



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 526 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRESTRAND EIENDOMSELSESKAP A/S
Forretningsadresse: Jens Zetlitz' gate 26A
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Myrestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		424 356	812 934
Annen driftsinntekt		8 143 875	
Sum inntekter		8 568 231	812 934
Kostnader			
Lønnskostnad	2	178 619	210 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 000	198 000
Annen driftskostnad	2	336 148	238 050
Sum kostnader		535 767	646 190
Driftsresultat		8 032 464	166 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 784	1 072
Annen finansinntekt			2 730
Sum finansinntekter		30 784	3 802
Annen rentekostnad		2 518	13 730
Sum finanskostnader		2 518	13 730
Netto finans		28 266	-9 928
Ordinært resultat før skattekostnad		8 060 729	156 816
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 773 536	28 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 287 193	128 291
Årsresultat		6 287 193	128 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 287 193	128 291
Totalresultat		6 287 193	128 291
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		6 287 193	
Overført fra annen egenkapital			-271 709
Sum overføringer og disponeringer		6 287 193	128 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	923 767	1 530 578
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 000	29 000
Sum varige driftsmidler	4	931 767	1 559 578
Sum anleggsmidler		931 767	1 559 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 242	85 669
Sum fordringer		18 242	85 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 220 229	609 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 229	609 081
Sum omløpsmidler		1 238 471	694 750
SUM EIENDELER		2 170 238	2 254 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-54 933	1 357 874
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-54 933	1 357 874
Sum egenkapital	5	45 067	1 457 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 562 733	165 944
Sum avsetninger for forpliktelser		1 562 733	165 944
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 562 733	165 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 564	
Betalbar skatt	6	376 748	154 613
Skyldig offentlige avgifter		55 125	46 990
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	28 906
Sum kortsiktig gjeld		562 437	630 509
Sum gjeld		2 125 171	796 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 170 238	2 254 327



Resultatregnskap

Myrestrand Eiendomsselskap A/s

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekt		424 356	812 934
Annen driftsinntekt		8 143 875	0
Sum driftsinntekter		8 568 231	812 934
Lønnskostnad	2	178 619	210 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 000	198 000
Annen driftskostnad	2	336 148	238 050
Sum driftskostnader		535 767	646 190
Driftsresultat		8 032 464	166 743
Annen renteinntekt		30 784	1 072
Annen finansinntekt		0	2 730
Annen rentekostnad		2 518	13 730
Resultat av finansposter		28 266	-9 928
Ordinært resultat før skattekostnad		8 060 729	156 816
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 773 536	28 525
Ordinært resultat		6 287 193	128 291
Årsresultat		6 287 193	128 291
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		6 287 193	0
Overført fra annen egenkapital		0	271 709
Sum overføringer		6 287 193	128 291



Balanse

Myrestrand Eiendomsselskap A/s

Eiendeler	Note	2019	2018
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	923 767	1 530 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 000	29 000
Sum varige driftsmidler	4	931 767	1 559 578
Sum anleggsmidler		931 767	1 559 578
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		18 242	85 669
Sum fordringer		18 242	85 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 220 229	609 081
Sum omløpsmidler		1 238 471	694 750
Sum eiendeler		2 170 238	2 254 327



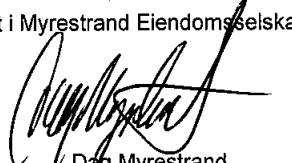
Balanse

Myrestrand Eiendomsselskap A/s

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		-54 933	1 357 874
Sum opptjent egenkapital		-54 933	1 357 874
Sum egenkapital	5	45 067	1 457 874
Gjeld			
Utsatt skatt	6	1 562 733	165 944
Sum avsetning for forpliktelser		1 562 733	165 944
Leverandørgjeld		125 564	0
Betalbar skatt	6	376 748	154 613
Skyldig offentlige avgifter		55 125	46 990
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	28 906
Sum kortsiktig gjeld		562 437	630 509
Sum gjeld		2 125 171	796 453
Sum egenkapital og gjeld		2 170 238	2 254 327

Stavanger, 04.09.2020

Styret i Myrestrand Eiendomsselskap A/s


Dag Myrestrand
styreleder



Noter 2019

Myrestrand Eiendomsselskap A/s

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	161 500	190 000
Arbeidsgiveravgift	17 119	20 140
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	178 619	210 140
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,5	0,5

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kroner 98 637,- som også inkluderer andre konsulenthonorar. Alle beløp er inklusive merverdiavgift.



Noter 2019

Myrestrand Eiendomsselskap A/s

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myrestrand Eiendomsselskap A/s pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Windhammer AS	500	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Transport- midler	Bygg avskrb.	Bygg ikke avsk
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	265 000	3 336 876	847 390
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		55 125	19 189
- Avgang i året		651 125	
= Anskaffelseskost 31.12.19	265 000	2 740 876	866 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	257 000	2 740 876	
= Bokført verdi 31.12.19	8 000	0	866 579
Årets ordinære avskrivninger	21 000		
Økonomisk levetid	7 år	19 år	0 år

	Grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	87 188	4 536 453
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		74 314
- Avgang i året	30 000	681 125
= Anskaffelseskost 31.12.19	57 188	3 929 642
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		2 997 876
= Bokført verdi 31.12.19	57 188	931 767
Årets ordinære avskrivninger		21 000

Økonomisk levetid



Noter 2019

Myrestrand Eiendomsselskap A/s

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 357 874	1 457 874
Årets resultat		6 287 193	6 287 193
Tilleggsutbytte		-7 700 000	-7 700 000
Sum	100 000	-54 932	45 068

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	376 747	154 613
Endring i utsatt skatt	1 396 789	-126 088
Skattekostnad ordinært resultat	1 773 536	28 525
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 060 729	156 816
Permanente forskjeller	798	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 349 041	515 413
Skattepliktig inntekt	1 712 486	672 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	376 748	154 613
Sum betalbar skatt i balansen	376 748	154 613

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-27 629	-890 457	-862 828
Gevinst – og tapskonto	7 130 962	1 644 749	-5 486 213
Sum	7 103 333	754 292	-6 349 041
Utsatt skatt (22 %)	1 562 733	165 944	-1 396 789



Til generalforsamlingen i Myrestrand Eiendomsselskap A/S
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Myrestrand Eiendomsselskap A/S' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 287 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

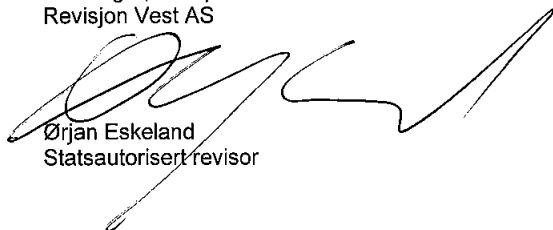
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger, 4. september 2020
Revisjon Vest AS



Ørjan Eskeland
Statsautorisert revisor