



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 554 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28
Forretningsadresse: Smørblomstveien 26A
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	816 025	859 815
Sum inntekter		816 025	859 815
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	186 809	142 505
Annen driftskostnad	2,5,6	545 779	847 617
Sum kostnader		732 588	990 122
Driftsresultat		83 438	-130 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		286	436
Sum finansinntekter		286	436
Annen finanskostnad		227	0
Sum finanskostnader		227	0
Netto finans		59	436
Ordinært resultat før skattekostnad		83 496	-129 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 496	-129 871
Årsresultat	7	83 498	-129 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-83 498	129 872
Sum overføringer og disponeringer		-83 498	129 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	39 082	108 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 729	8 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 729	8 527
Sum omløpsmidler	7	150 811	116 534
SUM EIENDELER		150 811	116 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		88 359	4 861
Sum egenkapital	8	88 358	4 861
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 966	88 042
Skyldige offentlige avgifter		2 387	3 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		24 100	20 316
Sum kortsiktig gjeld	7	62 453	111 673
Sum gjeld		62 453	111 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 811	116 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378324

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 554 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28
Forretningsadresse: Smørblomstveien 26A
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 914 554 810
SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	816 025	859 815
Sum inntekter		816 025	859 815
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	186 809	142 505
Annen driftskostnad	2,5,6	545 779	847 617
Sum kostnader		732 588	990 122
Driftsresultat		83 438	-130 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		286	436
Sum finansinntekter		286	436
Annen finanskostnad		227	0
Sum finanskostnader		227	0
Netto finans		59	436
Ordinært resultat før skattekostnad			
		83 496	-129 871
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		83 496	-129 871
Årsresultat	7	83 498	-129 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-83 498	129 872
Sum overføringer og disponeringer		-83 498	129 872



Organisasjonsnr: 914 554 810
SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	39 082	108 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 729	8 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 729	8 527
Sum omløpsmidler	7	150 811	116 534
SUM EIENDELER		150 811	116 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		88 359	4 861
Sum egenkapital	8	88 358	4 861
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 966	88 042
Skyldige offentlige avgifter		2 387	3 315
Annen kortsiktig gjeld		24 100	20 316
Sum kortsiktig gjeld	7	62 453	111 673
Sum gjeld		62 453	111 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 811	116 534



Organisasjonsnr: 914 554 810
SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 174 SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		625 842	526 968	658 710	912 423
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		97 920	91 080	96 480	102 240
Inntekt garasjer		2 500	0	0	0
Andre leieinntekter		41 760	41 760	41 760	41 760
Vedlikeholdsfond		0	0	0	144 000
Andre driftsinntekter	1	48 003	200 007	0	0
Sum inntekter		816 025	859 815	796 950	1 200 423
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 438	9 688	10 000	13 000
Styrehonorar	3	90 000	51 000	51 000	94 500
Forretningsførerhonorar		35 750	34 724	33 000	34 000
Vaktmester tjenester		0	13 747	0	10 000
Lønn	4	73 724	73 895	89 600	94 080
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	23 085	17 610	20 128	26 825
Vedlikehold/serviceavtaler	5	86 220	152 487	115 327	237 000
Kabel-tv/Internett		101 240	95 721	96 480	102 240
Forsikring		68 415	62 196	68 415	73 000
Kommunale avgifter		138 553	169 629	178 000	216 000
Strøm		61 921	264 412	100 000	100 000
Renhold, fellesareal		35 535	34 671	29 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		968	699	0	1 000
Drift maskiner		0	2 844	0	0
Andre driftsutgifter	6	6 739	6 799	6 000	9 000
Sum driftskostnader		732 587	990 122	796 950	1 050 645
Driftsresultat		83 438	-130 307	0	149 778
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		286	436	0	0
Rentekostnad		227	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		59	436	0	0
Årsresultat	7	83 498	-129 872	0	149 778
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-83 498	129 872	0	149 778
Sum disponering av resultat		-83 498	129 872	0	149 778

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28



Balanserapport klient 174 SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 412	8 471
Andre fordringer	9	30 670	99 536
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		111 123	7 231
Skattetrekkkonto, bundne midler		606	1 296
Sum omløpsmidler	7	150 811	116 534
SUM EIENDELER		150 811	116 534

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28



Balanserapport klient 174 SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		4 861	4 861
Årets resultat		83 498	0
Sum egenkapital	8	88 358	4 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 609	11 098
Gjeld til forretningsfører		0	-27
Leverandørgjeld		35 966	88 042
Skyldig off. myndigheter		2 387	3 315
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 224	9 245
Annen kortsiktig gjeld		2 267	0
Sum kortsiktig gjeld	7	62 453	111 673
Sum gjeld		62 453	111 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 811	116 534

Sted: _____, dato: _____

Elisabet Stray
Styreleder

Tor-Gunnar Albert
Styremedlem

Eirik Farstad Hansen
Styremedlem

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre drifts inntekter gjelder ekstra innbetaling på totalt kr. 48 003,- til dekning av driftskostnader.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	10 438	9 688
Sum	10 438	9 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	90 000	51 000
Sum	90 000	51 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	64 500	64 650
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	9 224	9 245
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	21 785	16 307
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 301	1 304
Sum	96 809	91 505

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	419	1 071
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	11 069	3 900
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	18 470	2 806
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	39 300	51 605
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	24 458
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	44 073
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	16 963	17 700
6630 BRØYTING	0	6 875
Sum	86 220	152 487

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 583	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	850
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	150
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 363	2 744
7790 ANDRE KOSTNADER	2 793	3 055
Sum	6 739	6 799

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	4 861	134 732
Årets resultat	83 498	-129 872
B. Årets endringer i disponible midler	83 498	-129 872
C. Disponible midler UB	88 358	4 861
Omløpsmidler	150 811	116 534
- Kortsiktig gjeld	62 453	111 673
Disponible midler 31.12	88 358	4 861

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	4 861	134 732
Årets resultat	83 498	-129 872
Sum egenkapital 31.12	88 358	4 861

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste år.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

Styreleder	Elisabet Stray (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Eirik Farstad Hansen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Tor-Gunnar Albert (sign.)	15.02.2024



Til årsmøte i Sameiet Smørblomstveien 22-28

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Smørblomstveien 22-28 som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 23. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

174 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-02-23 14:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.