



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 554 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVATNVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Bernt Salvesens vei 43
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 700 000	
Sum inntekter		2 700 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 600 000	
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 188	52 067
Sum kostnader		2 642 188	52 067
Driftsresultat		57 812	-52 067
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		57 811	-52 067
Skattekostnad på resultat	3	12 717	-11 454
Årsresultat	4	45 094	-40 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 094	-40 613
Totalresultat		45 094	-40 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 094	-40 613
Sum overføringer og disponeringer		45 094	-40 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 300	20 017
Sum immaterielle eiendeler		7 300	20 017
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		7 300	20 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	10 765 422	10 185 536
Fordringer			
Kundefordringer		2 700 000	
Sum fordringer		2 700 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 960	1 221 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 960	1 221 020
Sum omløpsmidler		13 912 382	11 406 555
SUM EIENDELER		13 919 682	11 426 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		2 220 000	2 220 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 881	70 976
Sum opptjent egenkapital		-25 881	-70 976
Sum egenkapital	4	2 254 119	2 209 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 450 000	5 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 868 798	3 719 998
Sum annen langsiktig gjeld		9 318 798	9 169 998
Sum langsiktig gjeld		9 318 798	9 169 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 307 066	8 825
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		39 699	38 725
Sum kortsiktig gjeld		2 346 766	47 550
Sum gjeld		11 665 563	9 217 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 919 682	11 426 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652354

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 554 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVATNVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Bernt Salvesens vei 43
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 554 459
KONGSVATNVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 700 000	
Sum inntekter		2 700 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 600 000	
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 188	52 067
Sum kostnader		2 642 188	52 067
Driftsresultat		57 812	-52 067
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		57 811	-52 067
Skattekostnad på resultat	3	12 717	-11 454
Årsresultat	4	45 094	-40 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 094	-40 613
Totalresultat		45 094	-40 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 094	-40 613
Sum overføringer og disponeringer		45 094	-40 613



Organisasjonsnr: 923 554 459
KONGSVATNVEIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 300	20 017
Sum immaterielle eiendeler		7 300	20 017
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		7 300	20 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	10 765 422	10 185 536
Fordringer			
Kundefordringer		2 700 000	
Sum fordringer		2 700 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		446 960	1 221 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 960	1 221 020
Sum omløpsmidler		13 912 382	11 406 555
SUM EIENDELER		13 919 682	11 426 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		2 220 000	2 220 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 881	70 976
Sum opptjent egenkapital		-25 881	-70 976
Sum egenkapital	4	2 254 119	2 209 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 450 000	5 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 868 798	3 719 998
Sum annen langsiktig gjeld		9 318 798	9 169 998
Sum langsiktig gjeld		9 318 798	9 169 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 307 066	8 825
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		39 699	38 725
Sum kortsiktig gjeld		2 346 766	47 550
Sum gjeld		11 665 563	9 217 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 919 682	11 426 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 554 459
KONGSVATNVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

KONGSVATNVEIEN 34 AS

Org.nr.:923 554 459

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

KONGSVATNVEIEN 34 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 700 000	0
Sum driftsinntekter		2 700 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 600 000	0
Annen driftskostnad		42 188	52 067
Sum driftskostnader		2 642 188	52 067
Driftsresultat		57 812	-52 067
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		57 811	-52 067
Skattekostnad på resultat	3	12 717	-11 454
Årsresultat	4	45 094	-40 613
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		45 094	-40 613
Sum overføringer		45 094	-40 613

KONGSVATNVEIEN 34 AS

SIDE 2



BankID Signing
Stian Pedersen
2025-02-26

BankID Signing
Arve Iversen
2025-02-26

BALANSE

KONGSVATNVEIEN 34 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	7 300	20 017
Sum immaterielle eiendeler		7 300	20 017
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 300	20 017
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	10 765 422	10 185 536
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 700 000	0
Sum fordringer		2 700 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 960	1 221 020
Sum omløpsmidler		13 912 382	11 406 555
Sum eiendeler		13 919 682	11 426 572



BALANSE

KONGSVATNVEIEN 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		2 220 000	2 220 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-25 881	-70 976
Sum opptjent egenkapital		-25 881	-70 976
Sum egenkapital	4	2 254 119	2 209 024
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 450 000	5 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 868 798	3 719 998
Sum annen langsiktig gjeld		9 318 798	9 169 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 307 066	8 825
Annen kortsiktig gjeld		39 699	38 725
Sum kortsiktig gjeld		2 346 766	47 550
Sum gjeld		11 665 563	9 217 548
Sum egenkapital og gjeld		13 919 682	11 426 572

Svolvær, 26.02.2025
Styret i Kongsvatnveien 34 AS

Arve Iversen
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	10 765 422	10 185 536
Sum varelager	10 765 422	10 185 536

Selskapets varebeholdning er er tomteprosjekt under utvikling. Prosjektet er ført til kostpris.

Note 2 Lønnskostnader

Kongsvatnveien 34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 717	-11 454
Skattekostnad ordinært resultat	12 717	-11 454

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	57 811		
Permanente forskjeller	0		
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 811		0
Skattepliktig inntekt	0		-52 067
Betalt skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0		0
Sum betalbar skatt i balansen	0		0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 181	-90 992	-57 811
Grunnlag for utsatt skattefordel	-33 181	-90 993	-57 811
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 300	-20 018	-12 718

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	2 220 000	- 70 975	2 209 025
Årets resultat			45 094	45 094
Pr 31.12.2024	60 000	2 220 000	-25 881	2 254 119

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 450 000	5 450 000
Sum	5 450 000	5 450 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	10 765 422	10 185 536
Sum	10 765 422	10 185 536

Note 6 Gjeldt til tilknyttet selskap

Selskapet har en gjeld til tilknyttet selskap på kr 3 868 798. Lånet er renteberegnet med 4% for 2024.