



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 357 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Østre gate 3
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 905	
Sum kostnader		4 905	
Driftsresultat		-4 905	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 335	
Sum finansinntekter		5 335	
Netto finans		5 335	
Ordinært resultat før skattekostnad		430	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		430	0
Årsresultat		430	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		430	
Sum overføringer og disponeringer		430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 755 366	
Sum varige driftsmidler		2 755 366	
Sum anleggsmidler		2 755 366	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 600	
Sum fordringer		3 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 320	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 320	
Sum omløpsmidler		1 123 920	0
SUM EIENDELER		3 879 286	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	96 000	
Beholdning av egne aksjer		0	
Overkurs	4	2 813 305	
Annen innskutt egenkapital	4	495 646	
Sum innskutt egenkapital		3 404 951	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	419 631	
Sum opptjent egenkapital		419 631	
Sum egenkapital		3 824 582	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	32 054	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 054	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 054	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 650	
Sum kortsiktig gjeld		22 650	
Sum gjeld		54 704	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 879 286	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114963

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 357 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Østre gate 3
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Organisasjonsnr: 927 357 518
STOAVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 905	
Sum kostnader		4 905	
Driftsresultat		-4 905	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 335	
Sum finansinntekter		5 335	
Netto finans		5 335	
Ordinært resultat før skattekostnad		430	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		430	0
Årsresultat		430	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		430	
Sum overføringer og disponeringer		430	



Organisasjonsnr: 927 357 518
STOAVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 755 366	
Sum varige driftsmidler		2 755 366	

Sum anleggsmidler		2 755 366	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Konsernfordringer		3 600	
Sum fordringer		3 600	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 320	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 320	

Sum omløpsmidler		1 123 920	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		3 879 286	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	96 000	
Beholdning av egne aksjer		0	
Overkurs	4	2 813 305	
Annen innskutt egenkapital	4	495 646	
Sum innskutt egenkapital		3 404 951	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	419 631	
Sum opptjent egenkapital		419 631	

Sum egenkapital		3 824 582	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	32 054	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 054	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 054	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 650	
Sum kortsiktig gjeld		22 650	
Sum gjeld		54 704	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 879 286	0



Organisasjonsnr: 927 357 518
STOAVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stoaveien 13 AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u> <i>proforma</i>
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter fast eiendom - eksternt		-	-
Sum driftsinntekter		-	-
<u>Driftskostnader</u>			
Avskrivninger på varige driftsmidler		-	-
Annen driftskostnad		4 905	108 659
Sum driftskostnader		4 905	108 659
Driftsresultat		-4 905	-108 659
<u>Finansposter</u>			
Annen renteinntekt		5 335	-
Annen rentekostnad		-	-
Annen finanskostnad		-	-
Netto finansposter		5 335	-
Ordinært resultat før skattekostnad		430	-108 659
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	
Arsresultat		430	
<u>Overføringer</u>			
Overført fra/ (-)til annen egenkapital		-430	
Sum overføringer		-430	



Stoaveien 13 AS

Balanse pr.:

	Note	31/12-2021	1/1-2021 Åpnings- balanse
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter og bygninger	2	2 755 366	170 000
Sum anleggsmidler		2 755 366	170 000
Omløpsmidler			
Fordring på morselskap		3 600	667 373
Bankinnskudd		1 120 320	3 018 833
Sum omløpsmidler		1 123 920	3 686 206
Sum eiendeler		3 879 286	3 856 206
EGENKAPITAL og GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	96 000	96 000
Overkursfond	4	2 813 305	2 813 305
Annen innskutt egenkapital	4	495 646	495 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	419 631	419 201
Sum egenkapital		3 824 582	3 824 152
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	32 054	32 054
		32 054	32 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandører		18 000	-
Annen gjeld		4 650	-
Betalbar skatt	1	-	-
Sum kortsiktig gjeld		22 650	0
Sum gjeld		54 704	32 054
Sum gjeld og egenkapital		3 879 286	3 856 206

