



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 487 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 50 THUNE AS  
Forretningsadresse: Bjørkelykkja 46  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		653 867	587 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 867</b>	<b>587 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 351	67 351
Annen driftskostnad	2	82 922	104 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 273</b>	<b>171 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 594</b>	<b>416 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 044	616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 044</b>	<b>616</b>
Annen rentekostnad		242 417	207 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 417</b>	<b>207 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 373</b>	<b>-207 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 221</b>	<b>209 277</b>
Skattekostnad på resultat	3	57 653	46 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 568</b>	<b>163 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 568</b>	<b>163 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 568</b>	<b>163 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 568</b>	<b>163 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	204 568	163 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 568</b>	<b>163 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	883	296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>883</b>	<b>296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 265 491	4 332 842
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 265 491</b>	<b>4 332 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 266 374</b>	<b>4 333 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 422	133 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 422</b>	<b>133 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 422</b>	<b>133 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 443 796</b>	<b>4 466 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	558 764	354 196



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 764</b>	<b>354 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>758 764</b>	<b>554 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 573 531	1 860 688
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	985 000	1 985 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 558 531</b>	<b>3 845 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 558 531</b>	<b>3 845 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 045	12 956
Betalbar skatt	3	58 240	46 338
Annen kortsiktig gjeld		64 216	7 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 501</b>	<b>66 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 685 032</b>	<b>3 912 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 443 796</b>	<b>4 466 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 487 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 50 THUNE AS  
Forretningsadresse: Bjørkelykkja 46  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 487 733  
STORGATA 50 THUNE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		653 867	587 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 867</b>	<b>587 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	67 351	67 351
Annen driftskostnad	2	82 922	104 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 273</b>	<b>171 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 594</b>	<b>416 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 044	616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 044</b>	<b>616</b>
Annen rentekostnad		242 417	207 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 417</b>	<b>207 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 373</b>	<b>-207 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	57 653	46 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 568</b>	<b>163 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 568</b>	<b>163 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 568</b>	<b>163 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 568</b>	<b>163 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
	4	204 568	163 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 568</b>	<b>163 235</b>



Organisasjonsnr: 928 487 733  
STORGATA 50 THUNE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	883	296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>883</b>	<b>296</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	4 265 491	4 332 842
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	1		
------------------	---	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 265 491</b>	<b>4 332 842</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 266 374</b>	<b>4 333 138</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		177 422	133 319
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 422</b>	<b>133 319</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 422</b>	<b>133 319</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 443 796</b>	<b>4 466 457</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	558 764	354 196
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 764</b>	<b>354 196</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>758 764</b>	<b>554 196</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 573 531	1 860 688
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	985 000	1 985 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 558 531</b>	<b>3 845 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 558 531</b>	<b>3 845 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 045	12 956
Betalbar skatt	3	58 240	46 338
Annen kortsiktig gjeld		64 216	7 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 501</b>	<b>66 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 685 032</b>	<b>3 912 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 443 796</b>	<b>4 466 457</b>



Organisasjonsnr: 928 487 733  
STORGATA 50 THUNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Storgata 50 Thune AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 487 733



## RESULTATREGNSKAP

### STORGATA 50 THUNE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		653 867	587 856
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>653 867</b>	<b>587 856</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 351	67 351
Annen driftskostnad	2	82 922	104 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 273</b>	<b>171 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 594</b>	<b>416 400</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 044	616
Annen rentekostnad		242 417	207 739
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-241 373</b>	<b>-207 123</b>
Resultat før skattekostnad		262 221	209 277
Skattekostnad på resultat	3	57 653	46 042
<b>Årsresultat</b>		<b>204 568</b>	<b>163 235</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	204 568	163 235
<b>Sum overføringer</b>		<b>204 568</b>	<b>163 235</b>



### BALANSE

#### STORGATA 50 THUNE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	883	296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>883</b>	<b>296</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 265 491	4 332 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 265 491</b>	<b>4 332 842</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 266 374</b>	<b>4 333 138</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 422	133 319
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 422</b>	<b>133 319</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 443 796</b>	<b>4 466 457</b>



### BALANSE

#### STORGATA 50 THUNE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	558 764	354 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 764</b>	<b>354 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>758 764</b>	<b>554 196</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 573 531	1 860 688
Øvrig langsiktig gjeld	6	985 000	1 985 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 558 531</b>	<b>3 845 688</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 045	12 956
Betalbar skatt	3	58 240	46 338
Annen kortsiktig gjeld		64 216	7 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 501</b>	<b>66 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 685 032</b>	<b>3 912 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 443 796</b>	<b>4 466 457</b>

Dokka, 18.02.2025  
Styret i Storgata 50 Thune AS

Morten Lie  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 467 544	4 467 544
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 467 544</b>	<b>4 467 544</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	202 053	202 053
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 265 491</b>	<b>4 265 491</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 351	67 351
Avskrivningsplan	saldo 0-2%	

## Note 2 Lønnskostnader

Storgata 50 Thune AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 240	46 338
Endring i utsatt skatt	-587	-296
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 653</b>	<b>46 042</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	262 221	209 277
Permanente forskjeller	-161	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 667	1 347
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>264 727</b>	<b>210 625</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 240	46 338
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 240</b>	<b>46 338</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 014	-1 347	2 667
<b>Sum</b>	<b>-4 014</b>	<b>-1 347</b>	<b>2 667</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 014</b>	<b>-1 347</b>	<b>2 667</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-883</b>	<b>-296</b>	<b>587</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	354 196	554 196
Årets resultat				204 568	204 568
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>558 764</b>	<b>758 764</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STORGATA 50 THUNE AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Morten Lie	200	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Sum</b>
Morten Lie	styreleder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

**Note 6 Langsiktig gjeld****Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 573 531	1 860 688
Øvrig langsiktig gjeld	985 000	1 985 000
<b>Sum</b>	<b>3 558 531</b>	<b>3 845 688</b>

Øvrig langsiktig gjeld er lån gitt fra selskapets aksjonærer:

Lån fra aksjonær Morten Lie	985 000
-----------------------------	---------