-1 228 200
Pr. 31.12.2024	30 000	-9 270	0	-6 446	14 284

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I XO BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig Gruppen AS	150	50,0	50,0
ECK Invest Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0