Arendal, 31. januar 2022


Nils Kristian Gauslaa
styreleder



Stoaveien 13 AS

Kontantstrømoppstilling

	<u>2021</u>
<u>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter;</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad	430
Avskrivninger driftsmidler	-
Økning i annen kortsiktig gjeld	4 650
Betalt skattekostnad	-
A = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>5 080</u>
<u>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter;</u>	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	<u>2 585 366</u>
B = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-2 585 366</u>
<u>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter;</u>	
Utbetalt konsernbidrag	-
Endring i mellomregning med konsernselskap	<u>681 773</u>
C = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>681 773</u>
A + B + C = Netto endring i bankinnskudd	-1 898 514
+ Bankinnskudd 01.01	<u>3 018 833</u>
= Bankinnskudd 31.12.	<u><u>1 120 320</u></u>



Stoaveien 13 AS

Organisasjonsnr.: 927 357 518

Regnskapsprinsipper - kommentarer til regnskapet 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter god regnskapsskikk i Norge. De viktigste regnskapsprinsippene er beskrevet i det etterfølgende og i respektive noter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid, dersom antatt levetid er over 3 år og kostpris overstiger kr. 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige uttak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Det avsettes ikke for skatt på inntektsførte resultatandeler fra datterselskaper eller tilknyttede selskaper pga. fritaksmetoden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden, som innebærer at kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Finansposter behandles som finansieringsaktiviteter.



Stoaveien 13 AS

Organisasjonsnr.: 927 357 518

Note 1 - Skattekostnad / utsatt skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021
Skatt av mottatt konsernbidrag	-
Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	430
Konsernbidrag	-
Permanente forskjeller (rentetillegg skatt)	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
Avrunding	-430
Grunnlag for betalbar skatt	0
Betalbar skatt i balansen på årets resultat (22%)	0

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Ordinært resultat før skattekostnad	430	
Nominell skattesats	22 %	
Forventet inntektsskatt med nominell skattesats	95	
Skatt av realisert tap fusjonsfordring	-	
<u>Skatteeffekt av følgende poster:</u>		
- Ikke fradragsberettigede poster	-	
- Skatt av avrunding	-95	
Betalbar skatt på årets resultat	0	
=> Faktisk skattesats	0,0 %	

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	<u>31.12.2021</u>	<u>01.01.2021</u>	<u>Endring</u>
Eiendommer - regnkapsmessig verdi	2 755 366	170 000	-2 585 366
Eiendommer - skattemessig verdi	-2 609 666	-24 300	2 585 366
Sum midlertidige forskjeller	145 700	145 700	0
= Grunnlag for utsatt skatt	145 700	145 700	0
Utsatt skatt (22%)	32 054	32 054	0
	22 %	22 %	

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt blir midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Ansk.kost</u>	<u>Tilgang/</u>	<u>Oppskrevet</u>	<u>Akk. avskrivn.</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Årets</u>
<u>Tomter og bygninger:</u>	<u>01.01.2021.</u>	<u>avgang</u>	<u>før 01.01.1999</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>avskrivn.</u>
<u>Tomter:</u>						
Stoaveien 13	24 300		145 700		170 000	
Grunnarbeider tomt		2 585 366			2 585 366	
Totalsum	24 300	2 585 366	145 700	0	2 755 366	-



Stoaveien 13 AS

Organisasjonsnr.: 927 357 518

Note 3 - Aksjonærinformasjon og egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr. 96.000 og består av 3.000 aksjer a kr. 32,-.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eier-/stemmeandel:</u>
Agderposten Medier AS	3 000	100 %

Stoaveien 13 AS inngår i konsernregnskapet til morselskapet Agderposten Medier AS, som har forretningskontor i Arendal, hvor også konsernregnskapet kan fås utlevert.

Note 4 - Egenkapital (EK)

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
EK - 01.01.2021	96 000	2 813 305	495 646	419 201	3 824 152
<u>Årets endring i EK:</u>					
Årets resultat				430	430
Egenkapital - 31.12.2021	96 000	2 813 305	495 646	419 631	3 824 582